

61-01-398
19.11.18

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОС - 2424
19.11.18

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Оттегляне на Решение № 883 взето на заседание на Общински съвет
Казанлък, проведено на 25.10.2018 г., Протокол №43

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: С Решение № 883/25.10.2018 г. ОбС – Казанлък е обявил продажба чрез публичен търг с явно наддаване чрез процедура за приватизация на **Част от сграда с идентификатор 35167.504.637.3 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три)** с обща площ **807 (осемстотин и седем) кв.м,** разположена в Поземлен имот с идентификатор **35167.504.637 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем)** по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“.

Частта от сградата включва следните самостоятелни обекти:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка шест) с РЗП 178 (сто седемдесет и осем) кв.м (Проход със ЗП 106 кв.м, стълбищна клетка със ЗП 22 кв.м и търговски обект със ЗП 50 кв. м) и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 2. При съседни обекти: Ниво 1 - на етаж: 35167.504.637.3.3, 35167.504.637.3.2, 35167.504.637.3.1, 35167.504.637.3.4, под обекта: няма. над обекта: 35167.504.637.3.3, ниво 2 - на същия етаж: 35167.504.637.3.3, под обекта: 35167.504.637.3.1, над обекта: 35167.504.637.3.7;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.7 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка седем) със застроена площ 405 (четирисотин и пет) кв.м и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 3. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 1. При съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.637.3.3, 35167.504.637.3.6, над обекта: 35167.504.637.3.8;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.8 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка осем) със застроена площ 405 (четирисотин и пет) кв.м и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 4. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 1. При съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.637.3.7, над обекта: 35167.504.637.3.9;

4. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.9 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка девет) със застроена площ 405 (четирисотин и пет) кв.м и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 5. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 1. При съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.637.3.8, над обекта няма.

В деловодството на Община Казанлък е постъпила за сведение жалба вх. №61-01368 от 06.11.2018 г. за преразглеждане на Решение №883/25.10.2018 г. на ОбС-Казанлък в частта му, с която е утвърден анализ на правното състояние, утвърдена е пазарна оценка и е взето решение за продажба чрез провеждане на с явно наддаване на **Част от сграда с идентификатор 35167.504.637.3 с административен адрес гр. Казанлък, площад „Севтополис“ и конкретно за Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка шест) с РЗП 178 (сто седемдесет и осем) кв.м (Проход със ЗП 106 кв.м, стълбищна клетка със ЗП 22 кв.м и търговски обект със ЗП 50 кв. м) и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 2. При съседни обекти: Ниво 1 - на етаж: 35167.504.637.3.3, 35167.504.637.3.2, 35167.504.637.3.1, 35167.504.637.3.4, под обекта: няма. над обекта: 35167.504.637.3.3, ниво 2 - на същия етаж: 35167.504.637.3.3, под обекта: 35167.504.637.3.1, над обекта: 35167.504.637.3.7.**

От схема №15-351537/24.07.2017 г. към преписката е видно, че Проход със ЗП 106 кв.м, стълбищна клетка със ЗП 22 кв.м и търговски обект със ЗП 50 кв. м е отбелязан, като Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка шест) с РЗП 178 (сто седемдесет и осем) кв.м. От това следва, че вземайки предвид наличните документи обекта не е обща част. Имайки предвид обаче, че т.нар. „проход“ в действителност служи за достъп до сградата, с оглед разпоредбата на чл. 38, ал 1 от Закона за собствеността (по предназначение служи за общо ползуване) може да се определи като обща част. Объркването идва от грешка в кадастралната карта на гр. Казанлък и отбелязването в нея, че процесния проход, въпреки предназначението му за общо ползуване е посочен като самостоятелен обект в сграда. С оглед на това считам аргумента, посочен в жалбата за основателен.

Съгласно чл. 156, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс Административният орган може да оттегли изцяло или частично оспорения акт. В настоящия случай сме на лице пред хипотеза, в която може да оттегли своето Решение без да се провежда съдебен процес и евентуално понасяне на разноските по него.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 156, ал.1 от АПК

РЕШИ:

I. Оттегля Решение № 883/25.10.2018 г. взето на заседание на ОбС – Казанлък за продажба чрез публичен търг с явно наддаване чрез процедура за приватизация на **Част от сграда с идентификатор 35167.504.637.3 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три) с обща площ 807 (осемстотин и седем) кв.м, разположена в Поземлен имот с идентификатор 35167.504.637 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“.**

Частта от сградата включва следните самостоятелни обекти:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.6 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка шест) с РЗП 178 (сто седемдесет и осем) кв.м (Проход със ЗП 106 кв.м, стълбищна клетка със ЗП 22 кв.м и търговски обект със ЗП 50 кв. м) и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 1. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 2. При съседни обекти: Ниво 1 - на етаж: 35167.504.637.3.3, 35167.504.637.3.2, 35167.504.637.3.1, 35167.504.637.3.4, под обекта: няма, над обекта: 35167.504.637.3.3, ниво 2 - на същия етаж: 35167.504.637.3.3, под обекта: 35167.504.637.3.1, над обекта: 35167.504.637.3.7;

2. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.7 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка седем) със застроена площ 405 (четиристотин и пет) кв.м и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 3. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 1. При съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.637.3.3, 35167.504.637.3.6, над обекта: 35167.504.637.3.8;

3. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.8 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка осем) със застроена площ 405 (четиристотин и пет) кв.м и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 4. Самостоятелният обект се намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 1. При съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.637.3.7, над обекта: 35167.504.637.3.9;

4. Самостоятелен обект с идентификатор 35167.504.637.3.9 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка шест три седем точка три точка девет) със застроена площ 405 (четиристотин и пет) кв.м и прилежащи части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, пл. „Севтополис“, ет. 5. Самостоятелният обект се

намира в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.637. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда. Брой нива на обекта - 1. При съседни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 35167.504.637.3.8, над обекта няма.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Здравко Красимиров Балеvски – Началник отдел ПНОЧРОП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Схема №15-351537-24.07.2017 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Сергей Тончев, началник отдел ИУС

Изготвил:

Галина Дичева, ст. експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-351537-24.07.2017 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.504.637.3.6**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, пл. Севтополис № 11, ет. 1**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 3**, разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.504.637**

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сградата**

Брой нива на обекта: **2**

Посочена в документа площ: **178.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

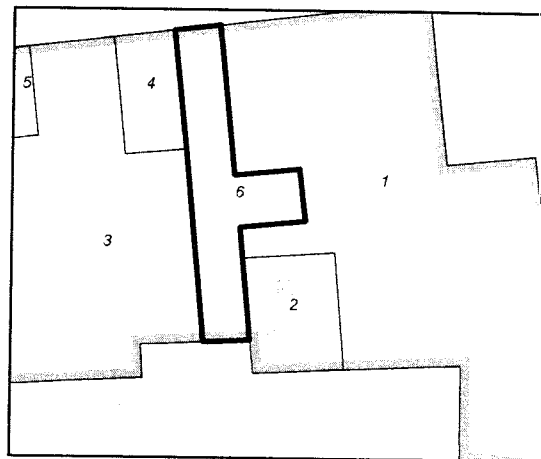
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.504.637.3.3, 35167.504.637.3.2,
35167.504.637.3.1, 35167.504.637.3.4**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **35167.504.637.3.3**



Ниво: 2

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.504.637.3.3**

Под обекта: **35167.504.637.3.1**

Над обекта: **35167.504.637.3.7**

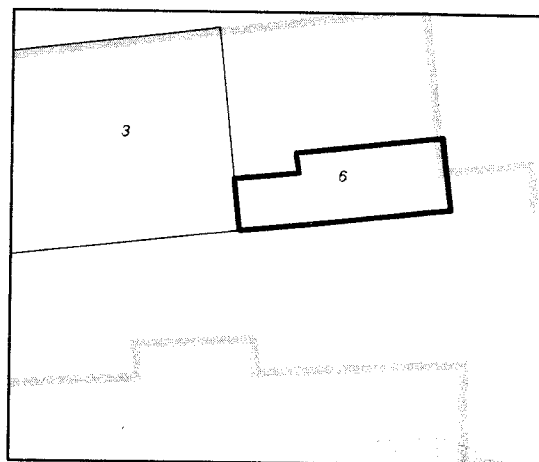


Схема № 15-351537-24.07.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-221970-21.07.2017 г.

/инж. Миглена Славова/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАРЛОВО, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ: 02/918 83 83, ФАКС: 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • СТРУКТУРА@CADASTRE.BG

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 4 том XI рег. 3018 дело 2136 от 11.05.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Схема № 15-351537-24.07.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-221970-21.07.2017 г.


/инж. Миглена Славова/

-6-