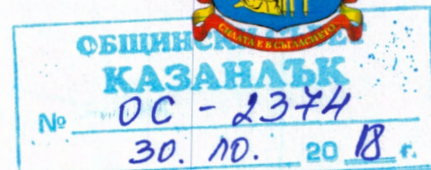




ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за възлагане изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 по КККР на община Казанлък, одобрен със Заповед № РД-18-966/22.12.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Копринка местност „Адалъка.

2. Одобряване на заданието съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В общинска администрация е постъпило заявление вх. № 194 – X – 41 – 3 / 24.10.2018г. от **Христомир Генчев Генчев**, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 по КККР на община Казанлък в землището на с. Копринка местност „Адалъка.

Поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 е с площ от 3,253 дка и начин на трайно ползване „За водостопанско и хидромелиоративно съоръжение“. Имотът граничи единствено с поземлен имот с идентификатор 38563.13.191, който също е собственост на възложителя Христомир Генчев Генчев. Достъпът до имот 38563.13.190 ще се осъществи, чрез право на преминаване през собствения му поземлен имот 38563.13.191, което е отразено в разработеното Задание, както и в предложението за Подробен устройствен план за застрояване изготвени от възложителя.

Инвестиционното намерение на Възложителя е промяна в отреджачето на имота „За водостопанско и хидромелиоративно съоръжение“ в „За производствени и обществено обслужващи дейности“.

Съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Казанлък поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 попада в зона с предназначение „Смесено многофункционална“ /Смф1/ предвиждаща плътност на застрояване – 70%. Кънт – 2,5, плътност на озеленяване – 30% и височина на застрояване до 10 метра кота корниз.

Съгласно чл.124а. ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии е необходимо съгласието на Общински съвет.

Съгласно чл.124б. ал.1 от ЗУТ. Общински съвет одобрява заданието съставено от Възложителя.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 по КККР на община Казанлък, одобрен със Заповед № РД-18-966/22.12.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, в землището на с.Копринка местност „Адалъка“.
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА – Кмет на Община Казанлък

ХРИСТОМИР ГЕНЧЕВ ГЕНЧЕВ – в качеството си на възложител

адрес: гр. Казанлък, ул. “Цар Иван Шишман” № 23, вх. Ж, ет. 6, ап. 133

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Приложения:

1. Копие от заявление вх. № 194–Х–41–3 / 24.10.2018г.
2. Копие от Нотариален акт №175, том17, дело №3498, рег. №5220 от 06.04.2015г. на Служба по вписванията гр. Казанлък ;
3. Копие от Скица 15-770156-23-10-2018г. издадена от СГКК – Стара Загора
4. Копие от Удостоверение № 004091 от 15.10.2015г на „Арсенал“ АД гр.Казанлък;
5. Копие от Становище изх. № РД-11-143 от 13.11.2015г. на Басейнова дирекция;
6. Копие от Техническо задание;
7. Копие от предложение за ПУП-ПЗ
8. Копие издадка от ОУПО на община Казанлък

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък









Съгласували:

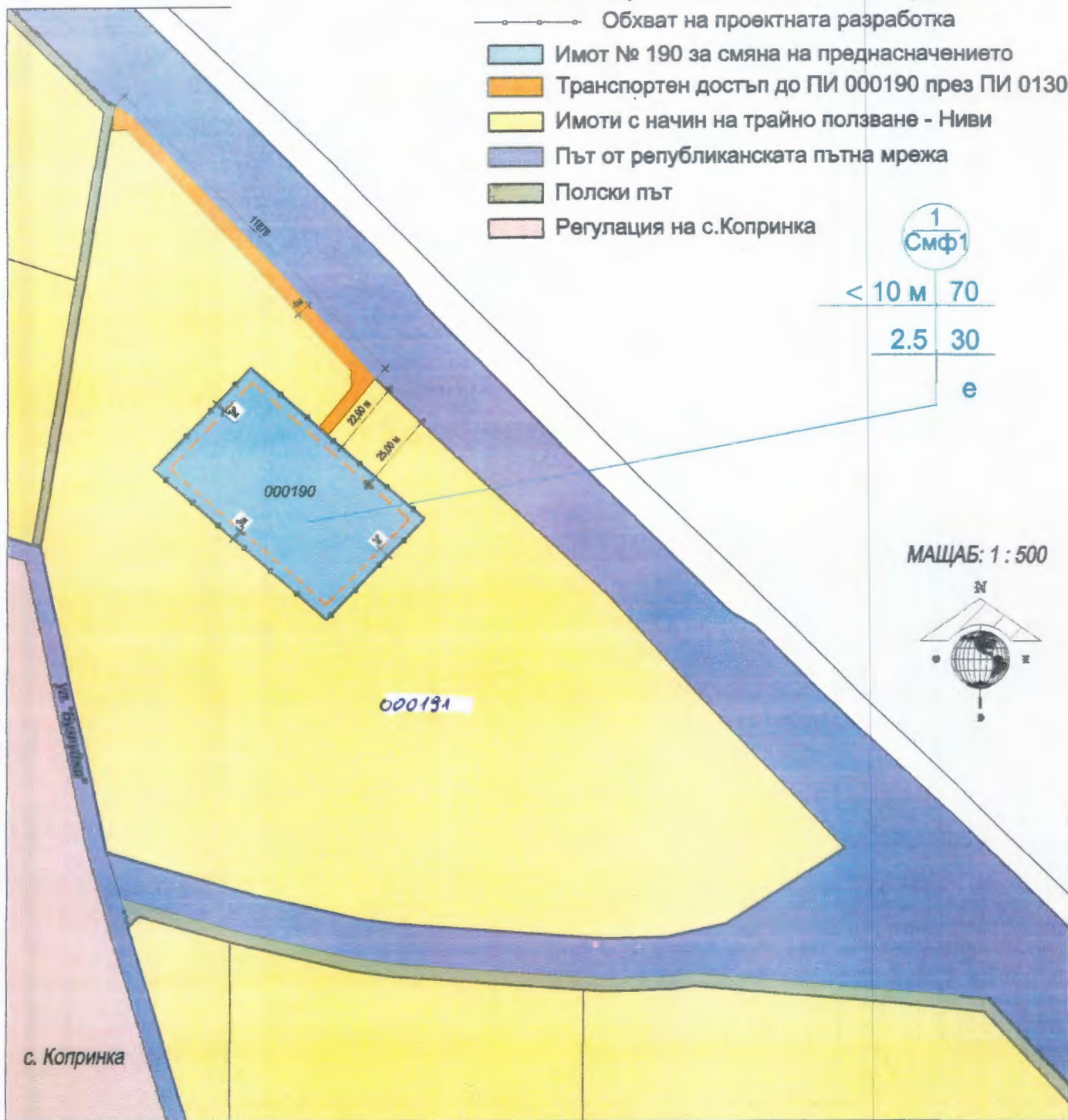
арх. Георги Стоев, главен архитект

Пламена Славенска, юрисконсулт

Изготвил: арх. Иво Калинков, ст. експерт

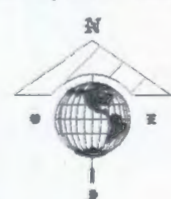
ЛЕГЕНДА:

-  Ограничителна линия на застрояване
-  Обхват на проектната разработка
-  Имот № 190 за смяна на предназначението
-  Транспортен достъп до ПИ 000190 през ПИ 013021
-  Имоти с начин на трайно ползване - Ниви
-  Път от републиканската пътна мрежа
-  Полски път
-  Регулация на с.Копринка



1 Смф1	
< 10 м	70
2.5	30
е	

МАЩАБ: 1 : 500



Масив	Имот	Отреждане	Устр. зона	Етажност /височина/	Пл. застр.	Кинт	Пл озел.	Начин на застрояване
13	190	За Производствени и обществено обслужв. дейности	Смф1	до 10 м	70%	2,5	30%	свободно

ОБЕКТ :	Предложение за изменение на ПУП - ПЗ на поземлен имот № 000190 в землището на с.Копринка, м-та „Адалъка“, общ. Казанлък	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ :	ХРИСТОМИР ГЕНЧЕВ ГЕНЧЕВ	
ФАЗА :	ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ: 1 : 1800
ЧЕРТЕЖ :	Предложение за ПУП - ПЗ	ДАТА : 10.2018г

КОПИЕ ИЗВАДКА ОТ ОУПО НА ГР. КАЗАНЛЪК



10 Смесена многофункционална зона - разновидност 1	70	2.5	30	10
--	----	-----	----	----

Територии с многофункционално предназначение с малка височина на застрояването – безвредни промишлени производства, логистични дейности, обществено обслужване, търговия, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Територии гредимно извън землището на гр. Казанлък, около транспортно-комуникационните артерии и бившите стопански дворове на населените места.

Смф1	светло лилаво с червено райе
------	------------------------------------

ЗАДАНИЕ

За проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване

Относно:

Изготвяне на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 по кадастралната карта на с.Копринка, община Казанлък.

Имотът избран за реализиране на инвестиционно намерение е собственост на Христомир Генчев Генчев. Като местоположение обектът на разработка се намира в близост до регулационните граници на с. Копринка в североизточния край и е в близост до пътя Казанлък София.

I. Необходимост от изработване на ПУП – ПЗ

Във връзка с инвестиционните ми намерения за имота е необходима промяна на предназначението му. Към настоящият момент поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 е с начин на трайно ползване „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“. Съгласно проведена кореспонденция с „Арсенал“ АД Казанлък, и „Басейнова дирекция“, поземлен имот с идентификатор 38563.13.190 не граничи с воден обект, не попада и не граничи със санитарно охранителни зони около водоизточници и съоръжения на питейно-битово водоснабдяване, а изграденото водостопанското съоръжение в имота е с отпаднало предназначение.

От описаното до тук няма пречка за започна процедура по изменение на действащият ПУП с цел промяна на отреждането на имота от отреждане „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“ в отреждане „**За производствени и обществено обслужващи дейности**“.

Изработването на подробния устройствен план ще се изработи в пълно съответствие с предвижданията на ОУПО на гр.Казанлък, съгласно него имота ми попада в зоната „Смф1“, чиито показатели са следните :

Височина – до 10 метра

Плътност на застрояване – до 70%

Коефициент на интензивност – до 2.5

Плътност на озеленяване – до 30%

Начин на застрояване – свободно

II. Териториален обхват

Реализирането на инвестиционното намерение следва да се осъществи съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията в обхвата на засегнатите имоти.

III. Срок и етапи за изготвяне на ПУП

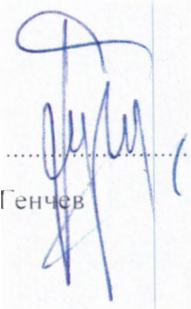
1. Изготвяне на задание за ПУП - 3 дни;
2. Изготвяне на предложение за изменение на ПУП - 3 дни;
3. Издаване на разрешение и Виза за изготвяне на ПУП - ПЗ от гл. архитект и Заповед на Кмета на община Казанлък - законоустановения срок;
4. Оформяне и съгласуване на документи, съпътстващи ПУП - ПЗ
5. Внасяне на завършената документация към ПУП - ПЗ за специализиран експертен съвет по устройство на територията към община Казанлък;

IV. Приложения

1. Скица на имота от СГКК
2. Документи за собственост на имота
3. Предложение на план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 38563/13/190 по кадастралната карта на с. Копринка, община Казанлък.
4. Удостоверение №004091 от 15.10.2015г. на „Арсенал“ АД Казанлък
5. Становище изх.№ РД-11 -143 от 13.11.2015г. на „Басейнова дирекция“

Съставил:

Христомир Генчев





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-770156-23.10.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 38563.13.190

С. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-966/22.12.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

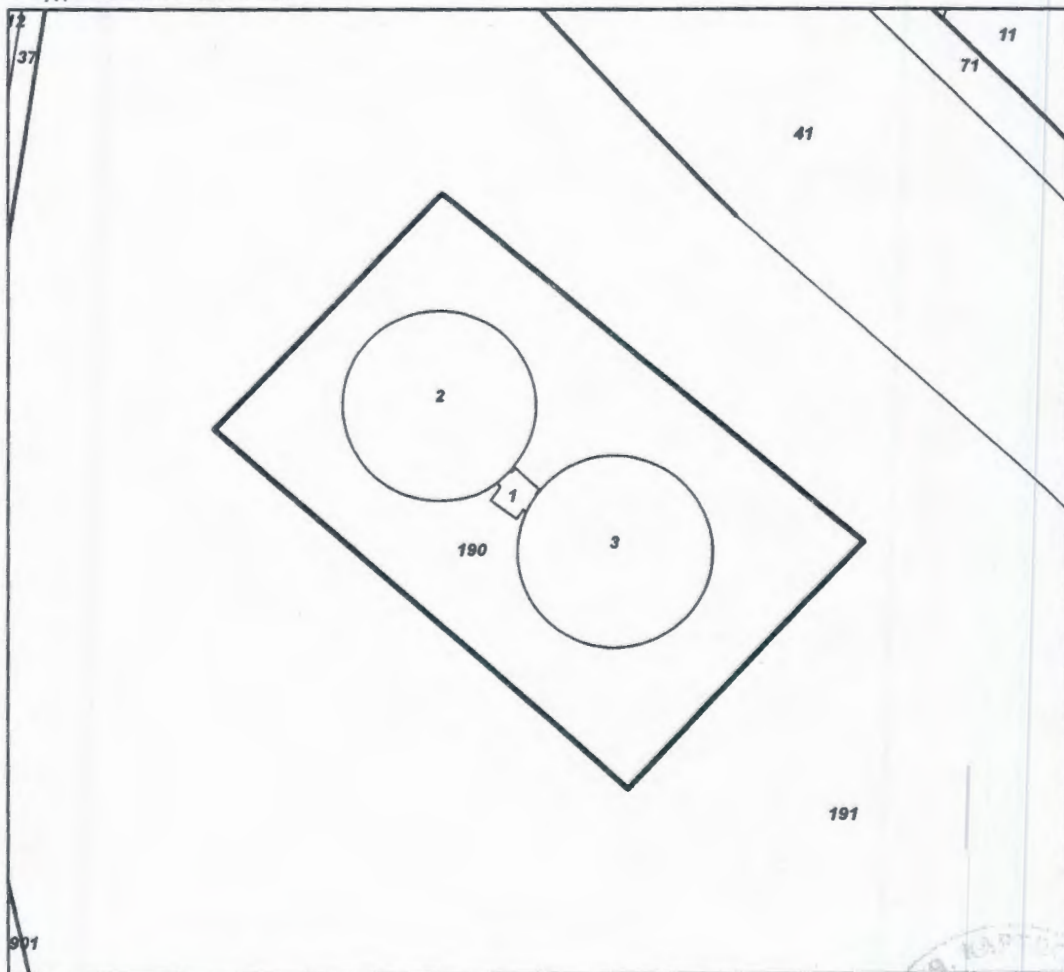
Адрес на поземления имот: с. Копринка

Площ: 3253 кв.м

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система БГС2005



M 1:1000

Номер по предходен план: 000190

Съсед: 38563.13.191

Скица № 15-770156-23.10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-400845-15.10.2018 г.

(инж. Галина Абджиева / 10



Собственици:

1. ХРИСТОМИР ГЕНЧЕВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 90 том XXI рег. 6435 дело 4296 от 13.08.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **38563.13.190.1**: застроена площ **24 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

2. Сграда **38563.13.190.2**: застроена площ **519 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

3. Сграда **38563.13.190.3**: застроена площ **524 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**

- 11 -

