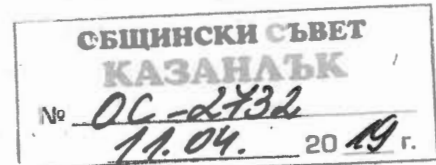


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.359, ул. „Стара планина“, гр. Казанлък.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък, е включен:

Под номер 12: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.359 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) с площ 1272 (хиляда двеста седемдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Стара планина“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; при съседи: 35167.501.309, 35167.501.293, 35167.501.358. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №876/2009 г. на Кмет, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) III „За спорт и ОДО“, кв. 3 на гр. Казанлък. Върху имота има тежести: съществуващи парaproводи. Съставен е Акт за частна общинска собственост АЧОС №3649/20.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под №1025/20.02.2019 г., акт 96, том 4, н. дело 740. Съставен по - рано акт за частна общинска собственост АЧОС №491/11.04.2002 г.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСПСПКВП/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.359 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) с площ 1272 (хиляда двеста седемдесет и два) кв. м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Стара планина“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**; при съседи: 35167.501.309, 35167.501.293, 35167.501.358. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №876/2009 г. на Кмет, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) III „За спорт и ОДО“, кв. 3 на гр. Казанлък. Върху имота има тежести: съществуващи паропроводи.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АОС №3649/20.02.2019 г.
2. Копие на Скица № 15-122268-12.02.2019 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

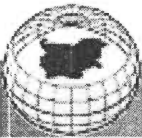
Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-122268-12.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.359**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

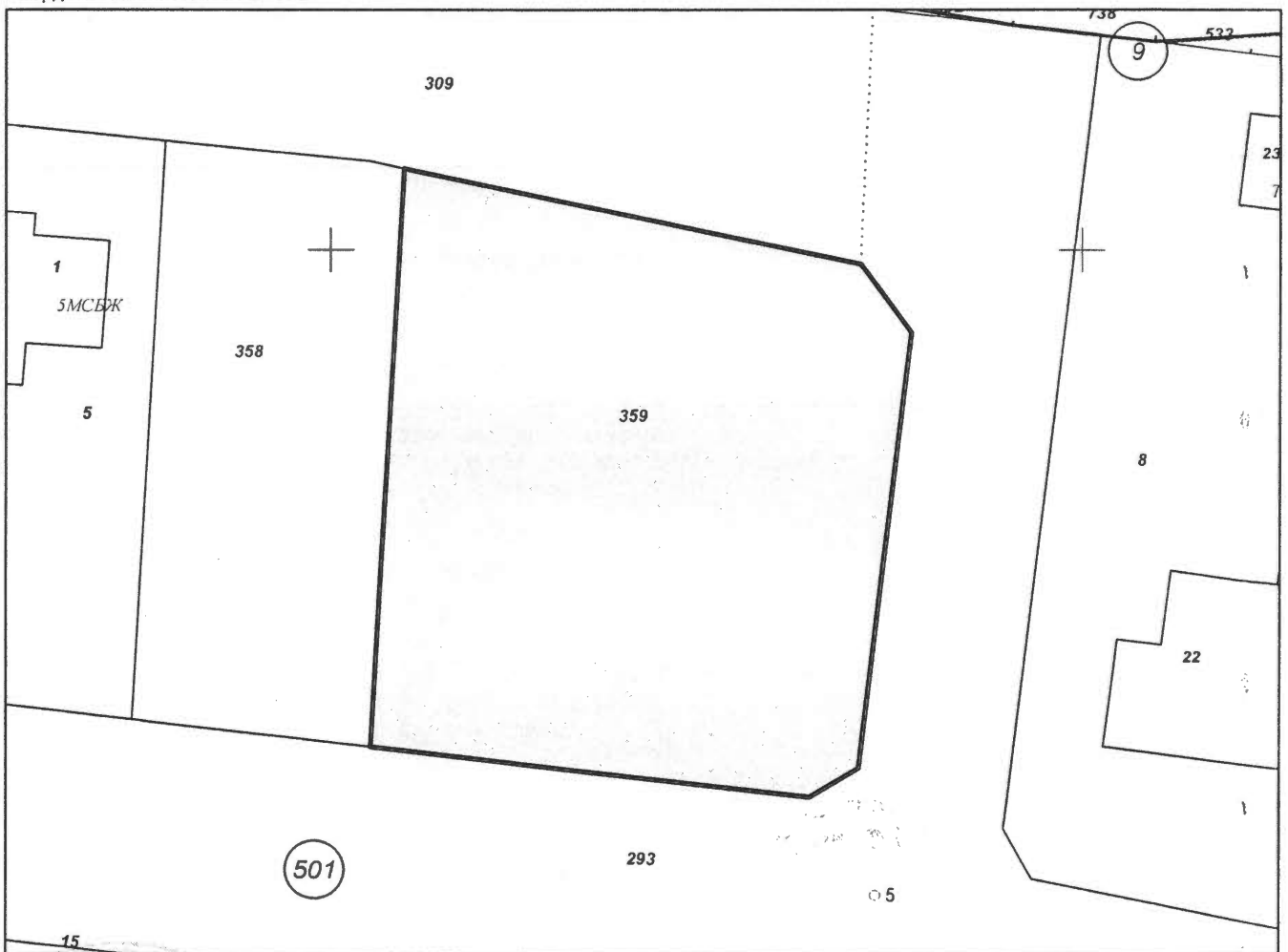
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1272 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 3, парцел: III**

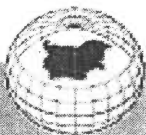
Съсед: **35167.501.293, 35167.501.309, 35167.501.358**

Скица № **15-122268-12.02.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-60883-12.02.2019 г.**

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR". E
DN: CN=AGENTSIA PO GEODEZIA,
C=BG, OU=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Собственици:
няма данни

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-122268-12.02.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-60883-12.02.2019 г.

(печат)

(име)

Р. АРИСТАВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/



ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 22-02-2019

Служба по вписванията:

Вх. № 1025 Акт № 96 том 4

н.г. № 740

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

.....
/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3649

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3649



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.2.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №232/ 20.02.2019 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1272 (хиляда и двеста седемдесет и два кв.м.) с идентификатор 35167.501.359(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет девет) по КККР на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди . Представлява УПИ III „За спорт и ОДО“ в кв. 3 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №876/2009 г. на кмет. Върху имота има тежести: съществуващи паропроводи.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 3 УПИ: III Заповед: №876/2009 г. пл./ид. №: 35167.501.359 местност: ж.к.: ул: СТАРА ПЛАНИНА бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори 35167.501.309, 35167.501.293(ул. Ст. Планина) , 35167.501.358.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25 471,80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №491/ 11.04.2002 г, вписан в Служба по вписванията в гр. Казанлък с вх. №8674/ 15.12.2008 г, акт 193, том 19, н. д. 4910, п. 790.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост  	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	