

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1084, местност „Старите лозя“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 8 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение № 899/29.11.2018г., е включен Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1084 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка едно нула осем четири), с обща площ 867 (осемстотин шестдесет и седем) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „Старите лозя“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Лозе, при съседни: 35167.503.1074, 35167.503.1076, 35167.503.1083, 35167.503.1359, 35167.503.1354. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3578/04.09.2018 г., вписан в Служба по вписванията под № 5395/05.09.2018 г., Акт 185, т. 18, н.д. 3857.

Изготвени са актуални данъчна и пазарна оценки, съответно 7739.70 лв. и 11 300 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОБС-Казанлък, на общински имот:

I. Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1084 (три пет едно шест седем точка пет нула три точка едно нула осем четири), с **обща площ 867** (осемстотин шестдесет и седем) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: местност „Старите лозя“, гр. Казанлък; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Лозе, при съседни: 35167.503.1074, 35167.503.1076, 35167.503.1083, 35167.503.1359, 35167.503.1354.**

Начална тръжна цена: 11 300 (единадесет хиляди и триста) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Тодорова Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



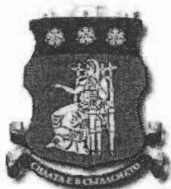
Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



Изх. № 7404046212 / 03.04.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.503.1084 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	867,00		1/1	7 739,70	7 739,70

идентификатор: 35167.503.1084

данъчната оценка на гореописания имот е: 7739.70 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 7739.70 лв. словом
СЕДЕМ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404046212/03.04.2019 г. за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, актуални към 03.04.2019 г.

Подпис:

Издаде: Таня Андонова Тодорова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-324728-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.503.1084

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

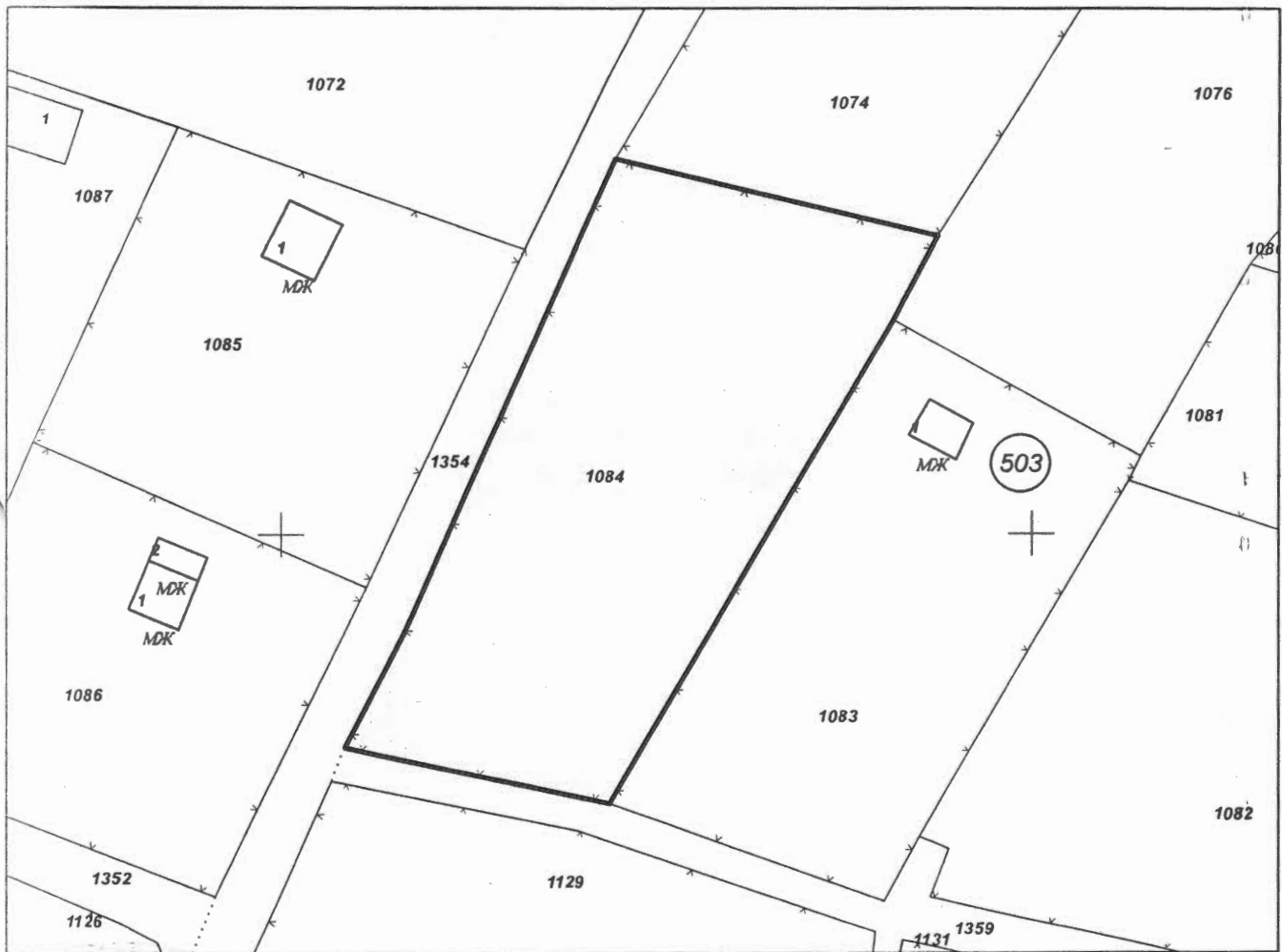
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, местност Старите лозя

Площ: 867 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Лозе

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

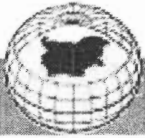
Номер по предходен план: няма

Съседи: 35167.503.1359, 35167.503.1083, 35167.503.1076, 35167.503.1074, 35167.503.1354

Скица № 15-324728-11.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-162255-11.04.2019 г.

(печат)

(име)



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 185 том XVIII рег. 5387 дело 3857 от 05.09.2018г., издаден от
Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-324728-11.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-162255-11.04.2019 г.

(печат)

(име)

Ф. ХИМЕНОВА

10



Дж. Вх № 5387

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 05-09-2018

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

Вх № 5395 акт 185 том 18
н-д № 3857

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева Стоянова

Горски Държавен

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3578

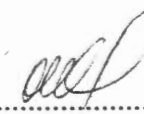
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 1

Досие: 3578

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	4.9.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 7 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ, Заповед №1398 от 04.09.2018 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 867 (осемстотин шестдесет и седем кв.м.) с идентификатор 35167.503.1084(три пет едно шест седем точка пет нула три точка едно нула осем четири) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък п. к. 6100, местност „Старите лозя“, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана , Начин на трайно ползване: Лозе
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 35167.503.1084 местност: "Старите лозя" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	имоти с идентификатори: 35167.503.1074, 35167.503.1076, 35167.503.1083, 35167.503.1359, 35167.503.1354.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7 347,80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС ...../ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	