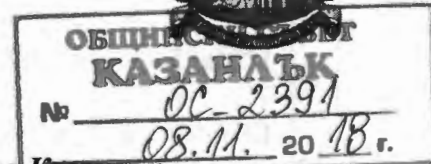
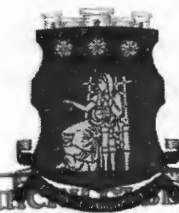


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД
от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Прилагане на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IV-3025,3027, кв.361 по плана на гр. Казанлък, одобрен с Решение на Общински съвет №684/ 30.07.2015г. и №777/ 30.10.2013г., представляващ по скица-проект поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9471 по КККР на град Казанлък, одобрена със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх.№94-Г-3680-5 / 29.10.2018г. от Гургана Дойчева Хашева с искане за доброволно прилагане на ПУП-ПР за поземлен имот с идентификатор 35167.501.3027, кв.361 по плана на гр. Казанлък. По Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, имотът представлява поземлен имот с идентификатор 35167.501.3027, с площ 327(триста и двадесет и седем)кв.м. Част от поземлен имот с идентификатор 35167.501.3027, с проектна площ 41кв.м. (представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9471), попада в поземлен имот с идентификатор 35167.501.3034, представляващ улица по ПР, одобрен с Решение на Общински съвет –Казанлък №684/ 30.07.2015г. и №777/ 30.10.2013г. Във връзка с дарението е изготвен проект за изменение на КККР, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК за поземлен имот с идентификатор 35167.501.3027, като даряваната част от имота, представлява поземлен имот с проектен идентификатор 35167.501.9471 с площ 41(четиридесет и един)кв.м.

Съгласно §22, т.1, б.“В“ от Заключителните разпоредби(ЗР) на Закона за устройство на територията(ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства. Ако общината придобие в собственост, имотите предвидени за изграждане на обекти – публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

С подаденото заявление собственикът на поземлен имот с идентификатор 35167.501.302127 изразява своето желание за прилагане на ПУП-ПР, като дари на община Казанлък, реална част от имота си, попадаща в предвидената за изграждане улица.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба № 15

за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от кмета на общината, след решение на общински съвет.

С оглед гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, чл.21, ал.4, чл.34, ал.3 от ЗОС чл.11, от Наредба №15 на ОБС Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с §22, т.1, б.“В“ от ЗР на ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие кмета на община Казанлък, от името и в полза на община Казанлък да приеме дарение от Гергана Дойчева Хашева, както следва:
 - 1.1 При доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ IV-3025,3027, кв.361 по плана на гр.Казанлък, одобрен с Решение на Общински съвет - Казанлък №684/30.07.2015г. и №777/ 30.10.2013г дарява на община Казанлък, собствеността върху земя с проектна площ от 41кв.м.(четиридесет и един), представляваща реална част от поземлен имот с идентификатор 35167.501.3027. Даряваната реална част от него е с проектен идентификатор 35167.501.9471. Данъчната оценка на дарената част от имота е в размер на 463,00(четиристотин шестдесет и три)лв. по удостоверение за ДО №740404018/05.11.2018г. на дирекция „Местни приходи“ при община Казанлък.
 2. Упълномощава кмета на община Казанлък да сключи договор за дарение, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък
ГЕРГАНА ДОЙЧЕВА ХАШЕВА

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:
инж. Живка Узунчева – началник отдел „УШК“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на магнитен носител

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх.№94-Г-3680-5 / 29.10.2018г. от Гергана Дойчева Хашева;
2. Копие на акт №150, т.5, д.№1038 от 21.03.2018г. (СВ);
3. Копие на скица №15-673125-19.09.2018г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр.Стара Загора;
4. Данъчна оценка № 740404018/05.11.2018г. на дирекция МП при община Казанлък.
5. Извадка от действащ ПУП - План за регулация

С уважение,

ДАНИЕЛА КОЕВА

За Кмет на Община Казанлък.

Оправомощена със Заповед №1765 от 05.11.2018г.

Съгласували:

Пламена Славенска юристконсулт

Съставил:

инж.Живка Узунчева, н-к отдел УППК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-673125-19.09.2018 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: **35167.501.3027**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **35167.501.3027**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100**, площ: **327 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ГЕРГАНА ДОЙЧЕВА ХАШЕВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 150 том 5 рег. 1503 дело 1038 от 21.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.501.9471**, проектна площ: **41 кв. м.**; Съсед: **35167.501.9470, 35167.501.3032, 35167.501.3034, 35167.501.3023**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.501.9470**, проектна площ: **286 кв. м.**; Съсед: **35167.501.3022, 35167.501.3032, 35167.501.9471, 35167.501.3023, 35167.501.3025**

Скица № 15-673125-19-09-2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-354721-13.09.2018 г.

Изработил:

инж.Веселка Иванова

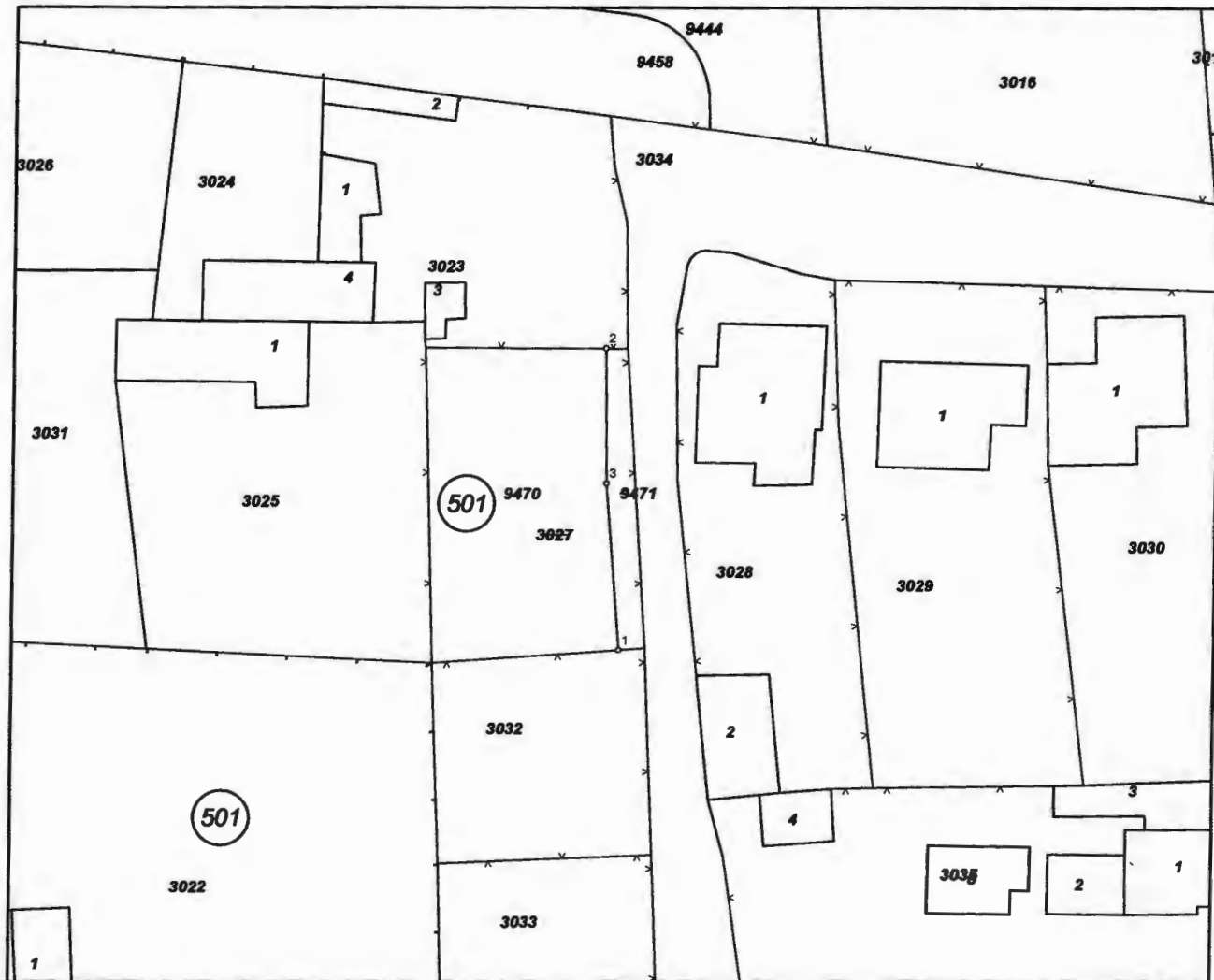
Н-к на СГКК

/инж.Галина Авджиева Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г.





Координатна система БГС2005



М 1:500

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4720238.17	489441.21
2.	4720259.90	489440.12
3.	4720250.23	489440.22

Скица № 15-673125-19.09.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01/354721-13.09.2018 г.

Изработил:

инж.Веселка Иванова

/инж.Галина Авджиева

Н-к на СГКК
Заповед №РД-20/15/18





Изх. № 7404044018 / 05.11.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ГЕРГАНА ДОЙЧЕВА ХАШЕВА

ЕГН / ЛНЧ 5405237576

Адрес за кореспонденция

ул. ГЛАДСТОН № 31 вх. А ет. 7 ап. 19, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал 361, УПИ парцел IV-3025,3027 одобрен през 2013 г., идентификатор на поземления имот 35167.501.3027 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.501.3027	41,00		1/1	463,30	463,30

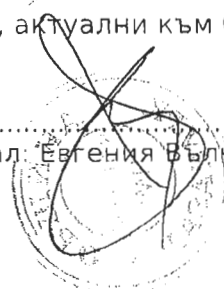
данъчната оценка на гореописания имот е: 463.30 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 463.30 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404044018/05.11.2018 г., за да послужи пред Община Казанлък.

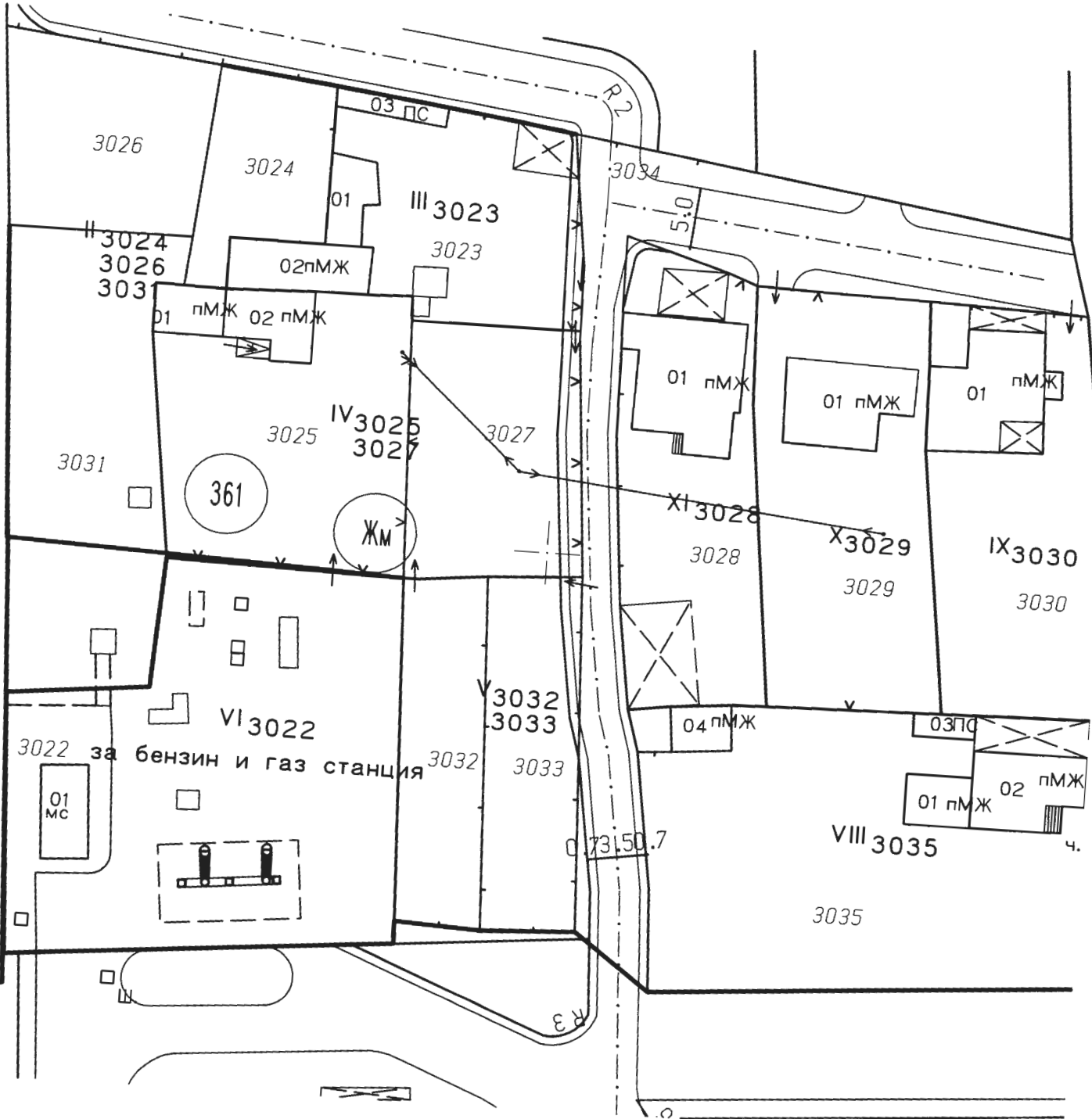
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 05.11.2018 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова



Извадка на план за регулация на част от кв.361, относно УПИ IV- 3025,3027 гр.Казанлък, одобрен с
Решение на Общински съвет №684 / 30.07.2013г. и №777 / 30.10.2013г.

2



Изготвил: *[Signature]*
Инж.Ж. Узунчева, *началник отдел УППК* 10