

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



09.11. 61-01-575  
18

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

OC - 2395  
09. 11. 18

## ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от ДАНИЕЛА КОЕВА-За Кмет на Община Казанлък,  
оправомощена със Заповед №1765/ 05.11.2018 г. на кмет

Относно: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Л-486-3/ 25.09.2018 г. от Лорета Илиева Терзиева за закупуване на земя - частна общинска собственост, в качеството ѝ на собственик на построената върху нея жилищна сграда. Заявителката е собственик на сграда, построена в Поземлен имот с идентификатор 35167.502.4543 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрена със заповед № РД-18-88/ 26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ урегулиран поземлен имот IV-4543 в кв. 25А гр. Казанлък, по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №932/ 04.06.2018 г, съгласно нотариален акт № 152, т. V, д. 2315/ 2000 г, вх. №2571 от 05.09.2000 г, н. а. 124, т. V, д. 1209 г, вх. №2456 от 17.05.2004 г. и удостоверение за наследници №2114 от 09.10.2018 г.

За земята е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3581/ 27.09.2018 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. №5985, вх. №5993 от 02.10.2018 г, №8, т. 21, н. д. 4316.

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда на чл. 44, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък, продажбата се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Подготвена е преписка, като данъчната оценка на земята е 5 422,50 лева, съгласно у-ние за ДО № 7404043435/ 26.09.2018 г. на дирекция „Местни приходи“, а пазарната оценка е 8 400 лева, изготвена от правоспособен оценител, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС .

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет – Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет - Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък

### РЕШИ :

1. **Определя пазарна цена от 8 400(осем хиляди и четиристотин)лева, без ДДС, за продажба на земя - частна общинска собственост, на собственик на законно построената върху нея сграда: Поземлен имот с идентификатор 35167.502.4543(три пет едно шест седем точка пет нула две**

точка четири пет четири три) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрена със заповед № РД-18-88/ 26.11.2015 година на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **241**(двеста четиридесет и един)кв. м, адрес: град Казанлък, п.к. 6100, ул.“Панайот Хитов“ №8, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване(до 10 м)**, при граници: имоти с идентификатори 35167.502.9003(ул. “П. Хитов“), 35167.502.4541, 35167.502.4539, 35167.502.4553(алея), стар идентификатор 35167.502.4540, представляващ **урегулиран поземлен имот IV-4543**(четвърти за четири пет четири три) **в кв. 25А**(двадесет и пет буква А) **град Казанлък**, по Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №932/ 04.06.2018 г. на кмет.

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Лорета Илиева Терзиева, ЕГНxxxxxxxxxxx, за продажбата на общинския имот по т. 1 от настоящото решение. Всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя - Лорета Илиева Терзиева.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Администр. съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Лорета Илиева Терзиева, град Казанлък, ул. „Панайот Хитов“ №8.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от преписка вх. №94-Л-486-3/ 25.09.2018 г.
2. Копие от скица №15-656290-13.09.2018 г.
3. Копие от АЧОС №3581/ 27.09.2018 г;
4. Копие от пазарна оценка;
5. Копие от удостоверение на дирекция МП.

С уважение,

**ДАНИЕЛА КОЕВА**

За Кмет на Община Казанлък

Оправомощена със Заповед №1765/05.11.2018 г. на кмет

Съгласували:

Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балевски, Н-к отдел ПНОЧРОП

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ 02-10-2018

Служба по вписванията:

(подпис и печат)



Вх № 5993

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

№ 8 т. 21 ч. д. 4316  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3581

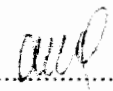
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3581

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.9.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 42 на ПЗР на ЗИДЗОС, Удостоверение № ДС-У-216/ 12.07.2018 г. на Обл. управител Ст. Загора, Заповед №1541 от 26.09.2018 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 241 ( двеста четиридесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.502.4543(три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири пет четири три) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор 35167.502.4540, без построените върху него сгради. По ПУП, одобрен със Заповед №932/2018 г. на кмета представлява урегулиран поземлен имот IV-4543 кв. 25А гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък. гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 25А УПИ: IV Заповед: №932/ 04.06.2018 г. пл./нд. №: 35167.502.4543 местност: ж.к.: кадр-н 502 ул: ПАНАЙОТ ХИТОВ б.п: вх: ст: ап.№: №: 8
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори 35167.502.9003(ул. "П. Хитов"), 35167.502.4541, 35167.502.4539, 35167.502.4553(алея)
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 422.50 лв.

47

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</b>  От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</b>  Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС . . . . .  /ПОДПИС/	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



Изх. № 7404043435 / 26.09.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ПАНАЙОТ ХИТОВ N: 08, кадастрален номер ..... от 2015 квартал 25А, УПИ парцел I одобрен през 2017 г., идентификатор на поземления имот 35167.502.4543 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	241,00		1/1	5 422,50	5 422,50

идентификатор: 35167.502.4543

данъчната оценка на гореописания имот е: 5422.50 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 5422.50 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043435/26.09.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 26.09.2018 г.

Подпис: .....  
Издаде: Таня Андонова Тодорова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907.  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-656290-13.09.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.4543

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

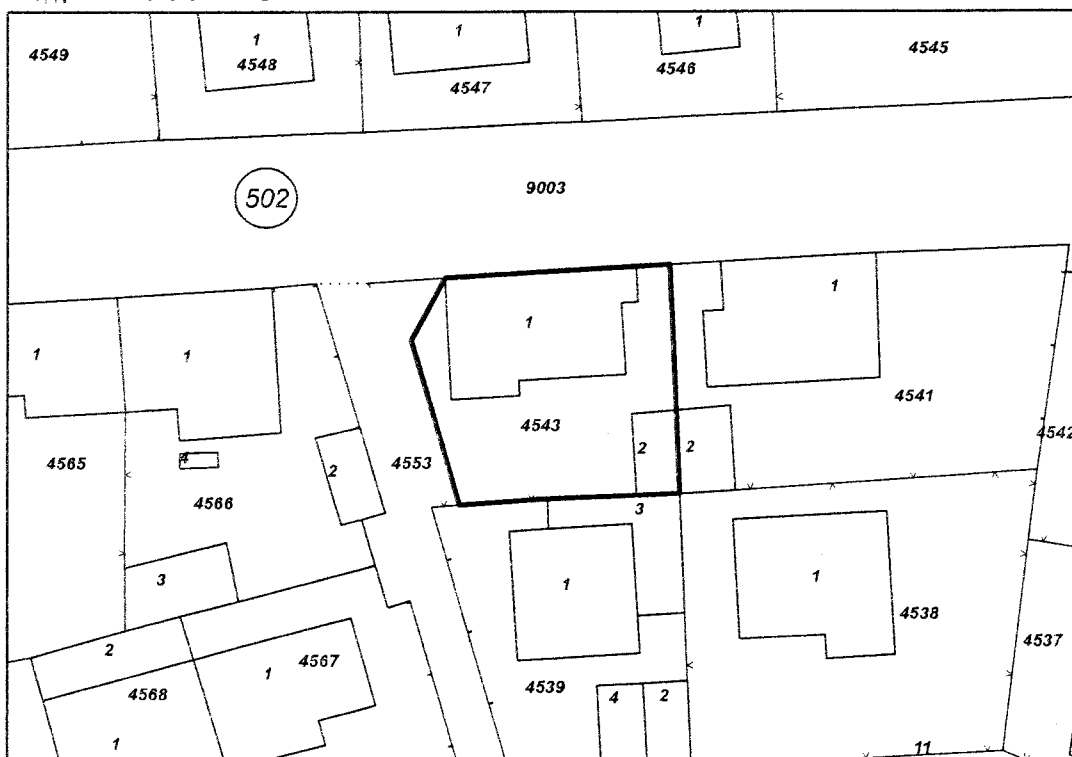
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. ПАНАЙОТ ХИТОВ № 8

Площ: 241 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 35167.502.4540

Номер по предходен план: 4540, 4551, квартал: 25А, парцел: I

Съседни: 35167.502.4539, 35167.502.4553, 35167.502.4538, 35167.502.4541, 35167.502.9003

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скица № 15-656290-13.09.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-354111-13.09.2018 г.



/инж. Галина Авджиева/



**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 35167.502.4543.1: застроена площ 89 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
2. Сграда 35167.502.4543.2: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Хангар, депо, гараж**

Скицата да послужи за: **актуване**

Скица № 15-656290-13.09.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-354111-13.09.2018 г.



41

/инж. Галина Аралова/



Изх. № 7404043435 / 26.09.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ПАНАЙОТ ХИТОВ N: 08, кадастрален номер ..... от 2015 квартал 25А, УПИ парцел I одобрен през 2017 г., идентификатор на поземления имот 35167.502.4543 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.502.4543	241,00		1/1	5 422,50	5 422,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 5422.50 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 5422.50 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043435/26.09.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 26.09.2018 г.

Подпис: .....  
Издаде: Тая Андонова Тодорова

