

61-01-397  
19.11.18

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОС - 2423  
19.11.18

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-765 с обща площ 1094 кв.м, адрес: кв. 3а, с. Копринка, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** С Решение № 825/26.07.2018 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-765 (втори за седемстотин шестдесет и пет) за „ОДО“ с площ 1 094 (хиляда деветдесет и четири) кв.м по действащ Подробен устройствен план и кадастрален план, одобрени с Решение №592/1979 г. и Заповед №2070/28.12.2016 г. на Кмета на Община Казанлък. Адрес: с. Копринка, общ. Казанлък. При граници на имота: ул. „Христо Ботев“, улица (о.т. 46-о. т.47) и алея.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 5 174.60 лв. и 15 030 лв.

Обектът е включен под № 17 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2018 г., приета с Решение № 600/30.11.2017 г., на ОбС-Казанлък, изменена и допълнена с Решение №810/26.07.2018 г. на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 6 500 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.) и свое Решение № 825/26.07.2018 г. за откриване на процедура за приватизация,

## РЕШИ:

**I.** Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на **Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-765 (втори за седемстотин шестдесет и пет) за „ОДО“ с площ 1 094 (хиляда деветдесет и четири) кв.м по действащ Подробен устройствен план и кадастрален план, одобрени с Решение №592/1979 г. и Заповед №2070/28.12.2016 г. на Кмета на Община Казанлък. Адрес: с. Копринка, общ. Казанлък. При граници на имота: ул. „Христо Ботев“, улица (о.т. 46-о. т.47) и алея.**

**II.** Утвърждава пазарна оценка от м. октомври 2018 г. на **Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-765 (втори за седемстотин шестдесет и пет) за „ОДО“ с площ 1 094 (хиляда деветдесет и четири) кв.м по действащ Подробен устройствен план и кадастрален план, одобрени с Решение №592/1979 г. и Заповед №2070/28.12.2016 г. на Кмета на Община Казанлък. Адрес: с. Копринка, общ. Казанлък. При граници на имота: ул. „Христо Ботев“, улица (о.т. 46-о. т.47) и алея., определена в размер на 15 030 (петнадесет хиляди и тридесет) лв.**

**III.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на: **Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-765 (втори за седемстотин шестдесет и пет) за „ОДО“ с площ 1 094 (хиляда деветдесет и четири) кв.м по действащ Подробен устройствен план и кадастрален план, одобрени с Решение №592/1979 г. и Заповед №2070/28.12.2016 г. на Кмета на Община Казанлък. Адрес: с. Копринка, общ. Казанлък. При граници на имота: ул. „Христо Ботев“, улица (о.т. 46-о. т.47) и алея., при следните условия:**

**1. Начална тръжна цена 15 030 (петнадесет хиляди и тридесет) лв. без ДДС**

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

**2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.**

**3. Депозитът за участие** е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**4. Получаване на тръжна документация** – ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:**

а) Извлечение от Търговския регистър /Регистър Булстат/ при Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието за актуално състояние на юридическите лица, (не се прилага за кандидати - физически лица, които нямат качества на търговец).

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. **Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. **Оглед на обекта** – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. **Търгът да се проведе** на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 10:00 часа в ст. 29 на Община Казанлък.

10. В случай на липса на кандидати на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на тридесет и петия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. II, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търга по т. II, назначава комисия в състав:

**Председател:** Сергей Иванов Тончев – началник отдел ИУС

**Членове:** Здравко Красимиров Балевски – началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева Тодорова – гл. експерт ИУС

Галина Веселинова Дичева - ст. експерт ИУС

Олга Тенева Шикова – гл. експерт ИУС

..... - общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Василева Бъчварова - мл. експерт ИУС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева Тодорова – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. II, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. II, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г.).

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Сергей Иванов Тончев – Началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,



**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС

4

РД-09/П  
Г. Дичева

# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“

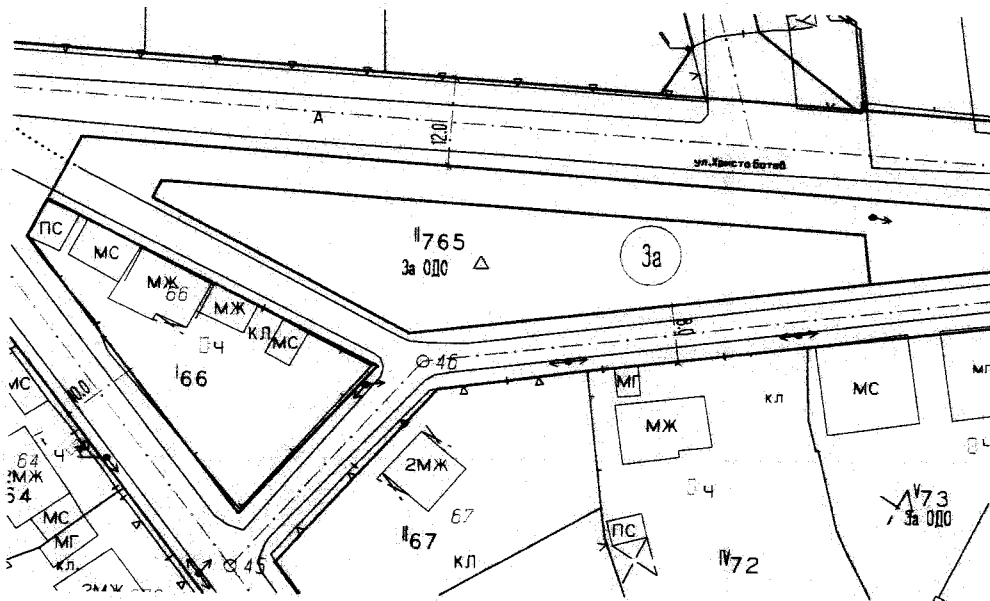


СКИЦА № 777, 12.07.2018г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот 11765 кв. 30, кад.район гр/с/КОПРИНКА  
Площ по действащия ПУП 1094 м<sup>2</sup>  
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 592/19.7.95, предходен ПУП заповед № ПРзап № 2070/28.12.2016  
Кадастрален план одобрен със заповед № 592/19.7.95

Собственици:

1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с док. за собств. АНОС № 3433/16.V.2017г.
2. , с док. за собств. АКТ 131.Т.12 Ч.А. 2489/31.V.2017г.
3. , с док. за собств. НА СБ



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за ТЪРГ, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: (ИВ. МАРОВА)

Съгласувал: (ИМА. П. ДЖУРИЧЕВ)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

*28.6x рг. 3510*

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ



Служба по вписванията:

*Вх. рег. №: 3514 31-05-2017  
Акт № 131 том 12 н.у.к. № 2499*

КМЕТ НА ОБЩИНА:

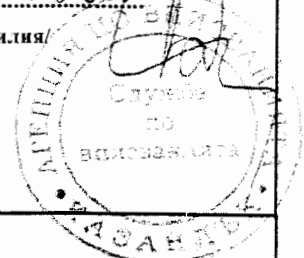
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева Стоянова

*Борисла Димкова*

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3433

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3433

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.5.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, §42 на ЗИДЗОС, Решение №407 от 30.03.2017 г. на ОбСКазанлък, Заповед №827 от 16.05.2017 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 1094 ( хиляда деветдесет и четири кв.м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Копринка <b>ЕКАТТЕ: 38563</b></p> <p>кв: 3А УПИ: II-765 Заповед: №2070/28.12.2016 г. пл./ид. №: 765 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ул.“Христо Ботев“, улица(о.т. 46-о. т. 47) и алея
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 501,90 лв.



## ДОГОВОР

№ ..... / ..... Г.

## ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 32, АЛ. 3, Т. 1 ЗПСК

Днес, ..... г., в гр. Казанлък между:

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК**, чрез ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА - кмет на Община Казанлък, ЕИК BG 000817778, надлежно упълномощен с Решение № ..... на ОбС - Казанлък и НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА – гл. счетоводител, наричан по-нататък “ПРОДАВАЧ”, от една страна и

....., ЕИК Булстат ....., със седалище и адрес на управление: ....., представлявано от ....., притежаващ л.к. № ....., издадена от ..... на ..... г., ЕГН ....., наричан по-нататък “КУПУВАЧ”, от друга страна,

на основание чл. 36 от Наредба за търговете и конкурсите, във връзка с чл. 4, ал. 4 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК, Решение № .... на ОбС-Казанлък, Протокол от .....г. за проведен публичен търг с явно наддаване и Заповед № ...../..... на кмета на общината за определяне на спечелил участник, се сключи настоящия договор за покупко-продажба на следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. (1) ПРОДАВАЧЪТ продава а КУПУВАЧЪТ купува общински нежилищен имот, представляващ: **Урегулиран поземлен имот (УПИ) II-765 (втори за седемстотин шестдесет и пет) за „ОДО“ с площ 1 094 (хиляда деветдесет и четири) кв.м по действащ Подробен устройствен план и кадастрален план, одобрени с Решение №592/1979 г. и Заповед №2070/28.12.2016 г. на Кмета на Община Казанлък. Адрес: с. Копринка, общ. Казанлък. При граници на имота: ул. „Христо Ботев“, улица (о.т. 46-о. т.47) и алея., за сумата по чл. 3 от настоящия договор.**

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат със състоянието на обекта към момента на продажбата. Той не може да търси от ПРОДАВАЧА отговорност за недостатъците на обекта, които са му били известни при направения оглед.

**II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 3. Цената на обекта по чл. 1 от договора, формирана от търг, е в размер на .... (.....) лв. без ДДС

Чл. 4. (1) КУПУВАЧЪТ заплаща до деня на сключване на настоящия договор, следните суми:

1. Сумата от ... /.../ лв., представляваща цената по чл. 3, намалена с внесения депозит за участие в търга в размер на ..... /...../, внесена по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в “Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от ..... г.

2. Дължимия ДДС в размер на ..... лв. /...../, внесен по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане 44 56 00, в “Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF с платежно нареждане от ..... г.

*Данъчната основа за начисляване на ДДС, определена на основание чл. 26 от ЗДДС, представлява цената по чл. 3 /неосвободена доставка по смисъла на ЗДДС - ДДС се дължи върху цялата сума/.*



Сделката е освободена от данък по ЗМДТ на основание чл. 48, ал. 1, т. 8 от същия.

(2) Своевременността на плащането се доказва с представяне на банково извлечение към платежното нареждане в счетоводството на Община Казанлък.

### **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 5. (1) Правото на собственост върху обекта по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на подписване на настоящия договор.

(2) От този момент върху КУПУВАЧА преминават и всички задължения по вписване и деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, КУПУВАЧЪТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ**

Чл. 6. Продавачът се задължава в 14-дневен срок от датата на сключване на настоящия договор да предаде владението върху обекта на КУПУВАЧА, за което страните подписват приемателно-предавателен протокол.

Чл. 7. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността на обекта, се дължат от КУПУВАЧА.

### **V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните договорът се разваля при условията и по реда на чл. 87 от Закона за задълженията и договорите.

Чл. 9. Споровете по изпълнение договора се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните - от съответния компетентен съд.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията при Районен съд гр. Казанлък. За вписването не се дължат такси, на основание чл. 35 ЗПСК.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, за архив и Районен съд.

При съставянето на договора се представиха следните документи: АОС №3433/16.05.2017 г., вписан в Служба по вписванията под №3514/31.05.2017 г., №131, т. 12, н.д. 2499, Скица №779/12.07.2018 г., Решение № ...../..... г. на ОбС-Казанлък, Протокол от ..... г. за проведен търг с явно наддаване, Заповед № ...../..... г. на кмета на общината за спечелил търга, платежно нареждане за внесен депозит в размер на .....лв. , 2 бр. платежни нареждания от ..... г. по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор.

**ЗА ПРОДАВАЧА:** .....

**ЗА КУПУВАЧА:** .....

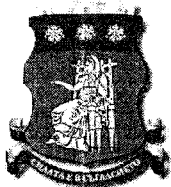
.....

.....

*Кмет на Община Казанлък*

**НЕЛИ АТАНАСОВА**

*Гл. счетоводител*



Изх. № 7404044229 / 15.11.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6137 с.КОПРИНКА, кадастрален номер 765 от 1979 квартал 3а, УПИ парцел II-765 за ОДО одобрен през 2017 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 094,00		1/1	5 174,60	5 174,60

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 5174.60 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 5174.60 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404044229/15.11.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 15.11.2018 г.

Подпис: .....  
Издаде: Таня Андонова Тодорова

