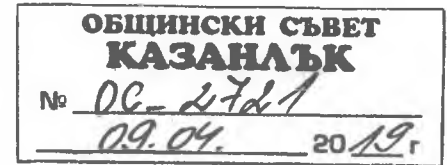


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



### ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980, с. Шейново, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** С Решение № 522/27.07.2017 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет осем нула) с обща площ 1243 (хиляда двеста четиридесет и три) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Шейново, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Ген. Мирски“, с. Шейново, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни: 83106.501.1229, 83106.501.981, 83106.501.1228, 83106.501.979. По ПУП на с. Шейново, одобрен със Заповед №166/05.12.1986 г. представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв. 70, с. Шейново.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и актуализирана пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 5 232.70 лв. и 10 030 лв.

Обектът е включен под № 16 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 5 600 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.) и свое Решение № 522/27.07.2017 г. за откриване на процедура за приватизация,

## **РЕШИ:**

**I. Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет осем нула) с обща площ 1243 (хиляда двеста четиридесет и три) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Ген. Мирски“, с. Шейново, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседи: 83106.501.1229, 83106.501.981, 83106.501.1228, 83106.501.979. По ПУП на с. Шейново, одобрен със Заповед №166/05.12.1986 г. представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV в кв. 70, с. Шейново.**

**II. Утвърждава пазарна оценка от м. април 2019 г. на Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет осем нула) с обща площ 1243 (хиляда двеста четиридесет и три) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Ген. Мирски“, с. Шейново, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседи: 83106.501.1229, 83106.501.981, 83106.501.1228, 83106.501.979, определена в размер на 10 030 (десет хиляди и тридесет) лв.**

**III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на: Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет осем нула) с обща площ 1243 (хиляда двеста четиридесет и три) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Ген. Мирски“, с. Шейново, общ. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); съседи: 83106.501.1229, 83106.501.981, 83106.501.1228, 83106.501.979, при следните условия:**

**1. Начална тръжна цена 10 030 (десет хиляди и тридесет) лв. без ДДС.**

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

**2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.**

**3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.**

**4. Получаване на тръжна документация – ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в**

„Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация** кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

**6.** При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

**7. Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

**8. Оглед на обекта** – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

**9. Търгът да се проведе** на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 12:00 часа в ст. 29 на Община Казанлък.

**10.** В случай на липса на кандидати на двадесет и първия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на тридесет и петия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

**IV.** Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

**V.** За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

**Председател:** Татяна Тодорова – началник отдел ИУС

**Членове:** Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧРОП

Детелина Йоргова – мл. експерт ИУС

Олга Тенева Шикова – гл. експерт ИУС

..... – общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Василева Бъчварова - ст. експерт ИУС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Здравко Балевски – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

**VI.** Упълномощава кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.)

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Татяна Тодорова Станева – Началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък



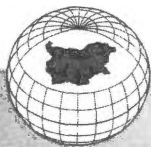
Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-275228-13.06.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980

С. Шейново, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-94/29.12.2009 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

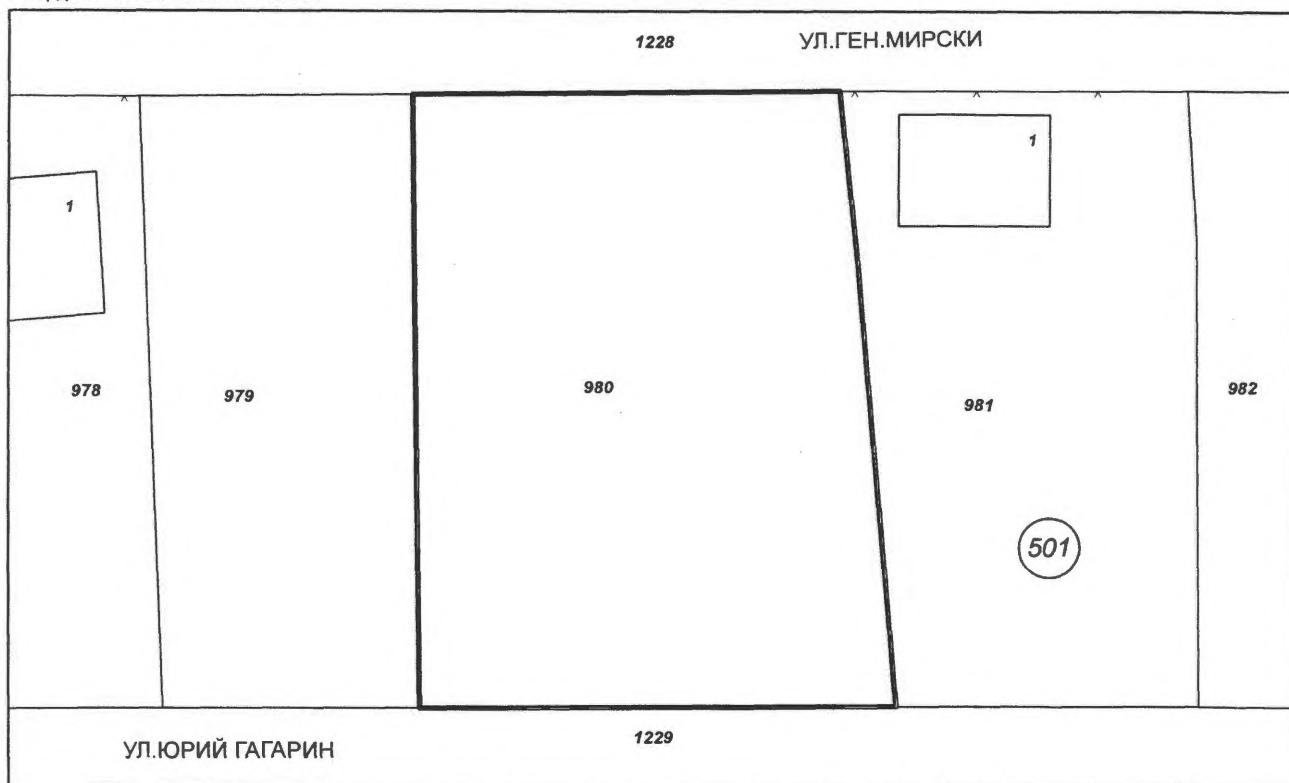
Адрес на поземления имот: с. Шейново, п.к. 6144, Ген. Мирски

Площ: 1243 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система БГС2005



М 1:500

Номер по предходен план: квартал: 70, парцел: IV

Съседни: 83106.501.1229, 83106.501.981, 83106.501.1228, 83106.501.979

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1 том II рег. 317 дело 217 от 18.01.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Казанлък

Скица № 15-275228-13.06.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-173226-09.06.2017 г.



/инж.Веселка Иванова/

34



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК**

**УТВЪРЖДАВАМ:**.....

/подпис и печат/



**ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА**

**Вписване по ЗСПВ**

**Служба по вписванията:**

*Об. Вх № 317 / 18.01.2017*

*Док. 1-том 2 и 9 2017*

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**

*Георгина Дзиковска*

/име, презиме и фамилия/



**КМЕТ НА ОБЩИНА:**

**Галина Георгиева Стоянова**

/име, презиме и фамилия/

**АКТ № 3364**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 1

Досие: 3364

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.1.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИДЗОС, Заповед №0051 от 16.01.2017 г. на кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1243 ( хиляда и двеста четиридесет и три кв.м.) с идентификатор <b>83106.501.980</b> (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет осем нула) по Кадастрална карта и регистри на село Шейново, одобрени със заповед № РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b> , Начин на трайно ползване: <b>Ниско застрояване(до 10 м)</b> , представляващ Урегулиран поземлен имот IV в кв. 70 по ПУПна село Шейново, одобрен със Заповед №166/05.12.1986 година.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Шейново <b>ЕКАТТЕ: 83106</b> кв: 70      УПИ: IV      Заповед: №166/05.12.1986 г пл./ид. №: 83106.501.980      местност: ж.к.:      ул: бл:      вх:      ет:      ап.№:      №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	83106.501.1228(улица), 83106.501.981, 83106.501.1229(улица), 83106.501.979,
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 585,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</b>  От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</b>  Олга Тенева Шицова, Гл. експерт ИУС ...../подпис/	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	



Изх. № 7404045504 / 20.02.2019 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6144 с.ШЕЙНОВО , кадастрален номер ..... от 2009 квартал 70, УПИ парцел IV одобрен през г., идентификатор на поземления имот 83106.501.980 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 83106.501.980	1 243,00		1/1	5 232,70	5 232,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 5232.70 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

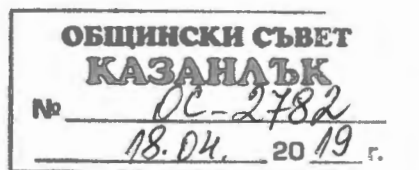
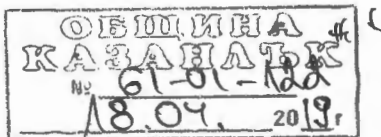
за собственика е: 5232.70 лв. словом  
ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045504/20.02.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 20.02.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Иванка Тенева Колева





**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК**

Относно: Протокол № 147 от 15.04.2019 г. на юриста на Общински съвет-Казанлък

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Във връзка със становището на юриста на Общински съвет – Казанлък, относно Доклад № ОС\_2721/09.04.2019 г. от Галина Георгиева Стоянова – кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: **Поземлен имот с идентификатор 83106.501.980**, с площ 1 243 кв. м, находящ се в с. Шейново, общ. Казанлък, Ви предоставям Допълнително становище от 18.04.2019г., подписано от адв. Габриела Димитрова Михайлова от АК - Хасково, съд. Адрес: гр.Казанлък, пл. „Севтополис“ 15-А, ет. 4, оф. 20.

С уважение,



**ТАТЯНА СТАНЕВА**  
Началник отдел ИУС при Община Казанлък

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ**  
от 18.04.2019г.  
**КЪМ ПРАВНИЯ АНАЛИЗ И ИНФОРМАЦИОННИЯ МЕМОРАНДУМ**  
от 21.12.2017г.

**Обектът представлява поземлен имот, с идентификатор 83106.501.980 /осем три едно нула шест точка пет нула едно точка девет осем нула/ с обща площ 1243 /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед No РД-18-94/29.12.2009г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Ген. Мирски“, с. Шейново, общ. Казанлък, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване /до 10м./**, номер по предходен план: квартал 70, парцел IV, съседи: 83106.501.1229, 83106.501.981, 83106.501.1228 и 83106.501.979**

До настоящия момент в статута и вещно правния режим обекта няма настъпила промяна. Същият не е обременен с тежести, липсват реституционни, съдебни или други претенции към него, поради което няма правни пречки, които да препятстват провеждането на процедура по приватизацията му.

18.04.2019г.  
гр. Казанлък

**СЪСТАВИЛ:**  
/адв. Габриела Димитрова Михайлова/

