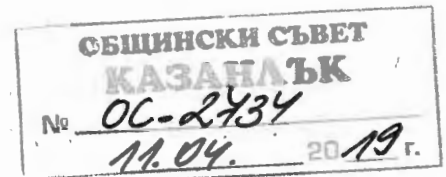


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на Поземлен имот с идентификатор 35167.501.354, ж. к „Васил Левски“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 19 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.354** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет четири), с **обща площ 1 985** (хиляда деветстотин осемдесет и пет) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: ж. к. „Васил Левски“ гр. Казанлък;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване,** при съседни: 35167.501.532, 35167.501.309, 35167.501.308, 35167.501.306. По **Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №432/04.05.2010 г. на Кмета, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„За подземен и надземен паркинг“, в кв. 1, гр. Казанлък.**

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3659/21.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 1230/06.03.2019 г., Акт 34, т. 5, н.д. 889.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки, съответно 39 749.60 лв. и 81 400 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОБС-Казанлък, на общински имот:

Поземлен имот с идентификатор 35167.501.354 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет четири), с **обща площ 1 985** (хиляда деветстотин осемдесет и пет) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: ж. к. „Васил Левски“ гр. Казанлък**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, при съседни: 35167.501.532, 35167.501.309, 35167.501.308, 35167.501.306. **По Подробен устройствен план, одобрен с Заповед №432/04.05.2010 г. на Кмета, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„За подземен и надземен паркинг“, в кв. 1, гр. Казанлък.**

Начална тръжна цена: 81 400 (осемдесет и една хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търг.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОД

Татяна Станева, началник ИУС

Изготвил: Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



Изх. № 7404045483 / 19.02.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.СТАРА ПЛАНИНА, кадастрален номер от 2015 квартал 1, УПИ парцел одобрен през 2010 г., идентификатор на поземления имот 35167.501.354 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 985,00		1/1	39 749,60	39 749,60

идентификатор: 35167.501.354

данъчната оценка на гореописания имот е: 39749.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 39749.60 лв. словом
ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404045483/19.02.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 19.02.2019 г.

Подпис:
Издаде: Нина Петрова Борисова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-207691-11.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.354**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

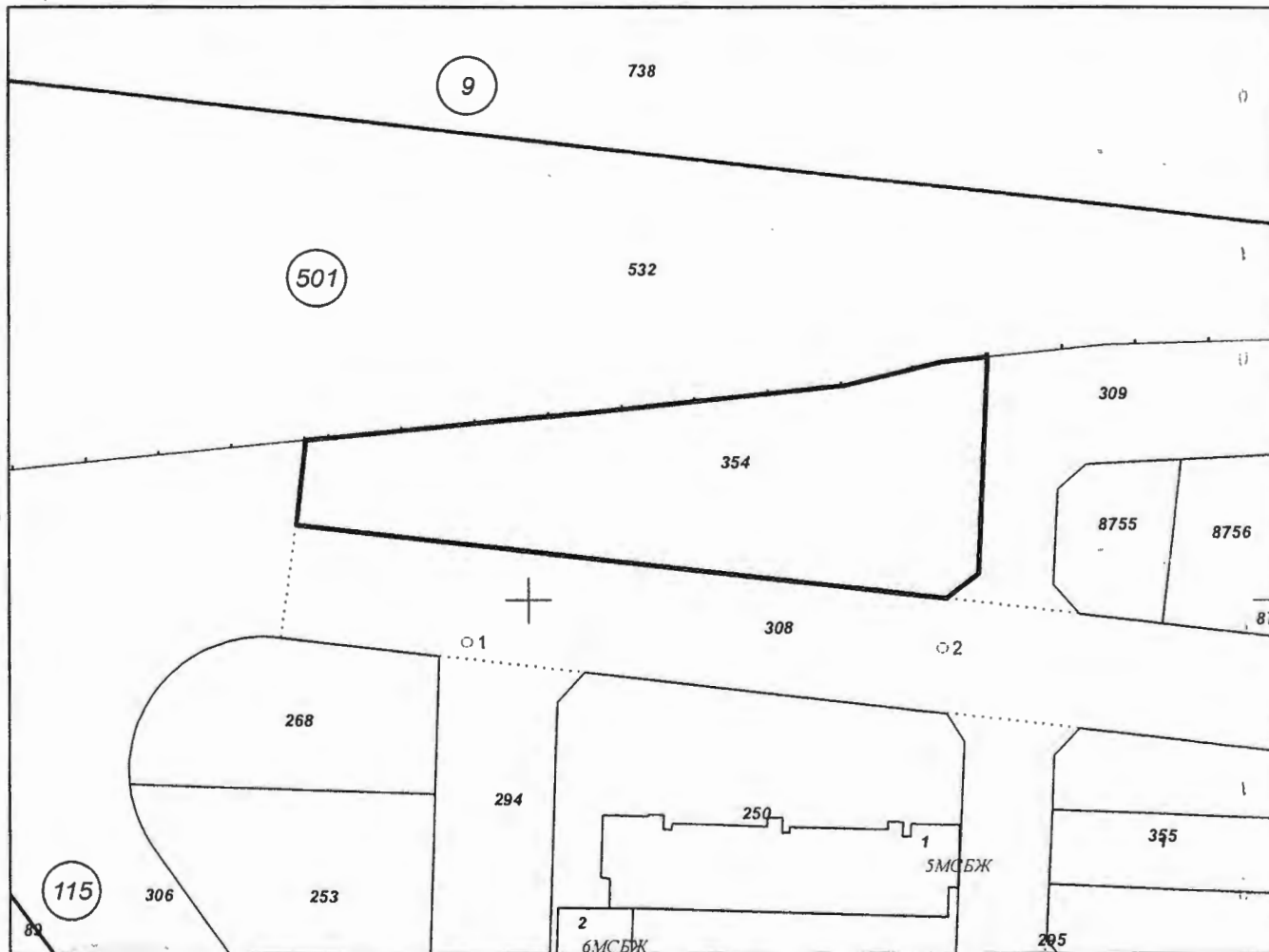
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък**

Площ: **1985 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 1, парцел: I**

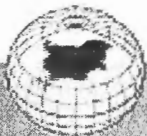
Съседни: **35167.501.306, 35167.501.308, 35167.501.309, 35167.501.532**

Скица № 15-207691-11.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-101084-08.03.2019 г.

(печат)

(име)

9



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 34 том V рег. 1230 дело 889 от 06.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Р

Г

Д

В

И

А

С

Скица № 15-207691-11.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-101084-08.03.2019 г.

(печат)

(име)

40



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ 06-03-2019

Служба по вписванията:

Вх. № 1230 Акт № 34 том 5

4-9. № 889

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3659

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър 1

Досие: 3659



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.2.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №241/ 21.02.2019 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1985 (хиляда и деветстотин осемдесет и пет кв.м.) сс идентификатор 35167.501.354(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка три пет четири) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Представлява УПИ I-„За подземен и надземен паркинг“ в кв. 1 Западно разширение по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Заповед №432/ 04.05.2010 г. на кмет.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: I УПИ: I Заповед: №432/2010 г. пл./ид. №: 35167.501.354 местност: ж.к.: "Васил Левски" ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори 35167.501.532, 35167.501.309, 35167.501.308, 35167.501.306.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	39 749,60 лв.

01

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №157/ 22.01.1999 година
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на общината на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.</p> 	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС</p> <p style="text-align: right;">.....<i>Olga</i>...../подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p style="text-align: right;">12</p>	