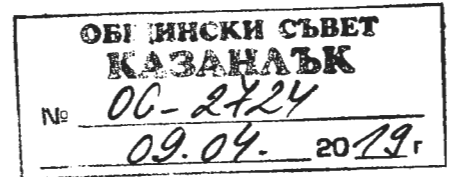


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.76.1.6, с адрес: гр. Казанлък, бул. „Никола Петков“ №37 А, ет. 2, обект 6.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: С Решение №174/09.04.2012 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.76.1.6** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест точка едно точка шест) **с площ 430** (четиристотин и тридесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ № 37 А, ет. 2, обект 6. Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.76 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест), и представлява „Дискотека“, която включва : зала, складови и санитарни помещения, коридор, открита тераса и стълбище. **Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1.** Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.76.1.7; под обекта: 35167.502.76.1.1; над обекта: няма. За имота има съставен АОС №3223/10.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията под №1061/16.02.2016 г., акт 57, том 4, н.д. 684. Съставен по – рано акт за общинска собственост АЧОС №665/16.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията под №3489/30.06.2009 г., акт 39, т. 10, н.д. 2063, п. 7250.

Обектът е включен под № 1 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 100 000 лв.

В изпълнение на т. 2 от Решение № 174/09.04.2012г г. на ОбС – Казанлък , за имота бе възложено изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот.

Към м. март 2019 г. данъчната и пазарна оценки на имота са в размер, съответно на 174 449.10 лв. и 180 100 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата по реда на чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1 и чл. 8, ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.) и свое Решение №174/09.04.2012г г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на общински нежилищен имот: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.76.1.6** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест точка едно точка шест) с площ **430** (четиристотин и тридесет) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ № 37 А, ет. 2, обект 6. **Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.76** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест), и представлява „Дискотека“, която включва : зала, складови и санитарни помещения, коридор, открита тераса и стълбище. **Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1.** Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.76.1.7; под обекта: 35167.502.76.1.1; над обекта: няма.

II. Утвърждава актуализирана пазарна оценка от м. март 2019 г. на общински нежилищен имот: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.76.1.6** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест точка едно точка шест) с площ **430** (четиристотин и тридесет) кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ № 37 А, ет. 2, обект 6. **Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.76** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест), и представлява „Дискотека“, която включва : зала, складови и санитарни помещения, коридор, открита тераса и стълбище. **Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1.** Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.76.1.7; под обекта: 35167.502.76.1.1; над обекта: няма.

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.76.1.6** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест точка едно точка шест) с площ **430** (четиристотин и тридесет) кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Казанлък, ул. „Никола Петков“ № 37 А, ет. 2, обект 6. **Самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.76** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест), и представлява „Дискотека“, която включва : зала, складови и санитарни

помещения, коридор, открита тераса и стълбище. Предназначение на самостоятелния обект: За обществено хранене; Брой нива на обекта: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.76.1.7; под обекта: 35167.502.76.1.1; над обекта: няма , при следните условия:

1. Начална тръжна цена – 180 100 (сто и осемдесет хиляди и сто) лв. без ДДС.

Достигнатата цена се заплаща от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код на вид плащане: 44 55 00, в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF. Върху цената не се дължи ДДС.

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия ДДС) в брой на касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 16:00 часа в ст. 29 на Община Казанлък.

10. В случай на липса на кандидати на 21 -вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на 35-ия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Татяна Станева – началник отдел ИУС

Членове: Здравко Балеvски – началник отдел ПНОЧРОП
Детелина Йоргова – мл. експерт ИУС
Олга Шикова – гл. експерт ИУС
..... – общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт
Таня Василева Бъчварова - ст. експерт ИУС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Здравко Балеvски – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.)

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Годорова Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка
3. Тръжна документация за продажба
4. Анализ на правното състояние

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003. Ул "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-91084-25.02.2016 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **35167.502.76.1.6**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, НИКОЛА ПЕТКОВ № 37-А, ет. 2, обект 6**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.502.76

Предназначение на самостоятелния обект: **За обществено хранене**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **430.00 кв.м**

Прилежащи части: ...

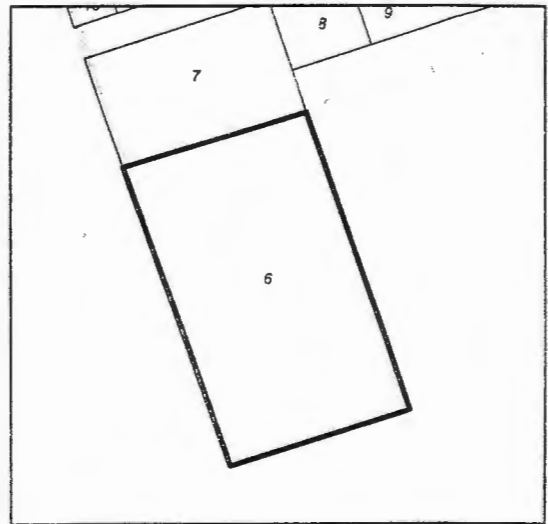
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **35167.502.76.1.7**

Под обекта: **35167.502.76.1.1**

Над обекта: **няма**



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 57 том 4 рег. 1061 дело 684 от 16.02.2016г., издаден от Служба
по вписванията гр.Казанлък

Схема № 15-91084-25.02.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-53564-24.02.2016 г.

Галина Авджиева
/инж. Галина Авджиева/ 37



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ 16-07-2016

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх № 1061



Актов № 57 Тел: 4 нр. 684
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

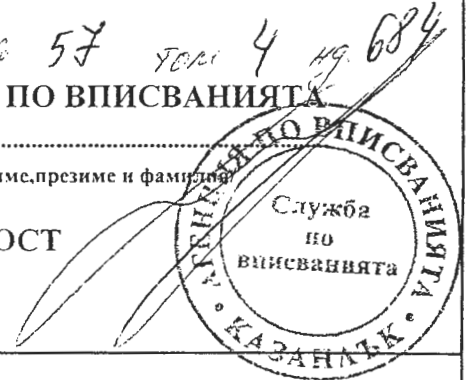
Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3223

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1

Досие: 3223

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.2.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №192/10.02.2016 г. на Кмета на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 430 (четиристотин и тридесет кв.м.) с идентификатор 35167.502.76.1.6(три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест точка едно точка шест) по кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК. с предназначение: За обществено хранене , на едно ниво. Прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата. Адрес: гр. Казанлък, п.к. 6100, бул. „Никола Петков“ №37А, ет. 2, обект 6. Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 146 УПИ: 1 Заповед: пл./ид. №: 35167.502.76 местност: ж.к.: кад.р-н 502 ул: НИКОЛА ПЕТКОВ бл: вх: ет: 2 ап.№: 6 №: 37А
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	съседни самостоятелни обекти в сградата: на етажа: 35167.502.76.1.7, под обекта: 35167.502.76.1.1, над обекта: няма
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	200 442.20 лв.

7. СЪСОБСТВЕННИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №665/16.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх.рег. №3489/30.06.2009 г, акт 39, т. 10, н.д. 2063, п. 7250.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова. Гл.експерт ИУС/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Обектът се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.76. Представлява обект "Дискотека" и включва: зала, складови и санитарни помещения, коридор, открита тераса и стълбище.	



Изх. № 7404045728 / 06.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.НИКОЛА ПЕТКОВ N: 037 вх.А ап.об.6 ет.02, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.76.1.6 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект ДИСКОТЕКА идентификатор: 35167.502.7616	430,00		1/1	174 449,10	174 449,10

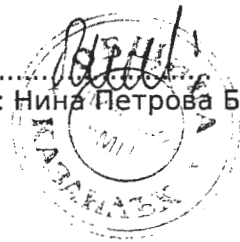
данъчната оценка на гореописания имот е: 174449.10 лв. словом
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

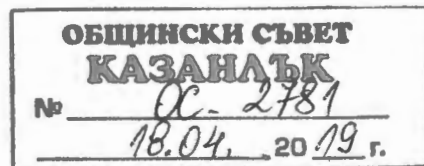
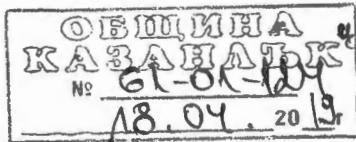
за собственика е: 174449.10 лв. словом
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045728/06.03.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 06.03.2019 г.

Подпис:
Издаде: Нина Петрова Борисова





**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК**

Относно: Протокол № 146 от 12.04.2019 г. на юриста на Общински съвет-Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със становището на юриста на Общински съвет – Казанлък, относно Доклад № ОС_2724/09.04.2019 г. от Галина Георгиева Стоянова – кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот, представляващ **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.76.1.6**, с площ 430 кв. м, адрес: ул. „Никола Петков“ 37А, гр. Казанлък Ви предоставям Допълнително становище от 18.04.2019г., подписано от адв. Габриела Димитрова Михайлова от АК - Хасково, съд. Адрес: гр.Казанлък, пл. „Севтополис“ 15-А, ет. 4, оф. 20.

С уважение,



ТАТЯНА СТАНЕВА
Началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОПЪЛНИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
от 18.04.2019г.

КЪМ ПРАВНИЯ АНАЛИЗ И ИНФОРМАЦИОННИЯ МЕМОРАНДУМ
от 19.05.2012г. и
допълнителното становище към него от 07.03.2016г.

Обектът представлява самостоятелен обект, с идентификатор **35167.502.76.1.6** /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест точка едно точка шест/, който се намира в **сграда No 1** /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.76** /три пет едно шест седем точка пет нула две точка седем шест/ по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед No РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК, с площ на обекта **430** /четиристотин и тридесет/ кв.м., предназначение: **за обществено хранене** /предишно Дискотека"/, брой нива: **1** /едно/, прилежащи части: съответните общи части на сградата, с адрес: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Никола Петков“ No 37** /тридесет и седем/, **ет. 2** /втори/, **обект 6** /шест/ при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 35167.502.76.1.7, под обекта: 35167.502.76.1.1, над обекта: няма

До настоящия момент в статута и вещно правния режим обекта няма настъпила промяна. Същият не е обременен с тежести, липсват реституционни, съдебни или други претенции към него, поради което няма правни пречки, които да препятстват провеждането на процедура по приватизацията му.

18.04.2019г.
гр. Казанлък

СЪСТАВИЛ:
/адв. Габриела Димитрова Михайлова/

