

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9085, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: С Решение № 520/27.07.2017 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9085** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет нула осем пет) с **площ 2585** (две хиляди петстотин осемдесет и пет) **кв. м**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, изм. със заповед №18-5604/13.07.2016 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, **адрес гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, при съседи: 35167.501.9086, 35167.501.608, 35167.501.9081, 35167.501.9084. **По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №777/30.10.2013 г. на ОбС- Казанлък за имота е отреден УПИ Х-9085 в кв. 482 на гр. Казанлък с площ 2 585 кв. м.**

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот. Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 19 717, 10 лв. и 69 800 лв.

Обектът е включен под № 6 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 25 000 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44. от 17 май 2013 г.) и свое Решение № 520/27.07.2017 г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9085** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет нула осем пет) с **площ 2585** (две хиляди петстотин осемдесет и пет) **кв. м**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, изм. със заповед №18-5604/13.07.2016 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, **адрес гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, при съседни: 35167.501.9086, 35167.501.608, 35167.501.9081, 35167.501.9084. **По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №777/30.10.2013 г. на ОбС- Казанлък за имота е отреден УПИ Х-9085 в кв. 482 на гр. Казанлък с площ 2 585 кв. м.**

II. Утвърждава пазарна оценка от м. март 2019 г. на **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9085** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет нула осем пет) с **площ 2585** (две хиляди петстотин осемдесет и пет) **кв. м**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, изм. със заповед №18-5604/13.07.2016 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, **адрес гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, при съседни: 35167.501.9086, 35167.501.608, 35167.501.9081, 35167.501.9084, определена в размер на **69 800** (шестдесет и девет хиляди и осемстотин) **лв.**

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на: **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9085** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет нула осем пет) с **площ 2585** (две хиляди петстотин осемдесет и пет) **кв. м**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, изм. със заповед №18-5604/13.07.2016 г. на Началник на СГКК-Стара Загора, **адрес гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект**, при съседни: 35167.501.9086, 35167.501.608, 35167.501.9081, 35167.501.9084, при следните условия:

1. Начална тръжна цена 69 800 (шестдесет и девет хиляди и осемстотин) **лв. без ДДС.** Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия

ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

- а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.
- б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);
- в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 15:00 часа в ст. 29 на Община Казанлък.

10. В случай на липса на кандидати на 21 -вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на 35-ия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Татяна Станева – началник отдел ИУС

Членове: Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧРОП

Детелина Йоргова – мл. експерт ИУС

Олга Шикова – гл. експерт ИУС

..... – общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Василева Бъчварова - ст. експерт ИУС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Здравко Балевски – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.).

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, КЗ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСА
ТЕЛ.: 02/818 83 83. ФАКС: 02/955 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-299613-26.06.2017 г.**

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.9085**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: 18-5604-13.07.2016 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

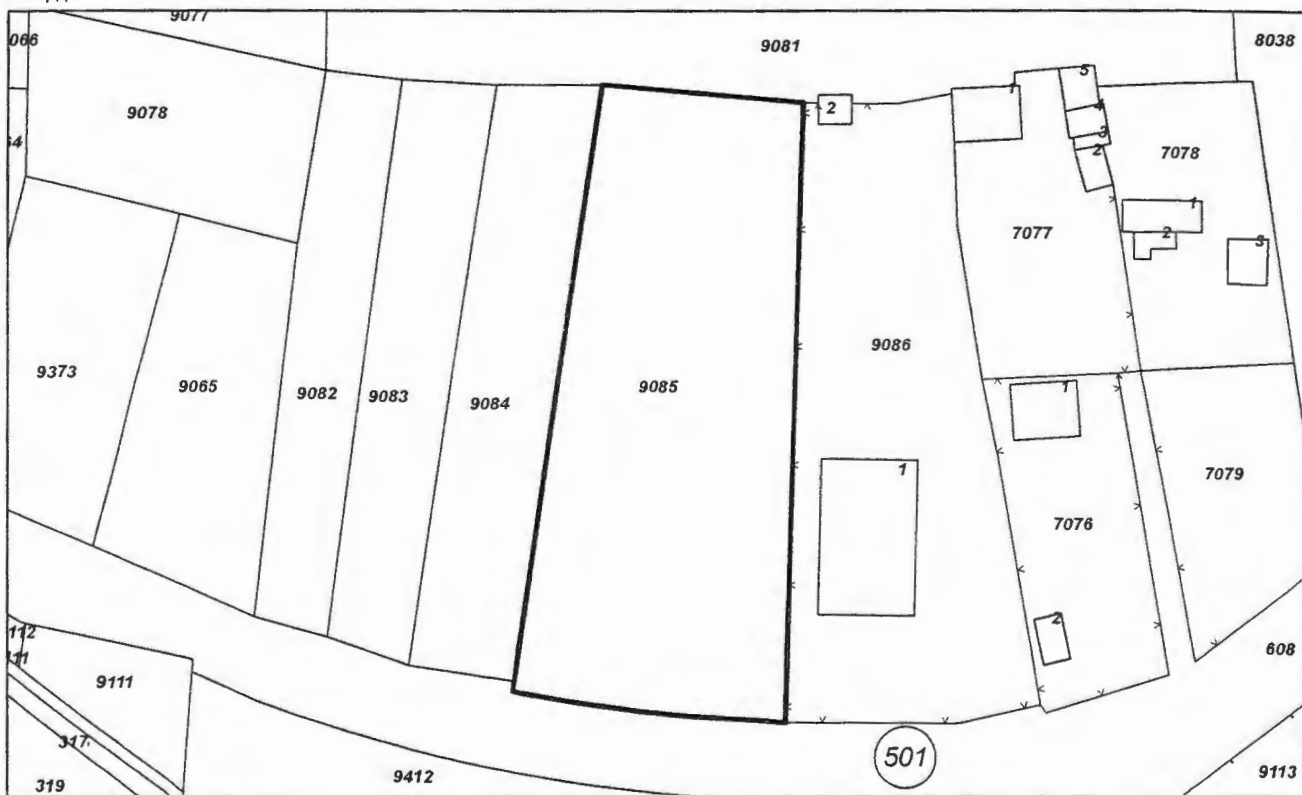
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: **2585 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **9085**, квартал: **482**, парцел: **X**

Съседни: **35167.501.9086, 35167.501.608, 35167.501.9081, 35167.501.9084**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123 том 6 рег. 1706 дело 1177 от 20.03.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Скица № 15-299613-26.06.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-190373-23.06.2017 г.

/инж.Веселка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

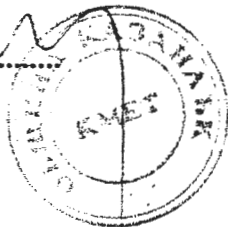
ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ № 6х 1706

подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх. №: 1710
Акт 123 том 6 д. д. № 177
20-03-2017

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борзана Дзирева

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3400

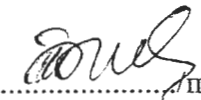

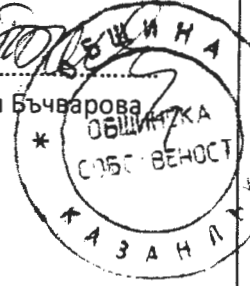
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3400

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.3.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС; чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба №8/ 17.12.2009 г. на МРРБ и МП; зап. №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, изм. със зап. №18-5604/ 2016 г. на н-к СГКК и зап. №438/ 2017 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 2585 (две хиляди и петстотин осемдесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.501.9085 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет нула осем пет) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, изм. със заповед № 18-5604/ 13.07.2016 г. на началник на СГКК-Стара Загора; адрес на имота: гр. Казанлък, п. к. 6100. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Продължава в р. 11 "Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 482 УПИ Х-9085 Заповед: Реш.№777/2013 г. пл./ид. №: 35167.501.9085 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север - ПИ с идентификатор 35167.501.9081; изток - ПИ с идентификатор 35167.501.9086; юг - ПИ с идентификатор 35167.501.608 и запад - ПИ с идентификатор 35167.501.9084
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	26 289,50 лв.

= 40 =

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №2400/ 19.06.2014 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №4861/ 23.06.2014 г., №155, т. 16, н. д. 3271.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС .....подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. По действащ Подробен устройствен план, одобрен с Решение №777/ 30.10.2013 г. на ОБС-Казанлък за имота е отреден от УПИ Х-9085 в кв. 482 на гр. Казанлък с площ 2 585 кв. м. В съответствие с действащия Подробен устройствен план, одобрен с Решение №777/ 2013 г. и съобразно скица №15-299613 от 26.06.2017 г. на СГКК-Стара Загора, имотът е с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Мл. експерт ИУС:  Таня Бъчварова  2 412	



Изх. № 7404045499 / 20.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.501.9085 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.501.9085	2 585,00		1/1	19 717,10	19 717,10

данъчната оценка на гореописания имот е: 19717.10 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 19717.10 лв. словом
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045499/20.02.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 20.02.2019 г.

Подпис:
Издаде: Иванка Тенева Колева