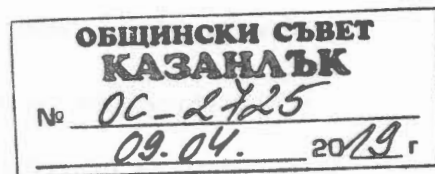


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179, с. Енина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: С Решение №864/26.09.2018 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179** (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) с **площ 600** (шестстотин) **кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД НА АГКК, **адрес:** ул. „Бузлуджански конгрес“, **кв. 53Б, гр. Казанлък;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект, ведно със Сграда с идентификатор 27499.501.3179.1** (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) **със застроена площ 189** (сто осемдесет и девет) **кв. м, брой етажи: 1 (един); Предназначение: Сграда за търговия, Конструкция: Масивна,** при съседни: 27499.501.3112, 27499.501.3106, 27499.501.3103. **По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1925/20.11.2017 г. на Кмета представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I „За производствени и складови дейности“ в кв. 53Б в с. Енина.** За имота е съставен Акт за общинска собственост АОС №3501/01.02.2018 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №505/02.02.2018 г., акт 92, том 2, н.д. 320. По – рано съставен АОС №883/23.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1335/10.03.2011 г., н. а. 37, т. 4, н. д. 689, п. 25959. Обектът е включен под № 24 в Приложение № 1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 20 000 лв.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот.

Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 9438.90 лв. и 54 550 лв.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.) и свое Решение № 864/26.09.2018 г. за откриване на процедура за приватизация,

РЕШИ:

I. Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) с площ 600 (шестстотин) кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД НА АГКК, адрес: ул. „Бузлуджански конгрес“, кв. 53Б, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект, ведно със Сграда с идентификатор 27499.501.3179.1 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) със застроена площ 189 (сто осемдесет и девет) кв. м, брой етажи: 1 (един); Предназначение: Сграда за търговия, Конструкция: Масивна, при съседни: 27499.501.3112, 27499.501.3106, 27499.501.3103. По Подобен устройствен план, одобрен със Заповед №1925/20.11.2017 г. на Кмета представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I „За производствени и складови дейности“ в кв. 53Б в с. Енина.****

II. Утвърждава пазарна оценка от м. март 2019 г. на Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) с площ 600 (шестстотин) кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД НА АГКК, адрес: ул. „Бузлуджански конгрес“, кв. 53Б, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект, ведно със Сграда с идентификатор 27499.501.3179.1 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) със застроена площ 189 (сто осемдесет и девет) кв. м, брой етажи: 1 (един); Предназначение: Сграда за търговия, Конструкция: Масивна, при съседни: 27499.501.3112, 27499.501.3106, 27499.501.3103, определена в размер на 54 550 (петдесет и четири хиляди петстотин и петдесет) лв.****

III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) с площ 600 (шестстотин) кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/2009 г. на ИД НА АГКК, адрес: ул. „Бузлуджански конгрес“, кв. 53Б, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана; Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект, ведно със Сграда с идентификатор 27499.501.3179.1 (две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) със застроена площ 189 (сто осемдесет и девет) кв. м, брой етажи: 1 (един);****

Предназначение: Сграда за търговия, **Конструкция:** Масивна, съседни: 27499.501.3112, 27499.501.3106, 27499.501.3103, при следните условия:

1. Начална тръжна цена 54 550 (петдесет и четири хиляди петстотин и петдесет) лв. без ДДС.

Достигнатата цена, както и дължимият ДДС се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

4. Получаване на тръжна документация – ст. 21 на Община Казанлък срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 180 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

5. При получаване на тръжната документация кандидатите представят:

а) Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието.

б) нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

в) документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

6. При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

7. Предложения за участие се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

8. Оглед на обекта – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

9. Търгът да се проведе на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 14:00 часа в ст. 29 на Община Казанлък.

10. В случай на липса на кандидати на 21 -вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, търгът да се проведе на 35-ия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” при същите условия.

IV. Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

V. За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

Председател: Татяна Станева – началник отдел ИУС

Членове: Здравко Балевики – началник отдел ПНОЧРОП

Детелина Йоргова – мл. експерт ИУС

Олга Шикова – гл. експерт ИУС

..... – общински съветник

Резервни членове: Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Таня Василева Бъчварова - ст. експерт ИУС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Здравко Балевски – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

VI. Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС № 213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17 май 2013 г.)

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – Началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОД

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-600404-22.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **27499.501.3179**

С. Енина, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-97/30.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: с. Енина, п.к. 6142, ул. БУЗЛУДЖАНСКИ КОНГРЕС

Площ: **600 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: 27499.501.3112; 27499.501.3106; 27499.501.3103

Съседни: 27499.501.3103, 27499.501.3106, 27499.501.3112

Собственици:

1. **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 92 том II рег. 504 дело 320 от 02.02.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **27499.501.3179.1**: застроена площ **189 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица № **15-600404-22.08.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-317618-17.08.2018 г.**

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ
/инж. Мериен Желязкова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА *дв.вк 504*

Вписване по ЗС/ПВ 02 -02- 2018

Служба по вписванията:
Вх № 505

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова
/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3501

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

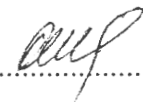
Досие: 3501

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1.2.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 2 и ал. 3, чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 5 от ЗОС, § 42 на ПЗР на ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №1925/20.11.2017 г. и №122/01.02.2018 г. на Кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 600 (шестстотин кв.м.) с идентификатор 27499.501.3179(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет) по Кадастрална карта и регистри на село Енина, одобрени със Заповед № РД-18-97/2009 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, ведно със СГРАДА с идентификатор 27499.501.3179.1(две седем четири девет девет точка пет нула едно точка три едно седем девет точка едно) Продължава в р. 11 "Забележки"----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Енина ЕКАТТЕ: 27499 кв: 53Б УПИ: I Заповед: №1925/20.11.2017 г. пл./ид. №: 27499.501.3179 местност: ж.к.: ул: БУЗЛУДЖАНСКИ КОНГРЕС бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	27499.501.3112; 27499.501.3106(ул. Бузл. конгрес), 27499.501.3103(ул."Ст. планина")
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14 296,90 лв.

39

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Вх № 1335/10-03-2011

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №883/23.02.2011 г, вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №1335 от 10.03.2011 г, н. а. 37, т. 4, н. д. 689, п. 25959
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС  /подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": сътс застроена площ 189(сто осемдесет и девет) кв.м, Брой етажи: 1(един), Предназначение: Страда за търговия, Конструкция: Масивна, година на построяване: 1983(хиляда деветстотин осемдесет и трета)- удостоверение по §16 от ЗУТ №70/2011 година на Гл. архитект. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №1925/20.11.2017 г. на кмет представлява урегулиран поземлен имот I (първи) "За производствени и складови дейности" в кв. 53Б(петдесет и три буква Б) село Енина.</p>	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма			
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма			
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Име</td> <td style="text-align: center;">Основание</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table> <p>От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за -- собственост</p>		Име	Основание	Дата
Име	Основание	Дата		



Изх. № 7404045378 / 13.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6142 с.ЕНИНА ул.БУЗЛУДЖАНСКИ КОНГРЕС, кадастрален номер от 2009 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 27499.501.3179 и представляващ

Обект	Площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти склад идентификатор:	189,00		1/1	7 168,50	7 168,50
Земя идентификатор: 27499.501.3179	600,00		1/1	2 270,40	2 270,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 9438.90 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

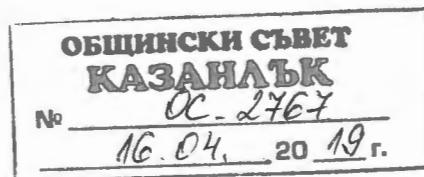
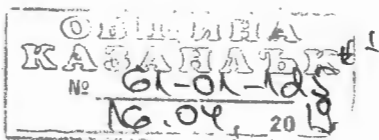
за собственика е: 9438.90 лв. словом
ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045378/13.02.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 13.02.2019 г.

Подпис:
Издаде: Таня Андонова Тодорова





ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК

Относно: Протокол № 146 от 12.04.2019 г. на юриста на Общински съвет-Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със становището на юриста на Общински съвет – Казанлък, относно Доклад № ОС_2725/09.04.2019 г. от Галина Георгиева Стоянова – кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал.3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: **Поземлен имот с идентификатор 27499.501.3179**, предлагам следните изменения:

1. **В мотивите на доклада, диспозитива и проекто-договора да се чете, че местонахождението на имота е в с. Енина, ул. „Бузлуджански конгрес“.**

С уважение,

Иванка Иванова
Секретар на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС