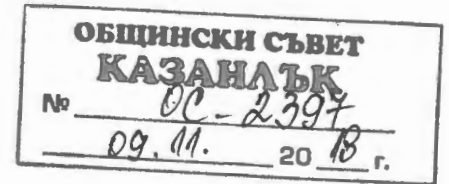


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Даниела Димитрова Коева – За кмет на Община Казанлък, оправомощена със
Заповед №1765/ 05.11.2018 г. на кмет

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част и определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-С-3970-2/ 30.03.2018 г. от Светослав Радев Юлиев за прекратяване на съсобственост върху Поземлен имот №37 целия с площ 1278 кв. м, в м. „Лагера“ в землището на с. Розово по Кадастрален план, одобрен със Заповед №648/ 18.07.1996 г. на кмета на Община Казанлък; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: седма; *при граници: север – път; изток – ПИ №38; юг – ПИ №158 и ПИ №156 и югозапад – ПИ №156.*

Заявителят е собственик на 480/1278 идеални части от ПИ №37 и построената в имота сезонна постройка по нотариален акт №78, т. 1, рег. №502, нот. дело №67/ 2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. 979, вх. №980 от 22.02.2018 г., акт №6, т. 4, дело №657 и нотариален акт №79, т. 1, рег. №503, н. дело №68/ 21.02.2018 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №980, вх. №981 от 22.02.2018 г., акт №7, т. 4, дело №658.

Община Казанлък е собственик на 798/1278 идеални части от Поземлен имот №37 целия с площ 1278 кв. м, в м. „Лагера“ в землището на с. Розово по Кадастрален план, одобрен със Заповед №648/ 18.07.1996 г. на кмета на Община Казанлък; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: седма; по акт за частна общинска собственост №3562/ 29.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията-Казанлък с дв. вх. рег. №4167 от 18.07.2018 г., вх. №4174, акт 16, т. 14, н. д. 2980.

Поземленият имот е неподеляем. При разпореждане, земеделските имоти не могат да се разделят на части с размери, по-малки от размерите, определени в чл. 72 от ЗН (за земеделска земя на части по-малки от 3 дка).

По реда на чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост в правомощията на Общински съвет-Казанлък е да вземе

решение за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от имота. Изготвени са данъчна и пазарна оценки на общинския имот, представляващ 798/1278 идеални части от Поземлен имот №37 целия с площ 1278 кв. м, в м. „Лагера“ в землището на с. Розово по Кадастрален план, одобрен със Заповед №648/ 18.07.1996 г. на кмета на Община Казанлък, *при граници: север – път; изток – ПИ №38; юг – ПИ №158 и ПИ №156 и югозапад – ПИ №156.*

Данъчната оценка на общинската част от имота е 47,88 лв., съгласно удостоверение за ДО №7404041395/ 14.05.2018 г. на дирекция МП – Община Казанлък. Предложената пазарна оценка от независим оценител на недвижими имоти с вх. №94-С-5970-2*3-1*2 от 12.10.2018 г. е в размер на 810,00 лв., без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, общинския съвет определя цената на имота.

Във връзка с всичко изложено дотук, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. **Да се прекрати съсобствеността върху Поземлен имот №37 (тридесет и седем) целия с площ 1278 (хиляда двеста седемдесет и осем) кв. м, в м. „Лагера“ в землището на с. Розово по Кадастрален план, одобрен със Заповед №648/ 18.07.1996 г. на кмета на Община Казанлък, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя; Категория на земята при неполивни условия: седма; *при граници: север – път; изток – ПИ №38; юг – ПИ №158 и ПИ №156 и югозапад – ПИ №156, чрез продажба на общинската част – 798/1278 (седемстотин деветдесет и осем към хиляда двеста седемдесет и осем) идеални части от земята на съсобственика в имота, за сумата от 810,00 (осемстотин и десет) лева, без ДДС.***

2. Упълномощава кмета на Община Казанлък да издаде заповед и да сключи договора за продажбата, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на съсобственика.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Светослав Радев Юлиев, с адрес: гр. Казанлък, телефон за контакт: 0892/ 977 612.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Сергей Тончев, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие заявление с наш вх. №94-С-3970-2/ 30.03.2018 г.
2. Копие от нотариален акт №78, том 1, рег. №502, дело №67/ 2018 г.

3. Копие от нотариален акт №79, том 1, рег. №503, дело №68/ 2018 г.
4. Копие от скица №416/ 16.04.2018 г.
5. Копие от АЧОС №3562/ 29.06.2018 г.;
6. Пазарна оценка с вх. №94-С-3970-2*3/ 12.10.2018 г.
7. Копие от удостоверение за ДО №7404041395/ 14.05.2018 г. на дирекция МП.

С уважение,

ДАНИЕЛА КОЕВА

За кмет на Община Казанлък

оправомощена със Заповед №1765/ 05.11.2018 г. на кмет

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, мл.експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

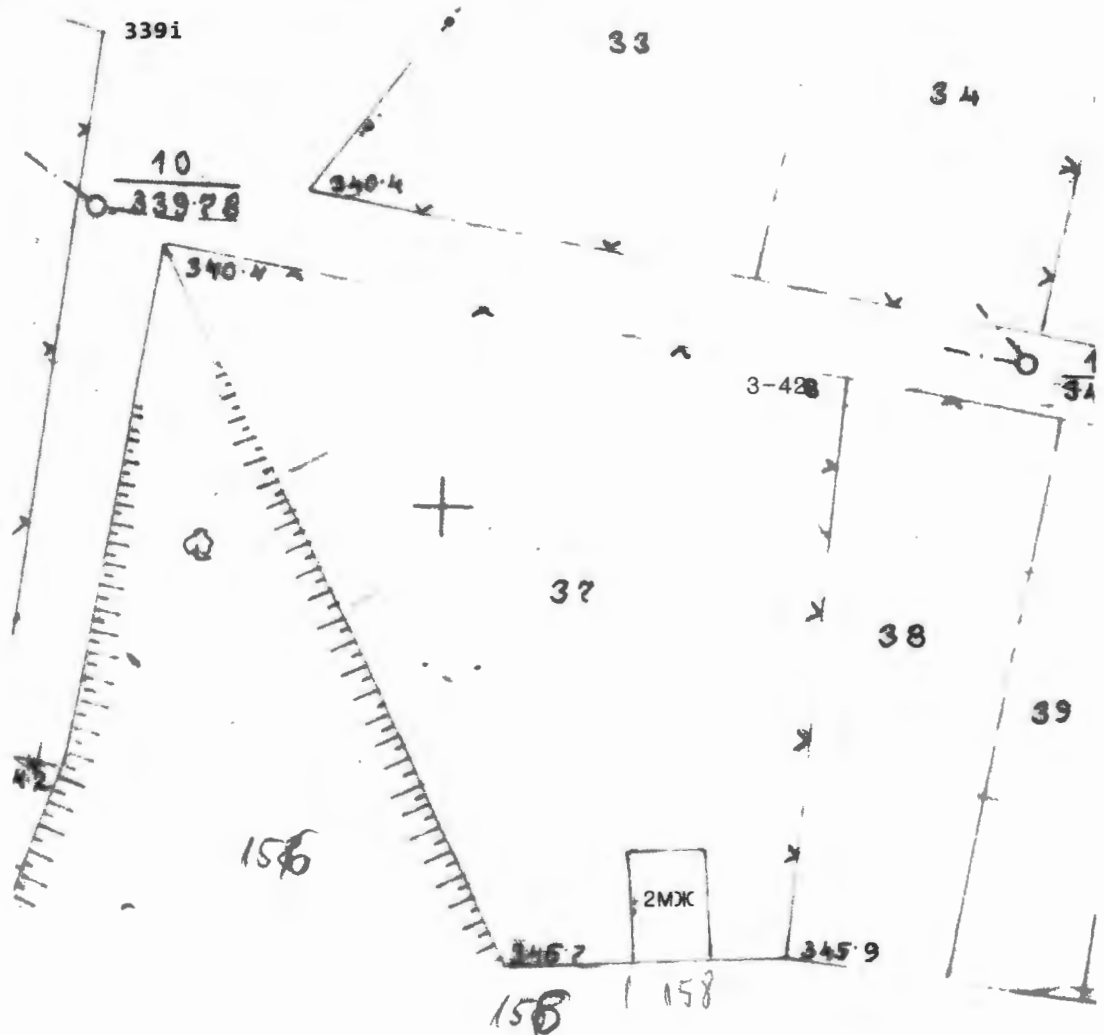
„УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



Д № 446 / 16.04.2018г. М 1: 500

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 37 кв. , кад. район 3-ше /с/ Розово
Площ по действащия ПУП 1248 м² местност „Лагера“
По действащ ПУП, одобрен със заповед № предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 648 / 18.07.1996г. на км.ета на община Казанлък

Собственици:
1 480 / 1248 кв.ч. Светослав Радев Юлиев с док. за собств. Акт № 6, т. 4, д. 657 / 2018г. (Б) по разп.
2 798 / 1248 кв.ч. Община Казанлък с док. за собств. Акт № 7, т. 4, д. 658 / 2018г. (Б) книга
3 с док. за собств.



трайно предназначение на територията: Земеделска.
начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя.
категория на земята при неполовни условия: 7 (седма) = 8 =

ЗАБЕЛЕЖКА: Имотът попада в терен по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ

Скицата да послужи за АКТУВАНЕ, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването-й.

Съгласвал: [Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 18-07-2018

Служба по вписванията:

Вх. № 4174 акт № 164 том 14

н.г. № 2980

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Дякова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3562

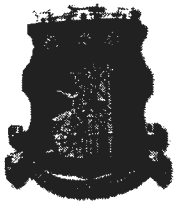
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3562



| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 29.6.2018 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: | чл. 56 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ и заповед №1089/ 29.06.2018 г. на кмет |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: | Част от поземлен имот , с обща площ 1278 (хиляда и двеста седемдесет и осем кв.м.) 798/1278 (седемстотин деветдесет и осем към хиляда двеста седемдесети осем) идеални части от Поземлен имот №37 (тридесет и седми) целия с площ 1278 (хиляда двеста седемдесет и осем) кв. м, в м. „Лагера“ в землището на с. Розово по Кадастрален план, одобрен със Заповед №648/ 18.07.1996 г. на кмета на Община Казанлък. Трайно предназначение на територията: земеделска. Категория на земята при неполивни условия: седма. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: | област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Розово ЕККАТЕ: 62983 кв: УПИ Заповед: пл./ид. №: 37 местност: "Лагера" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №: |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА: | север – път; изток – ПИ №38; юг – ПИ №158 и ПИ №156 и югозапад – ПИ №156. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 47,88 лв. |



Изх. № 7404041395 / 14.05.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 6163 с.РОЗОВО , описание на земята: нива в местността "ЛАГЕРА" и представляващ земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка лв. |
|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|
| Ниви | 37 | Категория VII | 1278.00 | 73.50 |

данъчната оценка на гореописания имот е: 73.50 лв. словом:

СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404041395/14.05.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 14.05.2018 г.

Подпис:
Издава: Таня Андонова Тодорова

