

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



19.11.18 61-01-593
ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ 00-2417
19.11.2018

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък,

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Д-2839-2/ 22.10.2018 година от Диян Йорданов Стоянов за доброволно прилагане на подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-133 в кв. 39 в село Голямо Дряново, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година на Кмета. Заявителят е собственик на имот с пл. №133 с площ 595 кв. м, съгласно н. а. вх. №6247/ 14.09.2017 г, акт №192, т. 21, д. №4490.

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания имот е необходимо да бъде сключен договор за продажба на земя с площ 43 кв. м, която Община Казанлък притежава в имота, съгласно Акт за частна общинска собственост №3593 от 31.10.2018 година, вписан в Служба по вписванията с вх.№ 6905/ 07.11.2018 г, акт №68, т. 24, н. д. 5025.

Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22, ал. 1, т. 1, б.,б" от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 113,50 лева, съгласно удостоверение за ДО № 7404043946/ 30.10.2018 г. на дирекция „Местни приходи“. По изготвената пазарна оценка стойността е 340,00 лева.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ

РЕШИ:

1. **Определя пазарна цена от 340,00(триста и четиридесет)лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на следния имот, частна общинска собственост: Незастроена земя с площ 42(четиридесет и два) кв. м, при граници: североизток, северозапад - улици, юг- им. №135, представляваща реална част от урегулиран поземлен имот IV-135(четвърти за едно три пет) с обща площ 667 (шестстотин шестдесет и седем) кв. м в кв. 39(тридесет и девети) в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора, по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година на Кмета, при граници: североизток, северозапад - улици, югоизток- УПИ V-134, югозапад- УПИ III-133.**

2. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Диян Йорданов Стоянов, ЕГНxxxxxxxxx за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 1, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя – Диян Йорданов Стоянов.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък;

Диян Йорданов Стоянов гр. Казанлък, ЖК „В. Левски“ бл. №4, вх. В, ет. 2, ап. 53

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Сергей Тончев, Началник отдел ИУС при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление наш №94-Д-2839-2/2018 г. н. а №6247/ 14.09.2017 г, акт №192, т. 21, д. №4490
2. Копие от скица №1199/24.10.2018 г;
3. Копие от АЧОС № 3593/ 31.10.2018 г;
4. Копие от пазарна оценка
5. Копие от удостоверение на д-ция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

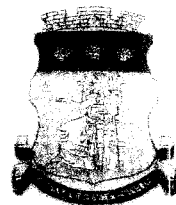
Сергей Тончев, Н-к отдел ИУС

Здравко Балеvски, Н-к отдел ПНОЧРОИ

Изготвил: Олга Шикова, Гл.експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

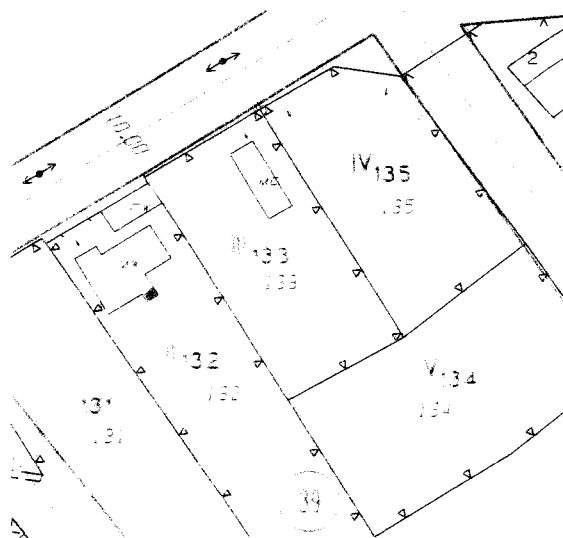
ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ"



СКИЦА № 1000/24.10.2018г. М.Е. 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот: 111/133 кв. 39, кат. район: Голямо Дряново
Площ по регистрация ПУП: 638 кв. м, по Н.А.КТ - 595 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 135/10.05г., преходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 135/10.05г.

Собственици:
1. Диян Йорданов Стоянов, с док. за собств. Н.А. 192 Т. 21 д. 4490/14.09.2017г. СВ
2. с док. за собств.
3. с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА:

отдел ИУС

ИВ. МАРОВА



Изх. № 7404043946 / 30.10.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6146 с.ГОЛЯМО ДРЯНОВО, кадастрален номер 133 от 1995 квартал 39, УПИ парцел III-133 одобрен през 1995 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	Площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	43,00			1/1	113,50

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 113.50 лв. словом
СТО И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 113.50 лв. словом
СТО И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404043946/30.10.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 30.10.2018 г.

Подпис:
Издаде: Таня Андонова Тодорова





№ 6894

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ 07.10.2018

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

№ 6905 акт № 68 том 2ч

№ 5025

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзена Димитрова

/име, презиме и фамилия/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3593

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1

Досие: 3593

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.10.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, § 7, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Заповед №1737 от 31.10.2018 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ , с обща площ 43 (четиридесет и три кв.м.) представляваща реална част от урегулиран поземлен имот III-133 (трети за едно три три) с обща площ 638(шестстотин тридесет и осем) кв.м в кв. 39(тридесет и девети) в село Голямо Дряново, община Казанлък, област Стара Загора по ПУП, одобрен със Заповед №135/1995 година на кмет
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък.</p> <p>гр.(с.) с.Голямо Дряново ЕКАТТЕ: 15864</p> <p>кв: 39 УПИ: III Заповед: №135/1995 г.</p> <p>пл./ид. №: 133 местност:</p> <p>ж.к.: ул:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	североизток-УПИIV-135, югоизток-им. №133, югозапад-УПИ II-132, северозапад - улица, за УПИ III-133:североизток УПИ IV-135, югоизток-УПИ V-134, югозапад-УПИ II-132, северозапад – улица.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	113,50 лв.

