

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. Казанлък
Вх. рег. № 5811/20-09-2018
Датум: 20.09.2018 г.

26.6х15803

ч. 9 4099

ДОГОВОР

№ Д08 108 / 20.09.2018 година



ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес, 20.09.....2018 (две хиляди и осемнадесета) година, на основание чл. 37, ал. 6, т. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 50г от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и чл. 50, ал. 5, т. 3 от Наредба № 15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №797 взето на заседание на ОбС-Казанлък, проведено на 28.06.2018 година, протокол №40 и Заповед №1222/26.07.2018 г. на Кмета на община Казанлък, между подписаните:

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕИК 000817778, адрес гр. Казанлък, област Стара Загора, ул. "Розова долина" №6, представлявана от: Кмета - ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и Главен счетоводител - НЕЛИ ДОНЧЕВА АТАНАСОВА от една страна, наричана по-нататък **СОБСТВЕНИК**

И

СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ ЕИК 000692965, седалище и адрес на управление: гр. София 1618, Столична община, район „Витоша“, ул. „Витошко лале“ №18, представлявано от Президента - БОРИСЛАВ БИСЕРОВ МИХАЙЛОВ, притежаващо лицензия №002500 на Министерство на младежта и спорта на Република България, наричано по-нататък **СУПЕРФИЦИАР**,

се сключи настоящия **ДОГОВОР** за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. СОБСТВЕНИКЪТ учредява на **СУПЕРФИЦИАРЯ** безвъзмездно право на строеж за срок от 30 (тридесет) години върху част от имот-частна общинска собственост: **Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-909** (седем за девет нула девет), отреден „За многофункционален комплекс“ в кв. 450 (четиристотин и петдесет) по ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение №777/ 2013 г. на ОбС-Казанлък, представляващ **Поземлен имот с идентификатор 35167.503.909** (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет нула девет) с площ 9 133 (девет хиляди сто тридесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Капрони“, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Обществен селищен парк, градина**, при граници: имоти с идентификатори 35167.503.906, 35167.503.910, 35167.503.911, 35167.503.9247 (ул. „Капрони“), 35167.503.9063, 35167.503.9064 (ул. „Орешака“) за изграждане на **СПОРТЕН ОБЕКТ „Тренировъчен миникомплекс по футбол - Казанлък“**, разположен в незастроена южна част на имота, съгласно проект, одобрен от Главен архитект, по протокол на ОЕСУТ №16/16.08.2018 г, **включващ**: две игрища за футбол с малки врати, шест стълба за осветление и предпазна ограда върху обща застроена площ от 2 604,55 (две хиляди шестстотин и четири, 0,55) кв. м, Преместваеми обекти: Съблекалня с площ 18,00 (осемнадесет) кв. м. и съблекалня с офис с площ 18,00 (осемнадесет) кв. м, паркинг за 11 (единадесет) броя коли, и свързаната със строителството на обекта инфраструктура.

Данъчната оценка на правото на строеж е 1277,00 лева по удостоверение №7404042296/ 16.07.2018 г. на дирекция „Местни приходи“ при Община Казанлък.

Земята е частна общинска собственост по Акт за частна общинска собственост(АЧОС) №3543/ 14.06.2018 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с дв. вх. 3326, вх. №3327/ 15.06.2018 г, №168, т. 11, н. д. 2343.

Член 2. СУПЕРФИЦИАРЯТ заявява, че приема отстъпеното му срочно право на строеж, което ще упражни съобразно одобрения архитектурен проект, издадено разрешение за строеж, инвестиционната програма и ред за установяване на вложените инвестиции.

Член 3. Имотът, върху който се учредява право на строеж не е обременен с права на трети лица.

II. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Член 4. Вещното право по чл. 1 от договора преминава върху СУПЕРФИЦИАРЯ от момента на вписване на настоящия ДОГОВОР в Службата по вписванията към Районен съд гр. Казанлък.

Член 5. След изтичане на срока, определен в чл. 1 от договора, изграденият спортен обект, подробно описан в чл. 1 от договора, става публична общинска собственост. В срок до 15 дни след изтичане срока на договора СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да въведе СОБСТВЕНИКА във владение на СПОРТНИЯ ОБЕКТ, посочен в чл. 1, т. 1 от договора, като страните подписват протоколи за вида и състоянието, в които се предава обекта.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СУПЕРФИЦИАРЯ

Член 6. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да предоставя СПОРТНИЯ ОБЕКТ безвъзмездно на общинските структури от град Казанлък за организиране на изнесено обучение по футбол между учениците, за провеждане на училищни и междуучилищни първенства по футбол, както и за прояви по футбол, организирани от СОБСТВЕНИКА или с негова подкрепа.

(2) СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да предоставя СПОРТНИЯ ОБЕКТ под наем на футболни клубове и детски отбори към тях. Размерът на наема се определя от стойността на направените разходи за ползването. Ползването ще се осъществява въз основа на месечни графици, в които се определят датите за ползването.

(3) СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да предоставя СПОРТНИЯ ОБЕКТ под наем за тренировки или прояви на ученически спортни организации. Размерът на наема се определя от стойността на направените разходи за ползването. Ползването ще се осъществява при организиране на турнири, въз основа на месечни графици, в които се определят датите за ползването.

(4) СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да предоставя СПОРТНИЯ ОБЕКТ по програми или турнири, свързани с организации на хора с увреждания. Предоставянето на СПОРТНИЯ ОБЕКТ в тези случаи ще е безвъзмездно или при заплащане на фактическите разходи за ползването. Ползването ще се осъществява при организиране на турнири, въз основа на месечни графици, в които се определят датите за ползването.

(5) СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да предоставя СПОРТНИЯ ОБЕКТ на свободен обществен достъп за практикуване на играта футбол. Предоставянето на СПОРТНИЯ ОБЕКТ в тези случаи ще е под наем, размерът на който се определя от СУПЕРФИЦИАРЯ. Приходите от печалбата ще се ползват за поддържане и модернизиране на базата. Ползването ще се осъществява почасово или при организиране на турнири, въз основа на графици, в които се определят датите и часовете за ползването.

Член 7. (1) СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да построи и въведе в експлоатация СПОРТНИЯ ОБЕКТ, описан в чл. 1 от настоящия ДОГОВОР, съгласно одобрен архитектурен проект и издадено разрешение за строеж за срок не по-дълъг от 5 години, считано от датата на влизане в сила на договора. Всички разходи по планиране, проектиране, изграждане и

въвеждане в експлоатация на спортния обект и съоръженията са за сметка на СУПЕРФИЦИАРЯ.

(2) За целите на настоящият договор, под „въвеждане в експлоатация“ по смисъла на горната алинея следва да се разбира документалното завършване на процеса по строителството за изграждане на спортния обект, чрез издаване на разрешение за ползване на строеж или на удостоверение за въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията.

(3) При завършване на строителството СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава да предостави на СОБСТВЕНИКА строителната документация и документи, доказващи вложените инвестиции.

(4) За срока, за който е учредено правото на строеж, СУПЕРФИЦИАРЯТ няма право да го преотстъпва под каквото и да е форма, както и да се разпорежда с изградения спортен обект и съоръжения. Правото на строеж или изградения спортен обект и съоръжения не могат да служат за обезпечение на задължения на СУПЕРФИЦИАРЯ или трети лица.

(5) За срока, за който е учредено правото на строеж, СУПЕРФИЦИАРЯТ поддържа и стопанисва СПОРТНИЯ ОБЕКТ със собствени средства.

(6) Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този ДОГОВОР и за срока на договора се дължат от СУПЕРФИЦИАРЯ.

Член 8. В случай, че върху имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на подписване на договора няма данни по кадастралните карти и планове на Служба по геодезия, картография и кадастър и в община Казанлък, СУПЕРФИЦИАРЯТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка при реализиране на строителството.

IV.РЕСТУЦИОННИ РИСКОВЕ

Член 9. Към момента на сключването на този ДОГОВОР, на страните по него не са известни рестуционни претенции относно имота, върху който се учредява правото на строеж.

V.РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Член 10. (1) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, от СОБСТВЕНИКА, въз основа на решение на Общински съвет-Казанлък, когато:

1. на СУПЕРФИЦИАРЯ бъде отнет или не бъде продължен издаденият по реда на този закон спортен лиценз;

2. нарушени са разпоредбите на закона или условията на договора за учредяване право на строеж;

3. в продължение на три години от учредяването на правото на строеж не е започнало строителство или когато в продължение на 5 години не е завършен СПОРТНИЯТ ОБЕКТ и съоръженията.

(2) В случаите по ал. 1, СОБСТВЕНИКЪТ не дължи обезщетение за извършени подобрения в имота.

(3) Разходите по придобиване на собствеността от СОБСТВЕНИКА след прекратяване на договора са за сметка на СУПЕРФИЦИАРЯ.

VI.ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 11. Към момента на сключване на договора СУПЕРФИЦИАРЯТ е заплатил в полза на Община Казанлък дължимият данък по ЗМДТ на стойност 63,85 лева по сметка IBAN BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344 код 442500 в „Общинска банка“АД, ФЦ Казанлък, с вносна бележка от 03.08.2018 г. на Банка ДСК.

Член 12. Споровете, възникнали по тълкуването, изпълнението или неизпълнението на настоящия ДОГОВОР се уреждат по пътя на преговорите. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Член 13. За неуредени въпроси по настоящия ДОГОВОР се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

VII. ВПИСВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 14. СУПЕРФИЦИАРЯТ се задължава за своя сметка да извърши вписване на настоящия ДОГОВОР в Службата по вписванията към Районен съд, гр. Казанлък.

Настоящият писмен ДОГОВОР се сключи на основание чл. 34, ал. 7 от ЗОС. **Нотариална форма не е необходима, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.** Състави в четири еднообразни екземпляра – два за СОБСТВЕНИКА, един за СУПЕРФИЦИАРЯ и един за Службата по вписванията при районен съд гр. Казанлък.

При съставянето на ДОГОВОРА се представиха следните документи:

Заповед №1222/26.07.2018 г. на кмет; Платежни от 03.08.2018 г; Решение № 797/2018 г. на ОбС-Казанлък; АЧОС №3543/ 14.06.2018 г, дв. вх. 3326, вх. №3327/ 15.06.2018 г, №168, т. 11, н. д. 2343; Комбинирана скица №654/ 08.06.2018 г. с виза на Главен архитект на Община Казанлък; Преписка 62-39-1*2/2018 г, копие на Лицензия №002500 на ММС на Р. България, Удостоверение №0008/06.03.2008 г. на МП, Становище на Министър на младежта и спорта изх. №08-00-230/1 от 09.08.2018 г, наш вх. №62-39-1*8/13-08.2018 г, 2 броя декларации за липса на просрочени задължения по чл. 50 г, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ЗФВС; Извлечение от Търговски регистър от 15.08.2018 г, Годишен финансов отчет за 2017 г. на БФС, Проект одобрен от Главен архитект, по протокол на ОЕСУТ №16/16.08.2018; Удостоверение за ДО №74042296/2018 г. на дирекция МП.

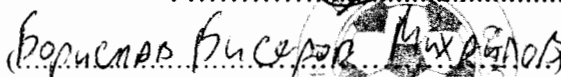
ДОГОВАРЯЩИ :

ЗА СОБСТВЕНИКА:

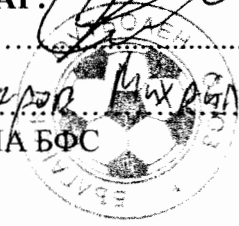

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ЗА СУПЕРФИЦИАР:


ПРЕЗИДЕНТ НА БФС

Нели Атанасова, Главен счетоводител



- 7 -



БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ

Основан 1923 | член на ФИФА (1924) и УЕФА (1954)

ул. „Витошко лале“ №18 | 1616 София | България
Тел.: +359 2 90 55 400 | Факс: +359 2 942 62 01
e-мейл: bfu@bfunion.bg | web: www.bfunion.bg

Г-н Стоянов
З. ир. Стоянов

**ДО ГОСПОЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА КАЗАНЛЪК**

5 октомври 2018 г.

Към № 62-39-1/10.07.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

62-39-1/11
06.11.2018
1-5-699
02.11.2018

1. Между БФС и община Казанлък е сключен договор за учредяване на право на строеж върху имот-частна общинска собственост, представляващ - Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-909 (седем за девет нула девет), отреден „За многофункционален комплекс“ в кв. 450 (четиристотин и петдесет) по ПУП на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 777/2013 г. на ОбС-Казанлък, представляващ Поземлен имот с идентификатор 35167.503.909 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка девет нула девет) с площ 9 133 (девет хиляди сто тридесет и три) кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, община Казанлък, област Стара Загора.

Правото на строеж е учредено за изграждане на СПОРТЕН ОБЕКТ „Тренировъчен миникомплекс по футбол - Казанлък“, разположен в незастроената южна част на имота, съгласно проект, одобрен от Главен архитект, по протокол на ОЕСУТ № 16/16.08.2018 г. включващ: две игрища за футбол с малки врати, шест стълба за осветление и предпазна ограда върху обща застроена площ от 2 604,55 (две хиляди шестстотин и четири, 0,55) кв. м, Преместваеми обекти: Съблекалня с площ 18,00 (осемнадесет) кв. м. и съблекалня с офис с площ 18,00 (осемнадесет) кв. м, паркинг за 11 (единадесет) броя коли, и свързаната със строителството на обекта инфраструктура.

Във връзка със заявено намерение за съфинансиране на проекта БФС подготвя необходимите документи по Наредба № 2 от 08.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения (Обн. ДВ. бр.40 от 13 май 2014 г.). Между тях е и декларация – образец № 3, по силата на която – т. 3, следва да се декларира от Президента на БФС, че за имота, описан по-горе, няма открита процедура за промяна на собствеността или за отдаване на



ЕКСКЛУЗИВЕН ПАРТНЬОР



ОФИЦИАЛЕН ПАРТНЬОР



ОФИЦИАЛЕН ДОСТАВЧИК



8

концесия, както и висящо съдебно производство относно правото на собственост.

За законосъобразното попълване на декларацията, моля да уведомите, дали за Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-909 (седем за девет нула девет), отреден „За многофункционален комплекс“ в кв. 450 (четиристотин и петдесет) по ПУП на гр. Казанлък има или няма открита процедура за промяна на собствеността или за отдаване на концесия, както и висящо съдебно производство относно правото на собственост.

2. За подготовката на документите по Наредба № 2 от 08.05.2014 г. за финансово подпомагане на строителството и ремонта на спортни обекти и съоръжения (Обн. ДВ. бр.40 от 13 май 2014 г.) е необходимо да ни изпратите и - копие от вписан акт за собственост и актуална скица на имота (валидност 6 месеца);

3. По силата на посочения в т. 1 договор правото на строеж е учредено за изграждането на: две игрища за футбол с малки врати, шест стълба за осветление и предпазна ограда върху обща застроена площ от 2 604,55 (две хиляди шестстотин и четири, 0,55) кв. м, Преместваеми обекти: Съблекалня с площ 18,00 (осемнадесет)кв. м. и съблекалня с офис с площ 18,00 (осемнадесет) кв. м, паркинг за 11 (единадесет) броя коли, и свързаната със строителството на обекта инфраструктура.

Междувременно настъпиха промени във визията за изграждането на спортния обект.

Новото предложение е за изграждане на три игрища за минифутбол с размери 25/40м, трибуна (114 седалки) със склад, съблекални, санитарни възли, конферентна зала, кафе-клуб на футболния деятел и паркинг за 21 автомобила. Параметрите на застрояването са:

ЗП = 224,35 м²;

РЗП = 301,85м²;

Площ нови игрища: 3 000 м²

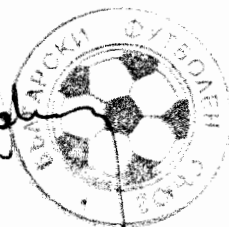
Плътност = 2,5%;

Кинт = 0,03

Озеленяване = 65%

Предложените промени, за които текущо е предоставяна информация, ще наложат промяна в решението на Общонския съвет на община Казанлък и съответно допълване на подписания договор за учредяване на правото на строеж. В тази връзка, приложена, Ви изпращам Обяснителна записка.

**С уважение,
Борислав Попов
Изпълнителен директор**



ОБЕКТ : „СПОРТНА БАЗА НА БФС - КАЗАНЛЪК“
в УПИ VII – 909, кв.450, гр. „КАЗАНЛЪК“, общ. „КАЗАНЛЪК“,
обл. СТАРА ЗАГОРА

ЧАСТ: Архитектурна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Български футболен съюз“

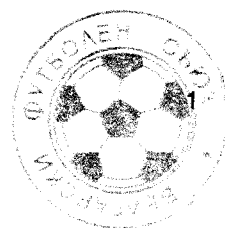
ПРЕДСТАВИТЕЛ: Тодор Пеев

.....

Управител:.....
/арх. Георги Цикалов/

Проектанти:.....
/арх. Б. Трендафилова/

.....
/к.арх. Г.Славов/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : „СПОРТНА БАЗА НА БФС - КАЗАНЛЪК“
в УПИ VII – 909, кв.450, гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

ЧАСТ: Архитектурна

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ; СОБСТВЕНОСТ; ОСНОВАНИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обектът, предмет на проучване и проектиране се намира в УПИ VII 909 в кв. 450, по плана на гр. Казанлък и е Общинска собственост.

Инвестиционният проект е изготвен съгласно изискванията на Възложителя и на базата на действаща законова уредба.

2. ОБЩА ЧАСТ

Спортната база е разположена в ъглов имот на улиците „Капрони“ и „Орешака“. В имота съществуват площадка за физически упражнения на открито – игрище за мини футбол и игрище за тенис в северната част. Проектът предвижда изграждане на три игрища за минифутбол с размери 25/40м, трибуна със склад, съблекални, санитарни възли, конферентна зала, кафе-клуб на футболния деятел и паркинг.

В южната част на имота е ситуиран паркинг за 21 автомобили, както и четири постройки. Съответно това биват трибуна, съблекални и санитарни възли, конферентна зала и кафе-клуб. Игрищата за мини футбол са разположени централно в имота, в близост до съществуващите игрища.

3. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Основният подход към комплекса е от ул. „Орешака“. Пешеходният достъп се осъществява по асфалтирана алея. В ляво от входа са разположени три игрища за мини футбол с размери 25/40м. Игрищата е предвидено да бъдат осветени с прожектори и оградени на височина 6 метра. Настилката е изкуствена трева с пълнеж от кварцов пясък. Предвидена е възможност при необходимост игрищата да бъдат обединявани в едно с размери 64/40 метра. От другата страна на алеята са разположени три пилон за знамена на видно място непосредствено до входа.

Най-близо до улицата е сградата на кафе-клуба на футболния деятел. В него с отделен външен вход е разположено помещение за охрана. Кафе-клубът разполага със остъклена към игрищата и вътрешността на комплекса фасада, зала с площ 48 кв.м. и склад със самостоятелен вход за зареждане.

В непосредствена близост до кафенето се намира конферентната зала. Тя се състои от зала за 14 души, преддверие и сервизно помещение.



Централно разположена срещу средното игрище е трибуната за 114 души разделена на два блока. Осигурена е добра видимост независимо от това дали се използват игрищата като три отделни или едно цяло. Под трибуната е разположено складово помещение за спортно оборудване. При най-източното игрище е ситуирана обща постройка за съблекални и санитарни възли. Съблекалните са два броя с двуредови шкафчета и пейки и прилежащи към всяка от тях по две душ кабинни и санитарен възел.

Отделен вход за автомобили южно от сградите отвежда до паркинг за 24 автомобила свързан с игрищата и трибуните посредством асфалтирана алея. В северната част с достъп от ул. „Орешака“ са предвидени 6 броя паркоместа. Предвидено е да се ремонтира настилка на съществуващото футболно игрище и да се възстанови оградата му.

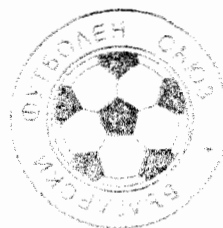
4. ВИДОВЕ СМР И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ

Описаният по-горе проект ще доведе до изготвяне на:

- 4.1. -част Конструкции:
- 4.2. -част Електрическа:
- 4.3. -част ОВиК:
- 4.4. -част ВиК:
- 4.5. -част Енергийна ефективност:
- 4.6. -Доклад по част Енергийна ефективност:
- 4.7. -част Геодезия:
- 4.8. -част Паркоустройство:
- 4.9. -част Пожарна безопасност:
- 4.10. -част Технологична:
- 4.11. -част План за безопасност и здраве:
- 4.12. -План за управление на строителните отпадъци:
- 4.13. -част КС и КСС:

Игрищата са предвидени да бъдат покрити с изкуствена трева върху площен дренажен геокомпозит, полиетиленова мембрана и уплътнена трошено-каменна фракция с пластове описано по чертежи. Оградата на игрищата е от метални стълбове с височина 6 метра през разстояние от 3 метра и полиетиленова мрежа. В ъглите на всяко игрище са предвидени прожектори.

Съблекалните, конферентната зала и кафе-клуба на футболния деятел са масивни стоманобетонни сгради. Фасадите са решени като комбинация от силикатна мазилка и композитен материал (ЕТАЛБОНД). Бордовете са обшити с поцинкована ламарина с полиестерно покритие. Дограмата е еднокамерна със стъклопакет с нискоемисионно стъкло, боядисана по RAL. Завършващата настилка по подове е гранитогрес. По стените в санитарните помещения се полагат фаянсови плочки. Растерен окачен таван е предвиден за всички помещения.



Основата на трибуната е стоманобетонна конструкция. Седалките се монтират върху метална конструкция. Козриката е заложена като метална конструкция. Върху нея се монтират поликарбонатни плоскости.

5.ТЕХНИКО – ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Площ на УПИ: 9 131 м²

ЗП = 224,35 м²;

РЗП = 301,85м²;

Площ нови игрища: 3 000 м²

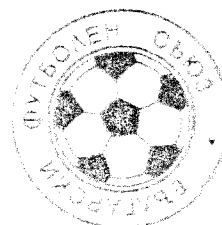
Плътност = 2,5%;

Кинт = 0,03

Озеленяване = 65%

Проектант :

/арх. Г. Цикалов/



4

13

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ТСИКА
LOV&
АРСН
ИТЕСТS

"ЦИКАЛОВ И АРХИТЕКТИ" ЕООД

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ЛЕГЕНДА:

1. Спортна База
2. Център
3. Тракийска гробница
4. Стадион "Севтополис"
5. ЖП гара



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ЛЕГЕНДА:

1. Кафе-клуб на футболния девтел и охрана
(РЗП=59,25 кв.м.)
2. Трибуна за 114 души и склад
(РЗП=77,50 кв.м.)
3. Съблекални и санитарни възли със соларни батерии
(РЗП=43,80 кв.м.)
4. Конферентна зала
(РЗП=43,80 кв.м.)
5. Игрища за минифутбол (40/25м)
(РЗП=43,80 кв.м.)
6. Паркинг (21 места)
7. Съществувачи фитнес уреди
8. Съществуващо футболно игрище с нов пласт удароустойчива настилка
9. Съществуващ Тенис-корт
10. Паркинг (6 места)



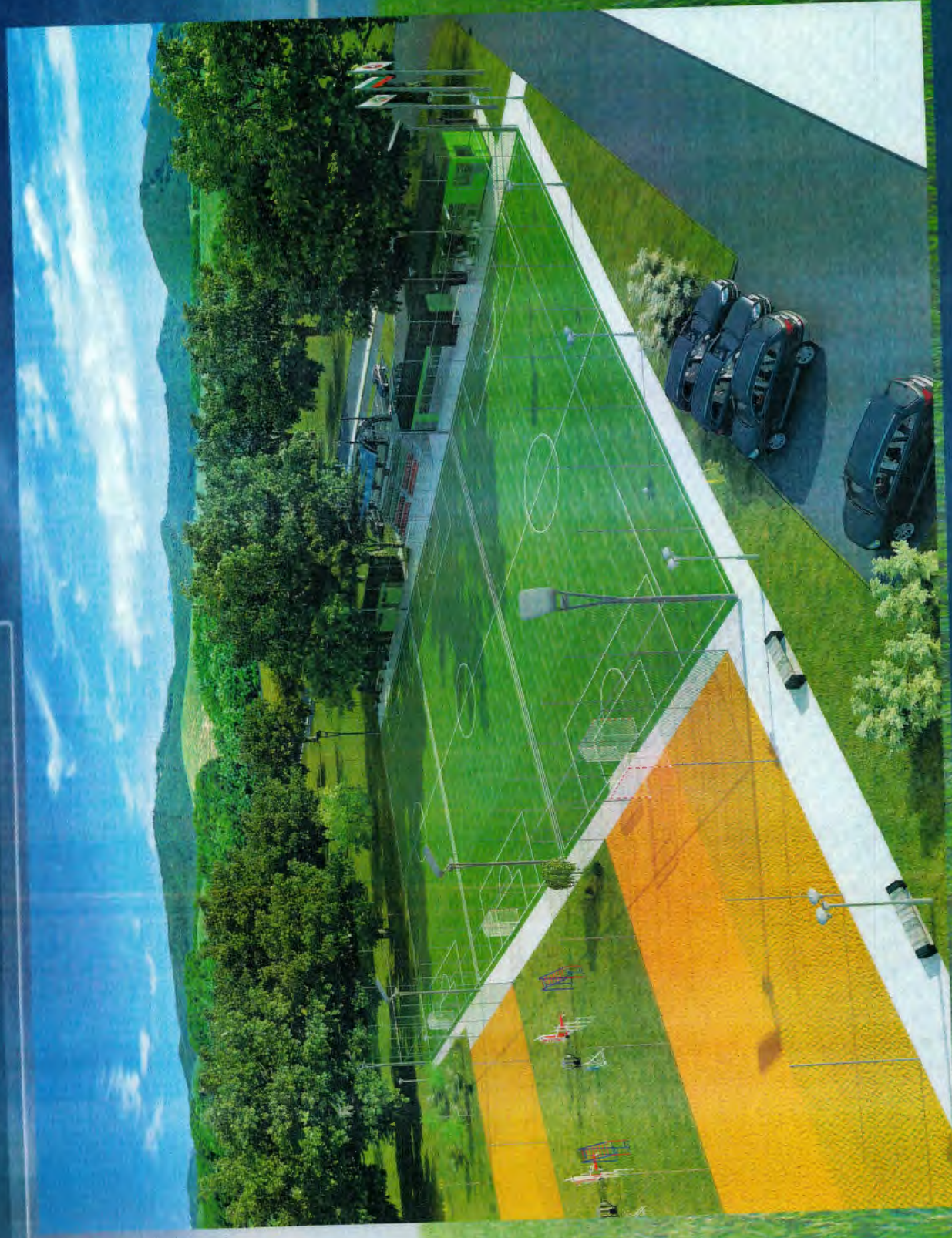
Ситуация

ТСІКА
LOV&
ARCH
ITECTS

ДИКАЛОВ И АРХИТЕКТИ" ЕООД



Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ТСІКА
ЛОВ&
АRCH
ІTECTS

"ЦІКАЛОВ І АРХІТЕКТІ" ЕООД

ВІЗУАЛІЗАЦІІ - ОБЩ ПОГЛЕД

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ТСІКА
LOV&
ARCH
ITECTS

"ПЛАКОВ И АРХИТЕКТИ" ЕООД

ВИЗУАЛИЗАЦИИ - ПОГЛЕД КЪМ ТРИБУНА И КАФЕ-КЛУБ

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ЛЕГЕНДА:

1. Кафе-клуб на футболния деятел и охрана 59.25m²
2. Трибуна за 114 души и склад 77.50m²
3. Съблекални и санитарни възли със соларни бат.
4. Конферентна зала 43.80m²
5. Игрища за мини-футбол 43.80m²
6. Осветителни стълбове 25/40 м
7. Ограда с полиетиленова мрежа Ø102/ H=6m

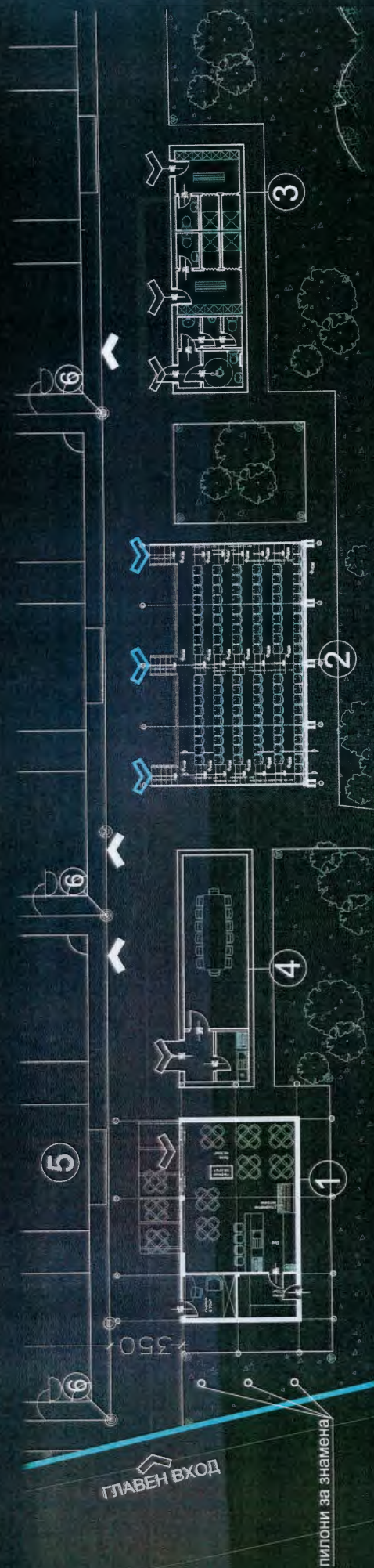
Парково осветление
Подход към трибуна
Вход игрище

ТСІКА
LOV&
ARCH
ITECTS

"ЦІКАЛОВ И АРХІТЕКТІ" ЕООД

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН М 1:400

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



ЛЕГЕНДА:

1. Кафе-клуб на футболния деятел и охрана (59.25m²)
2. Трибуна за 114 души и склад (77.50m²)
3. Съблекални и санитарни възли със соларни бат. 43.80m²
4. Конферендна зала 43.80m²
5. Игрища за мини-футбол 25/40 м
6. Осветителни стълбове Ø102/ H=6м
7. Ограда с полиетиленова мрежа H=6м

- ⊙ Парково осветление
- ⇨ Подход към трибуна
- ⇨ Вход игрище

ТСИКА
ЛОВ &
ARCH
ITECTS

"ПЛАМОВ И АРХИТЕКТИ" ЕООД

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ М 1:200

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



Вариант с едно игрище
64/40м



Вариант с три игрища
40/25м

ВАРИАНТИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ФУТБОЛНИ ИГРИЩА

[illegible][illegible]

The diagram illustrates a cross-section of a roof assembly. Key components labeled include:

- Проектори** (Projections) at both ends.
- Метални колона Н=8м** (Metal column H=8m).
- Полиетиленова мембрана** (Polyethylene membrane).

Dimensions are provided along the bottom edge, indicating segments of 300 units and a total length of 4010 units. Numerical values (388.40 and 387.40) are also present near the columns.

Изглед 4

**TCIKA
LOV&
ARCH
ITECTS**

ИЗГЛЕДИ И РАЗРЕЗ НА ИГРИЩА 1:200

Спортна база на БФС "КАЗАНЛЪК"



- Изкуствена трева с пълнеж от кварцов пясък
- Площен дренажен геокмпозит
- Полиетиленова мембрана
- Трошено-каменна фракция $d=0-5\text{mm}$ - 1 см
- Трошено-каменна фракция $d=0-40\text{mm}$ - 15-20 см
- Уплътнено земно легло

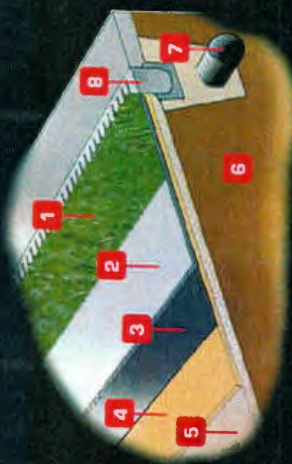
0.8%

Линевен канал с галванизирана решетка

Бодюр с размери 50/35/18 см
Бетонно легло за бодюрите
бетон клас C8/10

Асфалтобетон

Подложен бетон клас C8/10



Легенда:

- 1- Изкуствена трева
- 2- Площен дренажен геокмпозит
- 3- Полиетиленова мембрана
- 4- Трошено-каменна фракция $d=0-5\text{mm}$
- 5- Трошено-каменна фракция $d=0-40\text{mm}$

ТСІКА
LOV&
ARCH
ITECTS

"ЦІКАЛОВ І АРХІТЕКТІ" БОО

ДЕТАЙЛ ИГРИЩЕ 1:20