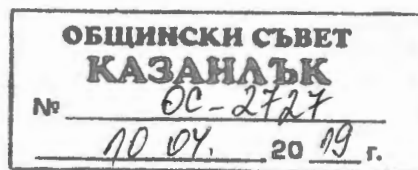


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963, ведно с построената върху него сграда с идентификатор 35167.502.3963.1, ул. „Антон Страшимиров“ №14, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** Под номер 3 в Приложение № 2 „От продажба на ДМА в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три), с **обща площ 315** (триста и петнадесет) **кв. м**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: ул. „Антон Страшимиров“ №14, гр. Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, ведно с построената върху него сграда с **идентификатор 35167.502.3963.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три точка едно) **със застроена площ 88** (осемдесет и осем) **кв. м**; **на един етаж**; предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, масивна конструкция, построена 1958 г., изба с полезна площ 40 (четиридесет) кв. м, таванско помещение с полезна площ 15 (петнадесет) кв. м; при съседни: 35167.502.9243; 35167.502.3962; 35167.502.9245; 35167.502.3964. За сградата е издадено удостоверение №19/23.01.2013 г. за търпим строеж по реда на §16 от ЗУТ.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3676/19.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 1918/03.04.2019 г., Акт 104, т. 7, н.д. 1382.

Изготвени са актуални данъчна и пазарна оценки, съответно 31 528.10 лв. и 81 300 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОБС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

**I.** Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОБС-Казанлък, на общински имот:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три), с **обща площ 315** (триста петнадесет) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: ул. „Антон Страшимиров“ №14, гр. Казанлък;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м), ведно с построената върху него сграда с идентификатор 35167.502.3963.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три точка едно) **със застроена площ 88** (осемдесет и осем) кв. м; **на един етаж;** предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна, масивна конструкция, построена 1958 г., изба с полезна площ 40** (четиридесет) кв. м, таванско помещение с полезна площ 15 (петнадесет) кв. м; при съседни: 35167.502.9243; 35167.502.3962; 35167.502.9245; 35167.502.3964.

**Начална тръжна цена: 81 300** (осемдесет и една хиляди и триста) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

### **АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Татяна Тодорова Станева – началник отдел ИУС

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

2

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



Изх. № 7404045745 / 07.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2015 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.3963 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор: .....	88,00	40,00	15,00	1/1	21 605,60	21 605,60
Земя идентификатор: 35167.502.3963	315,00			1/1	9 922,50	9 922,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 31528.10 лв. словом  
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

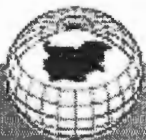
за собственика е: 31528.10 лв. словом  
ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045745/07.03.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 07.03.2019 г.

Подпис: .....  
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-305689-05.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.3963**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: 18-10258-28.11.2018 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

Адрес на поземления имот: гр. Казанлък

Площ: **315 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

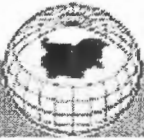
Номер по предходен план: 3963, квартал: 46, парцел: VII

Съседни: 35167.502.9243, 35167.502.3962, 35167.502.9245, 35167.502.3964

Скица № 15-305689-05.04.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-150905-05.04.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 104 том VII рег. 1917 дело 1382 от 03.04.2019г., издаден от  
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 35167.502.3963.1: застроена площ 88 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда  
- еднофамилна



Скица № 15-305689-05.04.2019 г. издадена въз основа на  
документ в р.од.ш. № 01-150905-05.04.2019 г.

(печат)

(име)

Р. Христова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗСПВ 03-04-2019

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

Вх. №1918 Акт №104 том 7  
ч.г. №1382  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3676

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

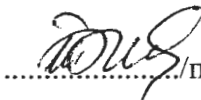
Регистър 1

Досие: 3676

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.3.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП и Заповед №377/ 19.03.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 315 ( триста и петнадесет кв.м.) с идентификатор 35167.502.3963 (три пет едно шест седем точка пет нула две три девет шест три) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, изм. със Заповед №18-10258/ 28.11.2018 г. на началник СГКК-Стара Загора, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Антон Страшимиров“ № 14; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), <b>Продължава в р. 11 "Забележки"</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък <b>ЕКАТТЕ: 35167</b> кв: 46 УПИ VII-3963 Заповед: РД-02-14-192/ 1987 г пл./ид. №: 35167.502.3963 местност: ж.к.: ул: "АНТОН СТРАШИМИРОВ" бл: вх: ет: ап.№: №: 14
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Поземлени имоти с идентификатор: 35167.502.9243; 35167.502.3962; 35167.502.9245; 35167.502.3964.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	31 528,10 лв.



18

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕРИ ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1634/ 28.01.2013 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. рег. №528/ 30.01.2013 г., акт 65, т. 2, н. дело 275
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  Таня Василева Бъчварова, ст. експерт ИУС <span style="float: right;">...../подпис/</span>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  <b>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота"</b> ведно с построената в имота сграда с идентификатор 35167.502.3963.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три точка едно) със застроена площ 88 (осемдесет и осем) кв. м, на един етаж, предназначение: Жилищна сграда, еднофамилна, масивна конструкция, построена 1958 хиляда деветстотин петдесет и осма) г., изба с полезна площ 40 (четиридесет) кв. м и таванско помещение с полезна площ 15 (петнадесет) кв. м. За сградата е издадено удостоверение № 19/ 23.01.2013 г. за търпим строеж по реда на §16 от ЗУТ.	