[redacted]

Изх.№ 6 /14.03.2019г.

68-02-10
14.03 19

ДО
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
гр.Казанлък,ул."Розова долина" № 6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС-2687
26.03. 2019 г.

1. Във връзка с приключването Ви представяме:
За Балканинвест ЕООД към 31.12.2018г.

- Баланс
- ОПР
- Паричен поток
- Справка за капитала

Управител:.....
/П. Карагитлиев/

БАЛАНС

БАЛКАНИНВЕСТ ЕООД към ЕИК: **833066624**

01.01.2018-31.12.2018

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		10	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		15	8	4. Други резерви		20	7
--- земи		4		***Общо за група IV :***		30	12
--- сгради		11	8	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		61	44
3. Съоръжения и други ДМА		26		--- Непокрита загуба		(78)	(78)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		(17)	
Общо за група II :		41	8				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(8)	2
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(12)	(20)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		41	8	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			

3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		3	3	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		3	9	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		58	41
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :			
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година			
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		9	1
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		9	4	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		3	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		10		до 1 година			
Общо по група IV :				над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		3	1
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***			41
				до 1 година			
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		63	21	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		63	21
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата :12.03.2019

Съставител : _____
/Дарина Вакавлиева/

Ръководител : _____
/П. Карагитлиев/

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БАЛКАНИНВЕСТ ЕООД

01.01. 2018-31.12.2018 **Е И К :**

833066624

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		71	106
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		11	13	а) Продукция			
а) суровини и материали		7	9	б) Стоки			
б) външни услуги		4	4	в) Услуги		71	106
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		50	88	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения		43	76				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		7	12	**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		1		**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		1		- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		1					
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		71	106
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :		6	3	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		68	104				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		2	2	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		69	104	**Общо Приходи**		71	106
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		2	2	**10. Счетоводна Загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		2	2	**11. Загуба** *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		71	106	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		71	106

гр.Казанлък 12.03.2019год.

Съставител : /Дарина Вакавлиева/

Ръководител : /Г. Карагитлиев/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БАЛКАНИНВЕСТ ЕООД **01.01.2018-31.12.2018**

ЕИК:

833066624

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						7	46	(78)		
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промените в етоводната политика и грешки											
Изменение за сметка на бствениците, в т.ч. :	5						13	15			
--- увеличения	5						13	15			
--- намаления											
Финансов резултат за текущия риод										(8)	
Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
Покриване на загуба											
Последващи оценка на активи и сиви											
--- увеличение											
--- намаление											
. Други изменения в собствения питал											
лдо към края на отчетния период	10						20	61	(78)	(8)	5
Промени от преводи на годишни н.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	10						20	61	(78)	(8)	5

та: 12.03.2019 Съставител : _____ /Дарина Вакавлиева/ Ръководител: _____ /П. Карагитлиев/

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БАЛКАНИНВЕСТ ЕООД

01. 01 . 2018 - 31 . 12 . 2018

ЕИК:

833066624

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	90	17	72	182	17	165
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		47	(47)		113	(113)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)		1	(1)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	190	200	(10)	115	176	(61)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	280	265	14	297	307	(10)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	280	265	14	297	307	(10)
Д. Парични средства в началото на периода			4			14
Е. Парични средства в края на периода			18			4

Дата: 12.03.2019 год. Съставител: /Дарина Вакавлиева/ Ръководител: /П. Карагитлиев/

DanAk Design

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
№ 68-02-9
13.03 .19

ДО **Изх.№ 74/07.03.2019г.**

КМЕТА НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

БИЗНЕС ПЛАН

ЗА РАЗВИТИЕТО НА

„БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД ПРЕЗ 2019 г.

Настоящият бизнес план има за цел да изложи в синтезиран вид основните насоки при развитието на общинска фирма „БАЛКАНИНВЕСТ"ЕООД. Нашите основни цели ще бъдат; стабилиност на дружеството, стабилност на неговите приходи, като и резултат от това, изравяващ се в крайна печалба от дейностите през 2019 година, а от там и финансова стабилност към която се стремим, и през изминалите години.

Предприетите от нас, взаимно с Община Казанлък, действия и предложените решения, са в насоки целящи стабилизиране на финансовото състояние на Дружеството и ефективност при осъществяването на всички дейности. Като основен проблем пред нас все още остава стабилността на приходите и състоянието на дейностите, в това число и новите такива. Към настоящия момент дружеството има реална възможност да се стабилизира трайно, като са налице и всички предпоставки за развитие. Те са цел на всички бъдещи управленски решения свързани с дружеството. Рисковете пред нас са свързани основно с управлението и финансирането на новите дейности, но тези рискове са премерени и оправдани. Тези нови дейности от своя страна, са основните предпоставки за бъдещи приходи и едно бъдещо и трайно развитие.

Нестабилното и тежко финансово състояние на Дружеството през изминалите

години, както и преключването на някои от дейностите към 2018, породи нужда от включване на нови и различни дейности, и сключване на нови договорни отношенията между Община Казанлък и „БАЛКАНИНВЕСТ"ЕООД. Съвместно с ръководството на Община Казанлък се предприеха действия по вменяване на нови такива на Дружеството, като целта е оптимизиране на капацитета на работа, и увеличаване на ангажираността на дружеството, както и ползи от това и за двете страни. През 2018 година се взе решение от ОбС- Казанлък , за вписване на нови дейности в основната дейност на дружеството. Двете нови дейности които се подготвят да се изпълняват, в тази връзка през 2019 година са:

1. Сключване на договор за изпълнение на дейност по управление, контрол и обслужване на новоизграждаща се система за „Интегриран градски транспорт", целяща да създаде условия за недеждна и качествена услуга, обслужваща град Казанлък, с екологичен и модерен, градски електо-транспорт. Очакванията са, от тази дейност да има ползи, както и за двете страни, така и за населението на град Казанлък, като основна предпоставка за това ще е социалната и екологичната ориентираност на дейността, спрямо изискванията на проекта. Покриването на разходите необходими за качественото извършване на услугата и формирането на минимална печалба, се очакват да се постигнат благодарение на приходите от самата дейност, както и от дофинансирането със субсидии предвидени за това.

2. Беше предприето вливане на общинско дружество „ХБУ"ЕООД, както и на част от активите и пасивите му, към „БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД, като правоприемник, на вливащото се дружество. Чрез това, ние поехме отговорността за стопанисването на системата за водопренос на минерална вода, което е свързано и с разходи. Поради тежкото състояние на вливащото се дружество и задължения от близо 11 000 лв., и поради неоптимално използвани възможности на съоръженията за водопренос на минерална вода, както и на няколко сгради и помещения на ХБУ ЕООД, които се прехвърлиха за стопанисване на „БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД, приехме, че новоприетите за стопанисване съоръжения за водопренос, както и сгради и помещения, трябва да се отдават възмездно на трети лица за ползване, и че е необходима актуализация на цените за ползване на

водопреносните съоръжения, както и да се използва капацитетът им правилно. Възмезното отдаване за ползване, предоставя възможности за формиране на нови приходи в полза на дружеството, чрез които да могат, да се обезпечат старите задължения, както и функциите по самите текущи дейности, а след това и да се акумулира евентуална печалба за „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД, което в крайна сметка е търговско дружество. Направихме подробна сметка, на базата на която се взе решение, да се предложи и приеме актуална цена за ползване на съоръженията от трети лица. Към момента се изготвят и подписват нови договори с ползвателите, като се очаква и влючването на нови такива към 2019 година. Очакванията са, че към края на 2019 г., дружеството ще има поне минимална печалба от това.

Относно извършването на обичайните дейности, които са текущи и вече може да се приемат, като наложила се част, от цялостната дейност на „БАЛКАНИНВЕСТ“ ЕООД, равносметката за изминалата година и очакванията на тази база, за новия перид са следните:

- През изминалата 2018 година се сключи подновен договор между „БАЛКАНИНВЕСТ” ЕООД и Община Казанлък, с който бяха уредени конкретно и ясно, правата и задълженията на страните във връзка с обслужването на гаражните клетки и събирането на таксите по наеми, и се предприеха действия с цел подобряване на събираемостта и работата относно тези съоръжения. Приходите от дейността по гаражите за 2018 г. възлизат на 190 174.14 лева. В сравнение с предходния период - 2017, когато са били 114 615.10 лева, имаме увеличение на събираемостта с 75 559.04 лева, за новия период, от които 25% са приходи за „БАЛКАНИНВЕСТ” ЕООД. Тенденцията тук е събираемостта да се запази или да се подобри през настоящата 2019 година. Ще се стремим да оптимизираме още събираемостта на наемите, като като всекидневно ще се прилагат по-стриктни мерки за контрол.

- Друг изключително важен момент беше осъществяването на дейност, по извършване на Инвеститорски контрол на обекти по Националната Програма за Енергийна Ефективност на Многофамилни Жилищни Сгради (НПЕЕМЖС), възложени от Община Казанлък. Дейност която извършвахме с екип от специалисти през 2016, 2017 и 2018 години, и която беше успешна за Дружеството. Тази дейност, макар и с минимална печалба, помогна през последните две години, Дружеството да е печелившо, но за

съжаление преключи през март 2019 година, с издаване на последния обект по програмата, и с окончателното разплащане на дейностите по Инвеститорски контрол. През текущата 2019 година очакваме нови обекти за изпълнение на Инвеститорски контрол към НПЕЕМЖС. Очакваме извършването на дейности по Инвеститорски контрол да продължи и в бъдеще, на други обекти.

➢ Като друг евентуален източник на средства за Дружеството, през настоящата 2019 година, планираме и възможността за извършването строителен надзор. Сформиран е екип от специалисти с необходимата квалификация и опит. Все още сме в процедура по уточняване и вписване в Централния професионален регистър на строителя за осъществяване на строителен надзор. Ако това се осъществи, ще доведе до нови възможности и увеличаване на обхвата от дейности за предприятието. Строителеният надзор на обекти, би се превърнал в нов сериозен приходоизточник за Дружеството.

➢ Като съществуващи дейности ще се опитаме да запазим, развиваме и разширим обхвата и на услугите, които извършваме и предоставяме на физически и юридически лица. Тези услуги включват издаване на удостоверения за идентичност и административен адрес, оценки на имоти и замервания на квадратури. Предоставянето на горепосочените услуги, както и средствата постъпващи от тях, ще останат като един постоянен приходоизточник, с възможност за развитие. През 2018 година, приходите от издаване на удостоверения са възлизали на 8900 лева без ДДС. Очакваме да нарастне обхватът на предлаганите услуги, а именно чрез:

- Експертни и пазарни оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, оценки при ликвидиране на съсобственост, при прилагане на регулации и т.н. – основа за коректното им извършване е наличието на богата архивна документация
- Технически процедури при сделки с недвижими имоти, ценообразуване (подготовка на документи)
- Техническа и юридическа помощ на граждани, фирми и вещи лица.

Към момента се отдават под наем няколко помещения на Дружеството. Средствата постъпващи от отдаваните под наем помещения на дружеството, ще останат постоянен приходоизточник. През 2019 година, се предвижда, сключване на нови договори за отдаване под наем на помещения. Приходите от наеми за 2018г. са 5 220.24 лв., като се

очаква те да се увеличат през 2019г., заради новите сключени договори със наематели и очаквани такива.

От извършване на всички тези дейности и услуги се предполага, акумулиране на достатъчно средства през 2019 година. Планува се, да се ангажират и нови специалисти, както и да нарастне ангажираността на персонала като цяло. Очакваме към края на 2019 година, дружеството да е на печалба от новите дейности, въпреки вмененните задължения от влялото се предприятие „ХБУ"ЕООД и текущите нови такива.

За справка;
През 2018 година, (за втора година от 2012 година насам -/през 2017г. също е на печалба/) предприятието е отчело счетоводно **печалба от 2 147,16 лв.**

Справка за печалби и загуби:
2014 – загуба 31 497.23 лв.
2015 – загуба 23 334.50 лв.
2016 – загуба 3 815.11лв.
2017 – печалба 4 728.15лв.

Друга наша цел през 2019г. ще е оптимизиране и намаляване на разходите. Това влючва промяна в организацията на работата на работния състав и по-функционално използване на наличната база. През изминалите 2017, 2018 години се извършиха частични, ремонти по сградата на предприятието. Със собствени средства успяхме да сменим почти изцяло, старата дървена дограма с нова, енергийно ефективна PVC дограма.

През 2019 година с помоща на Община Казанлък се предприема спешно осъществяване на по-мащабен, цялостен ремонт, като в момента се прави ремонт и на покривите на сградата, за да спрат течовете, както и цялостен вътрешен ремонт на повечето от помещенията, за да могат те да се използват за новите дейности и да се оптимизира работата, като цяло.

Подновихме част от техника със собствени средства, с цел подобряване качеството на предлаганите услуги.

Нашите основни цел през 2019 година, ще са; утвърждаване на позициите ни, трайна стабилност, справяне с предизвикателствата от новите дейности и повишаване качеството на услугите. Дружеството има различни пазарни ниши, в които трябва да се утвърди. В

тази връзка особено важно е осъзнаване на високата отговорност, която поемаме пред своите Доверители. Защитата на интересите на клиентите, зачитане правата и компетентността на партньорите, спазване на принципа за законност и провеждането на адекватна ценова политика, ще повишат авторитета на „БАЛКАНИНВЕСТ"ЕООД. Дружеството има своето място в стопанския живот, налице е добра база за развитие и просперитет, което трябва да бъде основна цел в по-нататъшното му управление. То има всички предпоставки да се развива успешно в бъдещите периоди.

Изводите които могат да се направят за развитието на „БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД през 2019 година, са че в голяма степен могат да бъдат реализирани, заложените дейностите и поставените цели. Считаме, че целите са постижими и предлага възможност за ефективност и печалба от дейности, които да стабилизират финансово Дружеството.

Настоящият бизнес план е изготвен на основание чл.6, ал.8 от Договор №Д06-134/18.09.2017г. за възлагане на управлението на „БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД, гр. Казанлък.

Изготвил:
ПЕТКО КАРАГИТЛИЕВ
Управител на „БАЛКАНИНВЕСТ" ЕООД

Съгласувал:
ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС-2776
17.04. 2019 г

ОТНОСНО: ОС-2687/26.03.2019 г. - Доклад от Петко Карагитлиев - управител на "Балканинвест" ЕООД с проект за решение относно приемане на Годишен финансов отчет за 2018 г. и освобождаване от отговорност управителя на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с проведено заседание на ПК по икономика, бюджет и финанси на 16.04.2019 г. е поискана от член на комисията справка за задълженията на „Блаканинвест“ ЕООД към 31.12.2018 г. и справка за заетите лица.

С уважение,

Петко Карагитлиев
Управител на "Балканинвест" ЕООД

Справка за задълженията
на Балканинвест ЕООД
към 31.12.2018год

Задължания на ХБУ поети от Балканинвест при вливане на дружества

Заплати	5736,41	
Осигуровки	1502,84	
ДОД	574,00	
Топла вода	1797,50	
Общо	9610,75	

Задължения на Балканинвест

Заплати	2688,00	дължими и изплатени през м 01.2019
Осигуровки	1103,03	дължими и изплатени през м 01.2019
ДОД	466,00	дължими и изплатени през м 01.2019
ДДС	1552,00	дължими и изплатени през м 01.2019
Общо	5809,03	

Други задължения

Събран наем гаражи м12	11917,60	дължими и изплатени през м 01.2019
Събран наем гаражи за минали периоди	31000,00	
Общо	42917,60	

Всичко занължения	58337,38



Справка за заети лица в "Балканинвест" ЕООД за 2018год

Петко Константинов Карагитлиев	договор за управление	управител
Стойка Жекова Ковачева	трудов договор	оп-н счет., касиер
Ана Добрева Чолакова	трудов договор	техник; инв.к-л
Мима Йонкова Караколева	граждански договор	техник; инв.к-л
Иван Минчев Кирев	граждански договор	ръководител на екип
Дарина Костадинова Вакавлиева	дог. за счет. услуга	счетоводител



ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАЗАНЛЪК
№ ОС-2776
17.04. 2019 г

ОТНОСНО: ОС-2687/26.03.2019 г. - Доклад от Петко Карагитлиев - управител на "Балканинвест" ЕООД с проект за решение относно приемане на Годишен финансов отчет за 2018 г. и освобождаване от отговорност управителя на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с проведено заседание на ПК по икономика, бюджет и финанси на 16.04.2019 г. е поискана от член на комисията справка за задълженията на „Блаканинвест“ ЕООД към 31.12.2018 г. и справка за заетите лица.

С уважение,

Петко Карагитлиев
Управител на "Балканинвест" ЕООД

Справка за задълженията
на Балканинвест ЕООД
към 31.12.2018год

Задължания на ХБУ поети от Балканинвест при вливане на дружества

Заплати	5736,41	
Осигуровки	1502,84	
ДОД	574,00	
Топла вода	1797,50	
Общо	9610,75	

Задължения на Балканинвест

Заплати	2688,00	дължими и изплатени през м 01.2019
Осигуровки	1103,03	дължими и изплатени през м 01.2019
ДОД	466,00	дължими и изплатени през м 01.2019
ДДС	1552,00	дължими и изплатени през м 01.2019
Общо	5809,03	

Други задължения

Събран наем гаражи м12	11917,60	дължими и изплатени през м 01.2019
Събран наем гаражи за минали периоди	31000,00	
Общо	42917,60	

Всичко занължения	58337,38



Справка за заети лица в "Балканинвест" ЕООД за 2018год

Петко Константинов Карагитлиев	договор за управление	управител
Стойка Жекова Ковачева	трудов договор	оп-н счет., касиер
Ана Добрева Чолакова	трудов договор	техник; инв.к-л
Мима Йонкова Караколева	граждански договор	техник; инв.к-л
Иван Минчев Кирев	граждански договор	ръководител на екип
Дарина Костадинова Вакавлиева	дог. за счет. услуга	счетоводител

