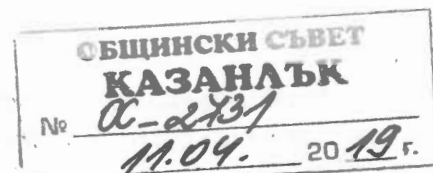


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на Поземлен имот с идентификатор 35167.502.8, ул. „Есперанто“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 11 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.8** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем), с **обща площ 398** (триста деветдесет и осем) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: ул. „Есперанто“, гр. Казанлък;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при съседни: 35167.502.5380, 35167.502.5381, 35167.502.5383, 35167.502.5384, 35167.502.9020. По ПУП, одобрен с Решение №212/28.05.2009 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII-8, кв. 1, гр. Казанлък. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3658/21.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 1229/06.03.2019 г., Акт 33, т. 5, н.д. 888. Изготвени са актуални данъчна и пазарна оценки, съответно 7 970.00 лв. и 16 300 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОБС-Казанлък, на общински имот:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.8 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем), с обща площ **398** (триста деветдесет и осем) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Есперанто“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при съседни: 35167.502.5380, 35167.502.5381, 35167.502.5383, 35167.502.5384, 35167.502.9020. По ПУП, одобрен с Решение №212/28.05.2009 г. на ОБС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII-8, кв. 1, гр. Казанлък.

Начална тръжна цена: 16 300 (шестнадесет хиляди и триста) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Тодорова Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОИ

Татяна Станева, началник ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



Изх. № 7404045449 / 19.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.ЕСПЕРАНТО, кадастрален номер от 2015 квартал 1, УПИ парцел XXII одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.8 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.502.8	398,00		1/1	7 970,00	7 970,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 7970.00 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

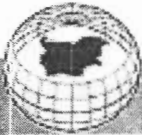
за собственика е: 7970.00 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045449/19.02.2019 г., за да послужи пред Общин Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 19.02.2019 г.

Подпис:
Издаде: Таня Андонова Тодорова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-207685-11.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.502.8**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: 18-3210-20.04.2018 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - СТАРА ЗАГОРА**

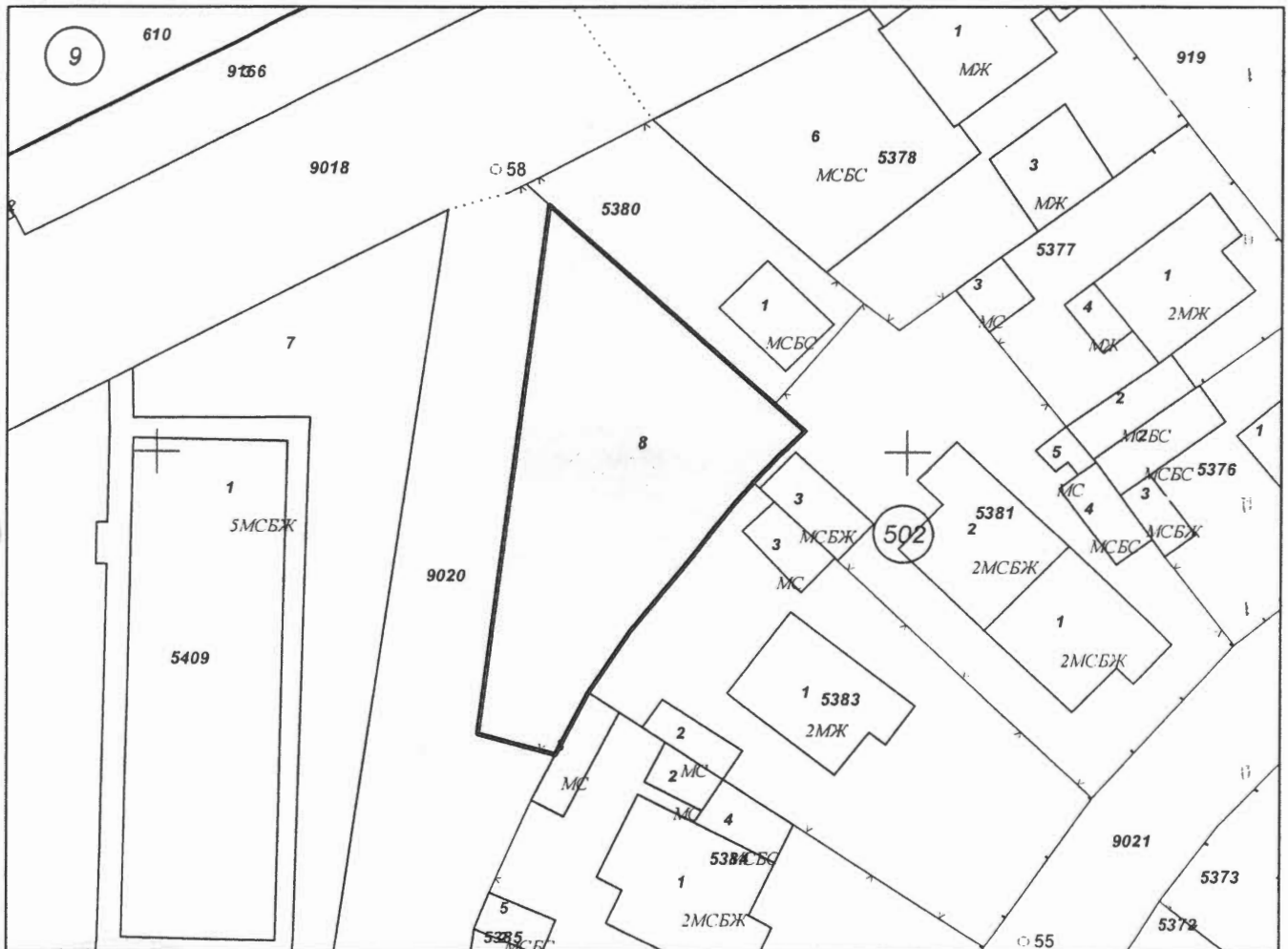
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък

Площ: **398 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

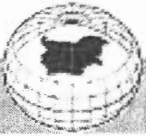
Номер по предходен план: 8, квартал: 1, парцел: XXII

Съседни: 35167.502.9020, 35167.502.5384, 35167.502.5383, 35167.502.5381, 35167.502.5380

Скица № 15-207685-11.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-101084-08.03.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 33 том V рег. 1229 дело 888 от 06.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



скица № 15-207685-11.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-101084-08.03.2019 г.

(печат)

(име)

Р. Христова

10



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 06-03-2019

Служба по вписванията:

В. № 1229 Акт № 33 том 5

4-г. № 888

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ЮОПЗ.И.С. ДЗ.Б.КОКЕ

/име, презиме и фамилия/

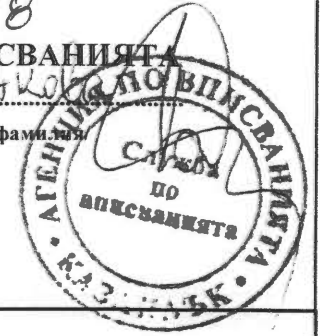
КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3658

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ





Регистър 1

Досие: 3658

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.2.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №240/ 21.02.2019 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 398 (триста деветдесет и осем кв.м.) с идентификатор 35167.502.8(три пет едно шест седем точка пет нула две точка осем) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 м). По Подробен устройствен план, одобрен с Решение №212/ 28.05.2009 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ)XXII-8 в кв. 1 в гр. Казанлък
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 1 УПИ: XXII Заповед: Реш-ОбС№212/2009 г. пл./ид. №: 35167.502.8 местност: ж.к.: ул: ЕСПЕРАНТО бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори: 35167.502.5380, 35167.502.5381, 35167.501.5383, 35167.502.5384, 35167.502.9020(ул. „Есперанто“)
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 970,00 лв.

11

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №982/ 25.07.2011 година, вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. рег. №4252/ 02.08.2011 г, акт 24, том 13, н. д. 2616, п. 31075.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост. 	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	