

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6105, ведно с построените сгради, ул. „Македония“ 10, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 1 в Приложение № 2 „От продажба на ДМА в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018 г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6105** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет), с обща площ **514** (петстотин и четиринадесет) кв. м, по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: ул. „Македония“ №10, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**; при съседни: 35167.502.6106; 35167.502.9197; 35167.502.6104; 35167.502.6116; 35167.502.6115, ведно с построените върху него: **Сграда с идентификатор 35167.502.6105.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет точка едно) на два етажа, със застроена площ **71** (седемдесет и един) кв. м и изба с площ **22** (двадесет и два) кв. м; Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**; **Сграда с идентификатор 35167.502.6105.2** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет точка две), на един етаж, със застроена площ **23** (двадесет и три) кв. м; Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване. Без построената в имота Сграда с идентификатор 35167.502.6105.3, с предназначение: Сграда за битови услуги, собственост на Захари Чаралозов, съгласно Заповед №309/16.03.1992 г. По Подобен устройствен план, одобрен със Заповед №549/2008 г. на Кмета, представлява Урегулиран поземлен имот XIII-6105, в кв. 180 на гр. Казанлък. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3227/11.02.2016г., вписан в Служба по вписванията под № 1321/23.02.2016 г., Акт 37, т. 5, н.д. 871.**

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки в размер, съответно 28 092.80 лв. (земя 12 952. 80 лв. и сгради 15 140 лв.) и 63 200 лв. (земя 46 250 лв. и сгради 16 950 лв.)

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот:

Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6105 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет), **с обща площ 514** (петстотин и четиринадесет) кв. м, по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: ул. „Македония“ №10, гр. Казанлък;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m);** при съседни: 35167.502.6106; 35167.502.9197; 35167.502.6104; 35167.502.6116; 35167.502.6115, **ведно с построените върху него Сграда с идентификатор 35167.502.6105.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет точка едно), **на два етажа, със застроена площ 71** (седемдесет и един) кв. м и **изба с площ 22** (двадесет и два) кв. м; Предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна;** Сграда с идентификатор **35167.502.6105.2** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет точка две), **на един етаж, със застроена площ 23** (двадесет и три) кв. м; Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване. Начална тръжна цена: 63 200** (шестдесет и три хиляди и двеста) лв. без ДДС, като **всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.**

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



Изх. № 7404046254 / 08.04.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.МАКЕДОНИЯ, кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.502.6105 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище идентификатор:	71,00	60,00	71,00	1/1	13 456,40
Второстепенна постройка идентификатор:	23,00			1/1	1 683,60
Земя идентификатор: 35167.502.6105	514,00			1/1	12 952,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 28092.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

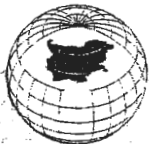
за собственика е: 28092.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404046254/08.04.2019 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 08.04.2019 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Вълчева Димитрова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-503224-14.10.2016 г.

с идентификатор **35167.502.6105.2**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, МАКЕДОНИЯ № 10**

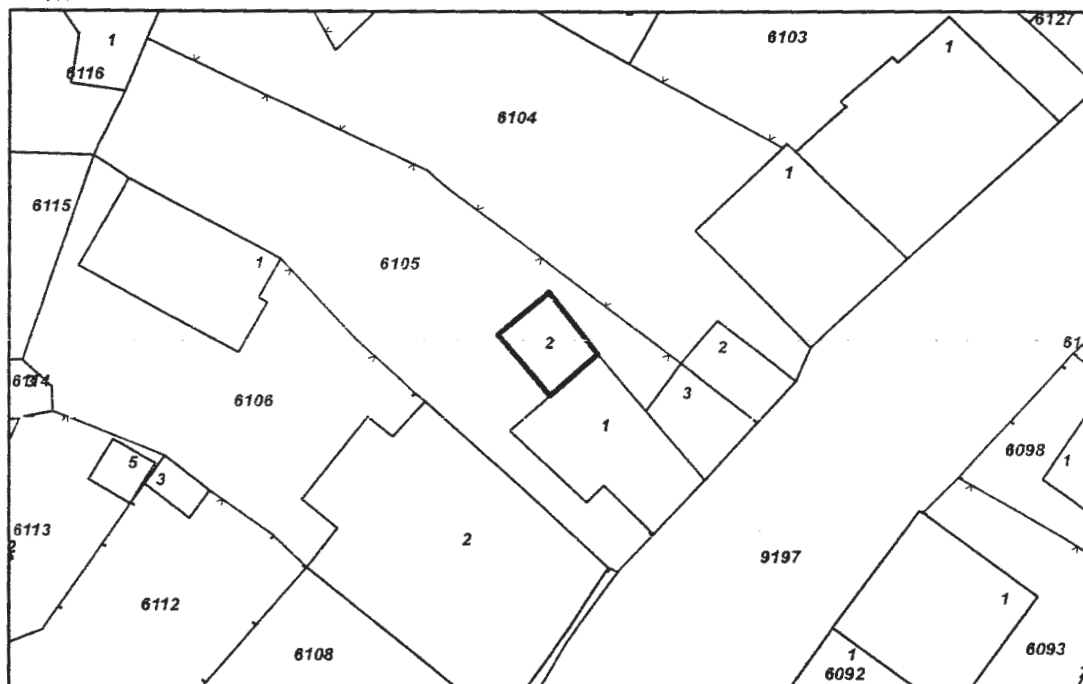
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.502.6105**

Застроена площ: **23 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 37 том V рег. 1321 дело 871 от 23.02.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

Вписване по ЗС/ПВ 23-02-2016

СЪБЖДАВАМ:.....

Служба по вписванията:

/подпис и печат/

Вх № 9321



Ак № 34 том 5 стр. 271

НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

на Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3227

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр 1

№: 3227

ТА НА СЪСТАВЯНЕ

11.2.2016 г.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19, ал. 1, т. 2 от Наредба №8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди: №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК и №203/11.02.2016 г. на Кмета на община Казанлък

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 514 (петстотин и четиринадесет кв.м.) с идентификатор 35167.502.6105 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет) по кадастрални карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), ведно с построените върху него: Сграда с идентификатор 35167.502.6105.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет точка едно)
Продължава в р. 11 "Забележки" —>

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък,
гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ:35167
кв: 180 УПИ: XIII-6105 Заповед: 549/ 18.06.2008 г.
пл./ид. №: 35167.502.6105 местност:
ж.к.: ул: "Македония"
бл: вх: ет: ап.№: №: 10

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИМОТА:

североизток - ПИ с идентификатор 35167.502.6104; югоизток - ПИ с идентификатор 35167.502.9197 (ул. "Македония"); югозапад - ПИ с идентификатор 35167.502.6106 и северозапад - ПИ с идентификатор 35167.502.6116 и ПИ с идентификатор 35167.502.6115.

ПРЕДВАРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА СЪСТАВЯНЕ НА АКТА:


38 610,70 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №942/ 24.01.2005 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №1213/ 18.02.2005 г., акт 109, т. 2, н. д. 539, п. 15920

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

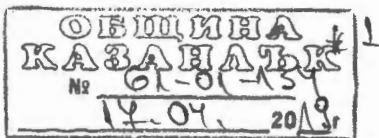
Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС  /подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

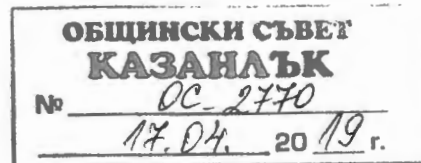
по КККР на гр. Казанлък, на два етажа, със застроена площ 71 (седемдесет и един) кв. м и изба с площ 22 (двадесет и два) кв. м, предназначение: **Жилищна сграда, еднофамилна** – масивна конструкция, построена 1930 (хиляда деветстотин и тридесета) г. и Сграда с идентификатор 35167.502.6105.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка шест едно нула пет точка две) по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 23 (двадесет и три) кв. м, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване** – масивна конструкция, построена 1930 (хиляда деветстотин и тридесета) г., с адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Македония“ №10. Без построената в имота Сграда с идентификатор 35167.502.6105.3, с предназначение: Сграда за битови услуги, собственост на Захари Чаралозов, съгласно заповед №309/ 16.03.1992 г.

По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №549/ 2008 г. на кмета, представлява Урегулиран поземлен имот XIII-6105 (тринадесети за шест хиляди сто и пет) в кв. 180 (сто и осемдесети) на гр. Казанлък.

12



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАЗАНЛЪК



Относно: Протокол № 147 от 15.04.2019 г. на юриста на Общински съвет-Казанлък

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка със становището на юриста на Общински съвет – Казанлък, относно Доклад № ОС_2735/11.04.2019 г. от Галина Георгиева Стоянова – кмет на община Казанлък с проект за решение относно провеждане на публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък на **Поземлен имот с идентификатор 35167.502.6105**, предлагам следното допълнение:

В т. I от проекта за решение в описанието на имота след – „...Постройка на допълващото застрояване...“ да се допълни текста: „...Без построената в имота Сграда с идентификатор 35167.502.6105.3, с предназначение: Сграда за битови услуги, собственост на Захари Чаралозов, съгласно Заповед №309/16.03.1992 г. По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №549/2008 г. на Кмета, представлява Урегулиран поземлен имот XIII-6105, в кв. 180 на гр. Казанлък.“

С уважение,

Иванка Иванова

Секретар на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС