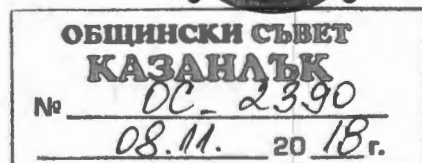


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Прилагане на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VI-859, кв.210 по плана на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 1451 от 24.09.2015г. на Общински съвет - Казанлък, представляващ по скица-проект поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9138 по КККР на град Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх.№168-3109-3/26.10.2018г. от „СИПО КОНСУЛТ“ ЕООД ЕИК 123659473, с адрес на управление: гр.Казанлък, ул. „Цанко Церковски“ № 20, представлявано от Иван Христов Иванов, с искане за доброволно прилагане на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 35167.504.859, кв.210 по плана на гр. Казанлък. По Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, имотът представлява поземлен имот с идентификатор 35167.504.859, с площ 312(триста и дванадесет)кв.м. Част от поземлен имот с идентификатор 35167.504.859, с проектна площ 29кв.м. (представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9138), попада в поземлен имот с идентификатор 35167.504.9089, представляващ улица по ПР, одобрен с Решение №1451 от 24.09.2015г. на Общински съвет – Казанлък. Във връзка с дарението е изготвен проект за изменение на КККР, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК за поземлен имот с идентификатор 35167.504.859, като даряваната част от имота, представлява поземлен имот с проектен идентификатор 35167.504.9138 с площ 29(двадесет и девет)кв.м.

Съгласно §22, т.1, б.“В“ от Заключителните разпоредби(ЗР) на Закона за устройство на територията(ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства. Ако общината придобие в собственост, имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

С подаденото заявление собственикът на поземлен имот с идентификатор 35167.504.859 изразява своето желание за прилагане на ПУП-ПР, като дари на община Казанлък, реална част от имота си, попадаща в предвидената за изграждане улица.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от кмета на общината, след решение на общински съвет.

С оглед гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, чл.21, ал.4, чл.34, ал.3 от ЗОС чл.11, от Наредба №15 на ОБС Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с §22, т.1, б.“В“ от ЗР на ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие кмета на община Казанлък, от името и в полза на община Казанлък, да приеме дарение от **„СИПО КОНСУЛТ“ ЕООД ЕИК 123659473**, представлявано от Иван Христов Иванов, както следва:
 - 1.1 При доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ VI-859, кв.210 по плана на гр.Казанлък, одобрен с Решение № 1451 от 24.09.2015г. на Общински съвет – Казанлък „СИПО КОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Иван Христов Иванов дарява на община Казанлък, собствеността върху земя с проектна площ от 29кв.м.(двадесет и девет), представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 35167.504.859. Даряваната реална част от него е с проектен идентификатор 35167.504.9138. Данъчната оценка на дарената част от имота е в размер на 913.50лв.(деветстотин и тринадесет лв. и петдесет ст.) съгласно удостоверение за ДО №7404044000/05.11.2018г. на дирекция „Местни приходи“ при община Казанлък.
2. Упълномощава кмета на община Казанлък да сключи договор за дарение, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
„СИПО КОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Иван Христов Иванов

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
инж. Живка Узунчева – началник отдел „УППК“

2

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ
СЪВЕТ:**

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх. № 168-3109-3 / 26.10.2018г. от Иван Христов Иванов едноличен собственик на капитала, управител и представляващ „СИПО КОНСУЛТ“ЕООД
2. Копие на акт №65, т.20, д.№4162 от 21.09.2018г. (СВ);
3. Копие на скица №15-775054-24.10.2018г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Стара Загора;
4. Данъчна оценка № 740404000/05.11.2018г. на дирекция МП при община Казанлък.
5. Извадка от действащ ПУП - План за регулация

С уважение,



ДАНИЕЛА КОЕВА

За Кмет на Община Казанлък,

Оправомощена със Заповед №1765 от 05.11.2018г.

Съгласували:

Пламена Славенска юриконсулт

Съставил:

инж.Живка Узунчева, н-к отдел УППК

Декларация:

Аз.....

Декларирам, че представения документ за собственост

нот. акт..... т..... рег..... дело..... от година

нот. акт..... т..... рег..... дело..... от година

нот. акт..... т..... рег..... дело..... от година

Договор..... година

Друг документ за собственост.....

Е последно действащ валиден документ за собственост на поземлен имот
...../УПИ..... кв..... гр./с.....

Известна ми е отговорността, която нося по реда на чл.313, ал.1 от НК.

Дата:.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

/подпис/



Изх. № 7404044000 / 05.11.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
СИПО КОНСУЛТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ 123659473

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 20, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЦАР ИВАН ШИШМАН N: 014, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.504.859 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	29,00		1/1	913,50	913,50

идентификатор: 35167.504.859

данъчната оценка на гореописания имот е: 913.50 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 913.50 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И ТРИНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404044000/01.11.2018 г., за да послужи пред където
необходимо

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 05.11.2018 г.

Подпис:
Издаде: Нина Петрова Борисова

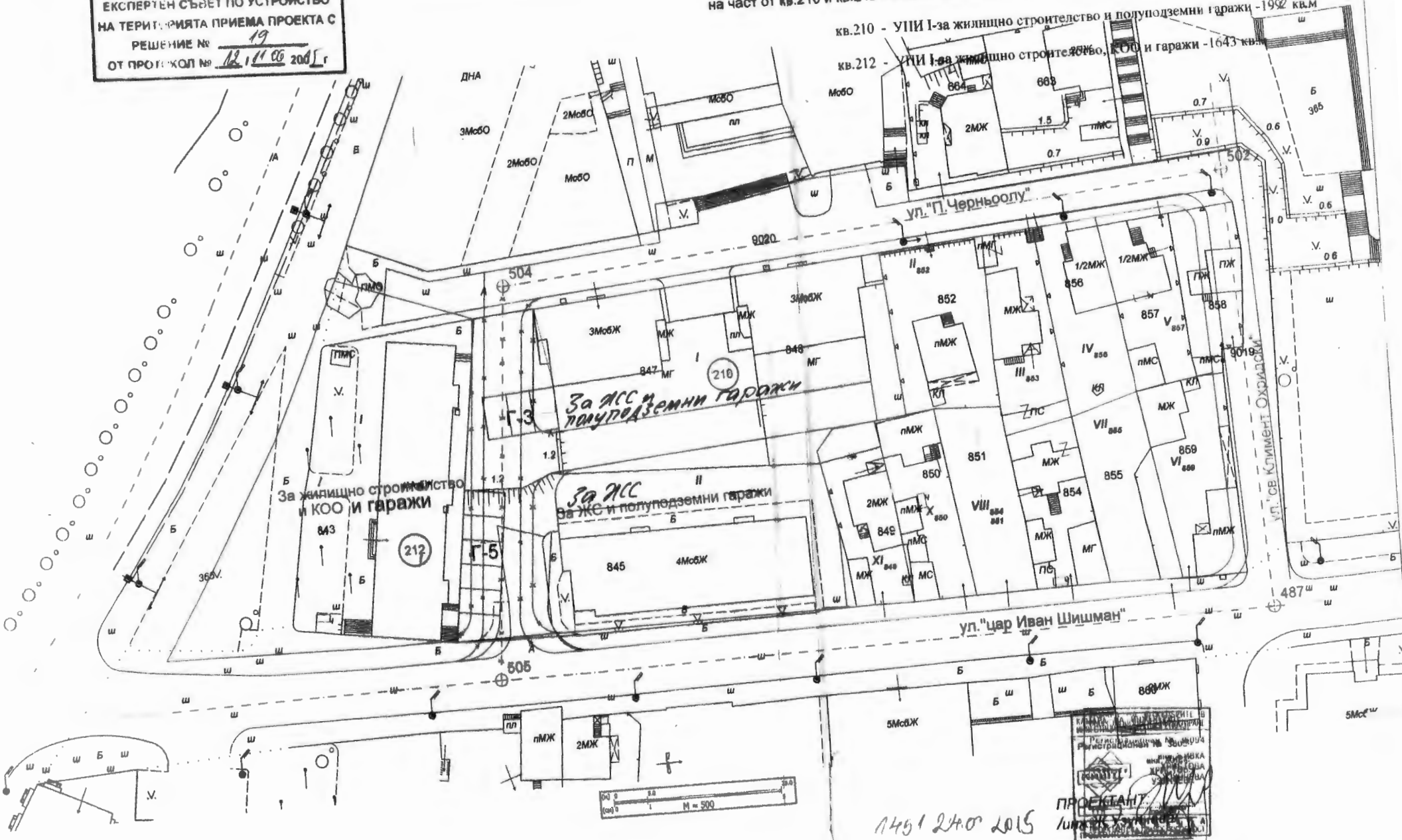


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
 ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО
 НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИЕМА ПРОЕКТА С
 РЕШЕНИЕ № 19
 ОТ ПРОТОКОЛ № 12 ДД 06 2015 г.

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 на част от кв.210 и кв.212 по плана гр.Казанлък, на основание чл.134, ал.1, т.2 на ЗУТ

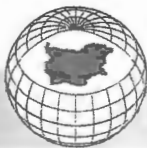
кв.210 - УПИ I-за жилищно строителство и полуподземни гаражи -1992 кв.м

кв.212 - УПИ I-за жилищно строителство, КОО и гаражи -1643 кв.м



ПРОЕКТАНТ
 1461 2400 2015

к



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-775054-24.10.2018 г.

за проектен имот с идентификатор **35167.504.9138**
от проект ...

постъпил в СГКК ГР. СТАРА ЗАГОРА по заявление 01-402302-16.10.2018 г. от "СИПО КОНСУЛТ" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Проектен имот с идентификатор **35167.504.9138**, с площ **29 кв.м.**
при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор **35167.504.9017** и площ **4962 кв.м.**,

поземлен имот от КККР с идентификатор **35167.504.9089** и площ **410 кв.м.**,

поземлен имот от КККР с идентификатор **35167.504.857** и площ **327 кв.м.**,

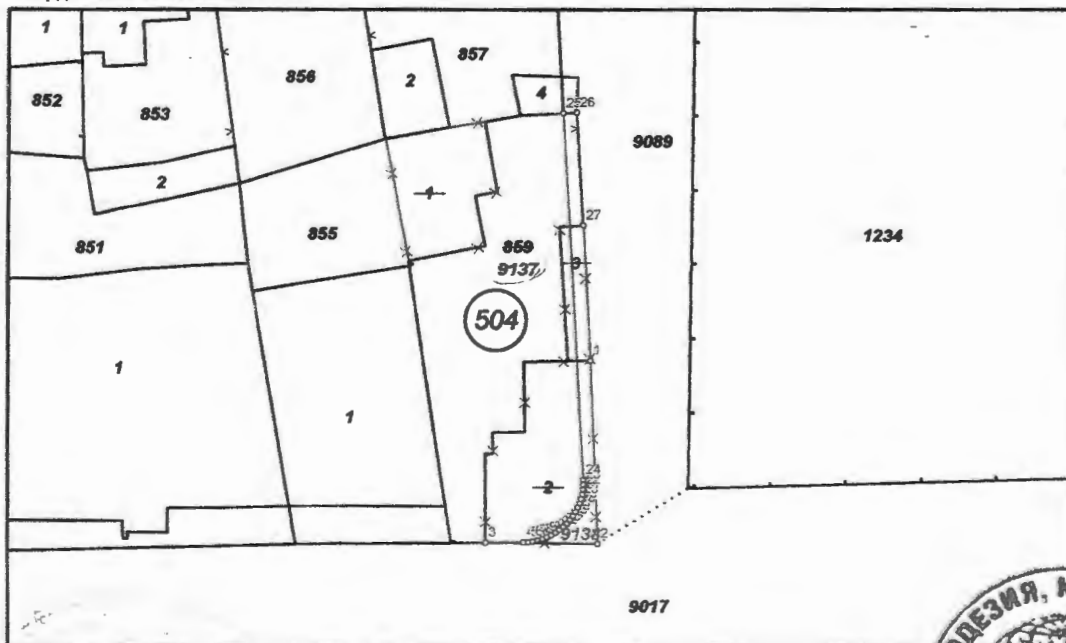
проектен имот с идентификатор **35167.504.9137** и площ **283 кв.м.**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **29 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **35167.504.859**, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, вид на собствеността: **Частна**, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. ЦАР ИВАН ШИШМАН № 14, площ: **312 кв.м.**, собственици: **123659473, "СИПО КОНСУЛТ" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 65 том 20 рег. 5779 дело 4162 от 21.09.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система БГС2005



М 1:500

Скица № 15-775054-24.10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-402302-16.10.2018 г.

Изработил:

инж.Галина Авджиева

Н-к на СГКК - СТАРА ЗАГОРА:





Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4720143.56	491295.70
2.	4720131.34	491296.18
3.	4720131.41	491288.81
4.	4720131.43	491291.27
5.	4720131.44	491291.60
6.	4720131.48	491291.92
7.	4720131.55	491292.23
8.	4720131.64	491292.54
9.	4720131.76	491292.84
10.	4720131.90	491293.13
11.	4720132.07	491293.41
12.	4720132.25	491293.68
13.	4720132.46	491293.92
14.	4720132.69	491294.15
15.	4720132.93	491294.36
16.	4720133.19	491294.56
17.	4720133.47	491294.73
18.	4720133.76	491294.87
19.	4720134.05	491295.00
20.	4720134.36	491295.10
21.	4720134.68	491295.17
22.	4720135.00	491295.22
23.	4720135.32	491295.24
24.	4720135.64	491295.23
25.	4720159.98	491293.92
26.	4720160.02	491294.80
27.	4720152.53	491295.23

Скицата да послужи за: уреждане на регулационни отношения

Скица № 15-775054-24, 10.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-402302-16.10.2018 г.

Изработил:

инж. Галина Аджиева

Н-к на СГКК:  ПР. СТЕФАН ВАЛЕРА:

инж. Димитър Валерия