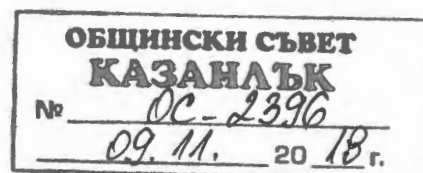


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Даниела Димитрова Коева – За кмет на Община Казанлък, оправомощена със
Заповед №1765/ 05.11.2018 г. на кмет

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило искане с вх. №94-А-5189-2/ 29.05.2018 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда. Сградата е построена при условията на отстъпено право на строеж - договор от 29.04.1962 г. Заявлението е подадено от Ангелина Димитрова Колева, собственик на жилищна сграда (съгласно нотариален акт №139, т. II, рег. н. дело №538/ 1991 г., удостоверение за наследници №71/ 30.08.2018 г., удостоверение за отказ от наследство №3447/ 31.07.2018 г.), построена в Урегулиран поземлен имот VII-139, кв. 36 с площ 1010 кв. м по действащ Подробен устройствен план на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрен със заповед №366/ 20.12.1990 г., при граници: север и изток – улици; юг – УПИ VIII-138 XI-529 и запад УПИ VI-140. По преходен план, имотът е идентичен с парцел VII общ. в кв. 27 на с. Овощник.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3583/ 02.10.2018 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №6361, вх. рег. №6370/ 16.10.2018 г., акт №93, т. 22, н. д. 4619.

Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 4777,30 лв., съгласно удостоверение №7404043047 от 29.08.2018 г. на дирекция МП при Община Казанлък. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 11 700,00 лева.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Определя пазарна цена в размер на 11 700,00 (единадесет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 1010 (хиляда и десет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот VII-139 (седми за сто тридесет и девети), кв. 36 (тридесет и шести), по действащ Подробен устройствен план на с. Овощник, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №366/ 20.12.1990 г., при граници: север и изток – улици; юг – УПИ VIII-138 XI-529 и запад УПИ VI-140.

2. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 1 с Ангелина Димитрова Колева, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък; Ангелина Димитрова Колева, с адрес: ул. „Средна гора“ №1, с. Овощник, общ. Казанлък; телефон за контакт: 0889/ 66 75 64.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от искане с наш вх. №94-А-5189-2/ 29.05.2018 г.;
2. Копие от Договор за отстъпено право на строеж от 29.04.1962 г.
3. Копие от нотариален акт №139, т. II, рег. н. дело №538/ 1991 г.;
4. Копие от удостоверение за наследници №71/ 30.08.2018 г.;
5. Копие от удостоверение за отказ от наследство №3447/ 31.07.2018 г.;
6. Копие от скица №699/ 20.06.2018 г. на дирекция УТиТ при Община Казанлък;
7. Копие от АЧОС №3583/ 02.10.2018 г.;
8. Пазарна оценка с наш вх. №94-А-5189-2*6/ 07.11.2018 г.;
9. Копие от удостоверение за ДО №7404043047/ 29.08.2018 г. на дирекция МП при Община Казанлък.

С уважение,



ДАНИЕЛА КОВВА

За кмет на Община Казанлък,

оправомощена със Заповед №1765/ 05.11.2018 г. на кмет

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОПН

Изготвил: Таня Бъчварова, мл. експерт ИУС

2

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 649 от 05.10.2010г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот..... VII/139, кв. 36, кад.район..... гр/с/ ОВОЩНИК
Площ по действащия ПУП..... 1010 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 366/20.12.1990г. предходен ПУП заповед №.....
Кадастрален план одобрен със заповед № 366/20.12.1990г.

Собственици на сгради -
1. Ангелина Димитрова Колева док. за собств. н. акт № 139 т. II д. 538 / 1991 г.
2. Димитър Христов Кьосев..... с док. за собств. акт пр. на строеж прот. № 3 / 9.11.19.....
3. ЧУПИ - ОБЩИНА КАЗАНЛЪК..... с док. за собств.....



= 9 =

ЗАБЕЛЕЖКА: ЧУПИ VII/139 в кв. 36 с идентичен с пар. VII/139 в кв. 27, по предходен план.

Скицата да послужи за АКТУВАНЕ..... и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил:
(Ив. МАРОВА)

Съгласувал:
(М. ГЕРГИСОВА)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

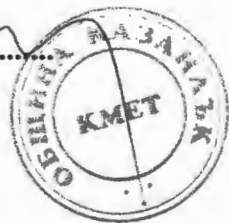
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

26.вх.рег 6361

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №: 6370 16-10-2018

Акт 93 том 22 и дело 4619

КМЕТ НА ОБЩИНА:

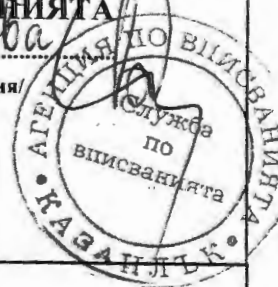
Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Георгина Дзикава

/име, презиме и фамилия/




АКТ № 3583

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3583

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	2.10.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 5 от ЗОС; §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, Заповед №1564 от 02.10.2018 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 1010 (хиляда и десет кв.м.) УПИ VII-139 (седми за сто тридесет и девети), кв. 36 (тридесет и шести) на с. Овощник, по Подробен устройствен план, одобрен със заповед № 366/ 1990 г, без построената върху него сграда и подобрения, построена при условията на отстъпено право на строеж, съгласно договор от 29.04.1962 г. По предходен план, имотът е идентичен с парцел VII общ. в кв. 27 на с. Овощник.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Овощник ЕКАТТЕ: 53179 кв: 36 УПИ VII Заповед: №366/1990 г. пл./ид. №: 139 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север и изток – улици; юг – УПИ VIII-138 XI-529 и запад УПИ VI-140
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 777,30 лв. = 10 =

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС</p> <p style="text-align: right;">........../подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">= 112</div>	



Изх. № 7404043047 / 29.08.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6138 с.ОВОЩНИК , кадастрален номер 139 от 1990 квартал 36, УПИ парцел VII-139 одобрен през 1990 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	1 010,00		1/1	4 777,30	4 777,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 4777.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 4777.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043047/29.08.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 29.08.2018 г.

Подпис:
Издаде: Таня Андонова Тодорова



= 17 =