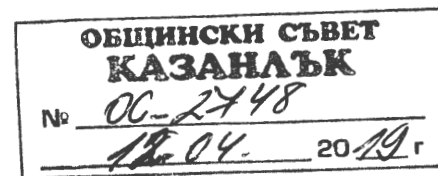


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
От Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински обекти, представляващи части от имоти- публична общинска собственост на територията на община Казанлък, включени в ГПУРИОС за 2019 година – помещения за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения в сградите на кметство с. Дунавци и кметство с. Овощник

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Моля, по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващото си заседание

МОТИВИ:

Общински обект А: преградна площ от 12,00 кв.м., представляваща част от заседателна сграда, находяща се втори етаж в сградата на кметство с. Дунавци, както и площ от 2,00 кв.м. от подпокривно пространство за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда, посочен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2019г. в приложение 8, позиция 57. По смисъла на Закона за общинската собственост, обекта представлява част от имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелна комбинирана сграда с обща площ от 263 кв.м., на два етажа, построена 1989г. с предназначение „Кметство с. Дунавци“, находяща се в кв. 28, парцел I, пл. №262 по плана на с. Дунавци, община Казанлък, за което е съставен АПОС №1015/27.04.2005г. Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на Общински съвет. Минималната месечна наемна цена, изчислена според чл.66, т. II, Б „За радиотехнически съоръжения“ е 168,00 лв. без ДДС. Началната месечна наемна цена е в размер на 250,00 лв. без ДДС., постигната от предходен публичен търг.

Общински обект Б: преградна площ от 8,00 кв.м., находяща се на трети етаж в сградата на кметство с. Овощник, както и площ от 2,00 кв.м. от подпокривното пространство за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда, посочен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2019 година в приложение 8, позиция 58. По смисъла на Закона за общинската собственост, обекта представлява част от имот –

публична общинска собственост, представляващ сграда с обща площ от 212 кв.м. включващ втори и трети етаж от масивна триетажна сграда със застроена площ 212 кв.м. построена 1979г. ведно с прилежащите и общи части с предназначение „Кметство с. Овощник“, находяща се в кв. 43, УПИ II по плана на с. Овощник, община Казанлък с административен адрес: с. Овощник, ул. „Жельо Манолов“№27, за което е съставен АПОС №7/27.03.2006г. Съгласно чл.14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години, след решение на Общински съвет. Минималната месечна наемна цена, изчислена според чл.66, т. II,Б „За радиотехнически съоръжения“ е 120,00 лв. без ДДС.Началната месечна наемна цена е в размер на 250,00 лв. без ДДС., постигната от предходен публичен търг.

Съгласно чл.18, ал.1, т.1 и чл.80, т.1 от Наредба №15 на Общински съвет – Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след Решение на общински съвет, по реда на Глава шест от Наредбата.

Във връзка с гореизложеното и с оглед необходимостта от провеждане на публичен търг Община Казанлък предлага следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т.1,чл.81, ал.1 във връзка с чл.80, т.1 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Казанлък

РЕШИ:

I. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на глава VI от Наредба №15 на ОБС – Казанлък за срок от пет години на общински обекти, както следва:

Обект А: преградна площ от 12,00 кв.м., представляваща част от заседателна сграда, находяща се втори етаж в сградата на кметство с. Дунавци, както и площ от 2,00 кв.м. от подпокривно пространство за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда, представляващ част от имот – публична общинска собственост, включващ самостоятелна комбинирана сграда с обща площ от 263 кв.м., на два етажа, построена 1989г. с предназначение „Кметство с. Дунавци“, находяща се в кв. 28, парцел I, пл. №262 по плана на с. Дунавци, община Казанлък, за което е съставен АПОС №1015/27.04.2005г., с начален месечен наем в размер на 250,00 /двеста и петдесет /лв. без ДДС.

Обект Б: преградна площ от 8,00 кв.м., находяща се на трети етаж в сградата на кметство с. Овощник, както и площ от 2,00 кв.м. от подпокривното пространство за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда, представляващ част от имот – публична общинска собственост, включващ втори и

трети етаж от масивна триетажна сграда със застроена площ 212 кв.м. построена 1979г. ведно с прилежащите и общи части с предназначение „Кметство с. Овощник“, находяща се в кв. 43, УПИ II по плана на с. Овощник, община Казанлък с административен адрес: с. Овощник, ул. „Жельо Манолов“№27, за което е съставен АПОС №7/27.03.2006г., с начален месечен наем в размер на 250,00 лв. /двеста и петдесет/ лв. без ДДС.

II. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичните търгове при спазване изискванията на гл. VI от Наредба №15 на ОбС – Казанлък , както и да сключи договори със спечелилите участници.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.46, ал.1, изр.2 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА:Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Татяна Станева, началник отдел ИУС
ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и в електронен вид.

- Приложения: 1. Копие от АПОС №1015/27.04.2005г.
2.Копие от АПОС №7/27.03.2006г.
3. Становище от Иван Колев – кмет на с. Овощник с вх. №10-11-8/29.03.2019г.
4. Становище от Ганка Богданова – кмет на с. Дунавци с вх. №10-04-2/02.04.2019г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък

Съгласували: Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОП
Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил: Снежана Станчева, ст. експерт ИУС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

Булстат:000817778

Дан. №:1240834878

Вписване по ЗС/ПВ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

Вх. №: 2820/18 от 2006г.
Акн 169 от III н.р. 1464
п. 15920

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Стефан Христов Дамянов

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Маряна Стефанова Денкова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 7

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2 - 2

Картотека 12

Досие 1



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: 27.03.2006

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС

3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

СГРАДА

,с обща площ 212,00 кв.м.

(двеста и дванадесет кв.м.)
/КМЕТСТВО/

Втори и трети етаж от масивна триетажна сграда със застроена площ 212кв.м.и РЗП-424кв.м,

построена през 1979г.ведно с прилежащите им общи части от сградата.

4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:

област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Овощник

кв: 43

УПИ: II

Заповед: №424 от 25.05.2004г.

пл. №:

местност:

ж.к.:

ул:

№:

бл:

вх:

ет:

ап.№:

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:

На УПИ II:север-улица изток-улица

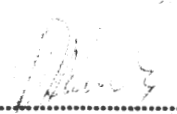
юг-УПИ III;запад-УПИ I

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

23487,10

7.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:

държавата

8.СЪСОБСТВЕНИЦИ:	няма									
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма									
10.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:										
<table><thead><tr><th>Име</th><th>Основание</th><th>Дата</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: center;">(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)</td></tr></tbody></table>		Име	Основание	Дата	От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост			(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)		
Име	Основание	Дата								
От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост										
(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)										
11.УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:										
(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)										
12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:										
Пенка Желева Миронова (трите имена и длъжност)	, гл.експерт Подпис:..... 									
13.ЗАБЕЛЕЖКИ:										
На основание заповед №РД-08-134 от 01.009.1992г. от БПДС-ООД и протокол от 1993г.са предоставени за стопанисване и управление:										
1. На БП-ЕООД-част от първи етаж-три стаи и чакалня, склад 1/2част от коридор и санитарен възел- с площ 116,50кв.м.										
2.На БТК-ЕАД-част от първи етаж-седем стаи/стая за монтьора,РТВ,рпартитор и склад от юг, а от север са зала АТЦ, кабелно и акумулаторно с предверие/ 1/2ид.част от коридор към санитарен възел и санитарен възел с обща площ 116,50кв.м										

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дамянов

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 47
картотека 7
досие (РЗ) 28

АКТ № 1015
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Дунавци

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията
гр. КАЗАНЛЪК

Вх. рег. № 3786/02.06.2005
Дата: 18.08.05 г. 14 н. 9 2005

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	27.04.2005 гр. Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №319 от 26.04.2005г.
3. ДИ ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); -размер (целия имот или ид.ч. е общински); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване)	Самостоятелна комбинирана сграда ,с обща площ 263.00 кв.м. сграда-КМЕТСТВО С.Дунавци с РЗП-503,37/ид.ч. от общата РЗП-800кв.м Акт. част идеална част Р-мер 263.00 Ет.: 2 к-ция: масивна Г-на на постр 1989
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес)	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата)	-03 729 23.09.2003
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.):	гр.(с.) с. Дунавци кв.: 28 парцел: I пл. №: 262 местност: ж.к.: ул: №: бл: вх:
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседни) и на сервизните помещения	на сградата - УПИ I

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне,право,срок,приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане,описание,приобретатели)

11.ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Пенка Желева Миронова , гл.експерт

13.ЗАБЕЛЕЖКА:

Имотът е включен в списъка на обектите, публична общинска собственост приет с Решение №119 от 19.12.1996г. на ОбС Казанлък.

На основание заповед №РД-08-134 от 01.09.1992г. На БПДС-ООД и протокол от 1993г. са предоставени за стопанисване и управление:

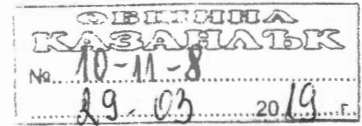
1. На БП-ЕООД-част от първи етаж ,включващ три стаи/канцелария на началник ПТТС,касиер,паричен салон и пощальони/1/2 ид.ч. от вътрешен коридор, чакалня и санитарен възел с обща площ 152,63 кв.м,представляващи 152,63/800 ид.ч. от разгънатата застроена площ на сградата цялата от 800кв.м

2. На БТК-ЕАД-част от първи етаж,включващ три стаи/АТЦ,репартистор,РТВ/, 1/2 ид.ч. от чакалня, вътрешен коридор, санитарен възел с обща площ 144кв.м,представляваща 144/800 ид.ч. от разгънатата застроена площ на сградата,цялата от 800кв.м

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
КМЕТ с. ОВОЩНИК
№ 84
29.03.2019г.
ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

Кметство с.Овощник,общ.Казанлък,обл.Ст.Загора

ДО КМЕТА
НА ОБЩ.КАЗАНЛЪК



Г-жа Стоянова
[Signature]

С. Станков
01.04.2019г.
[Signature]

СТАНОВИЩЕ

от Иван Колев – кмет на с.Овощник

ОТНОСНО: Повторно обявяване на търг на преградна площ от 8,00 кв.м., находяща се на трети етаж в сграда на кметство с. Овощник, както и площ от 2,00 кв.м. от подпокривното пространство за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда.

Г-жо Стоянова,

Становището ми е **положително** относно повторно обявяване на търг на преградна площ от 8,00 кв.м., находяща се на трети етаж в сграда на кметство с. Овощник, както и площ от 2,00 кв.м. от подпокривното пространство за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда.

С уважение:

Иван Колев
Кмет на с.Овощник



ДУНАВЦИ КМЕТСТВО

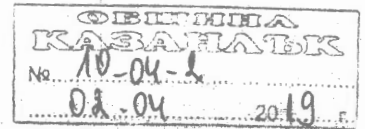
Изх. № 6

Дата: 02.04.2019 Г.

ДО

Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



СТАНОВИЩЕ

от ГАНКА БОГДАНОВА

Кмет на кметство Дунавци

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

През 2015г.е бил сключен договор за наем с МТел /понастоящем А1/

за следните общински площи в сградата на кметство Дунавци:

- площ от 12,00 кв.м. представляваща част от заседателна зала находяща се на втори етаж в сградата
- подпокривно пространство от 2,00 кв.м. за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения на същата сграда

Времето, през което са използвали описаната общинска собственост наемателите А1 са стопанисвали имота съвестно и коректно, без да го рушат или да нанасят други щети.

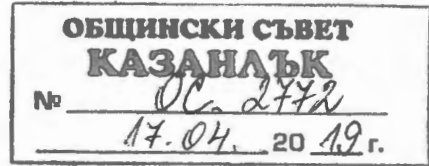
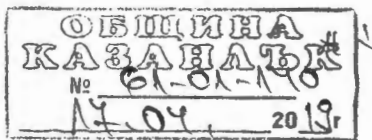
С оглед на горе описаното считам, че могат да бъдат допуснати на търг за отдаване на обекта под наем.

С уважение,

ГАНКА БОГДАНОВА

Кмет на кметство Дунавци





ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАЗАНЛЪК

Относно: Становище на юриста на Общински съвет – Казанлък, относно Доклад вх. №ОС-2748/12.04.2019г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с внесен Доклад с вх.№ОС – 2748/12.04.2019г. относно провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост на територията на община Казанлък, включени в ГПУРИОС за 2019г. – помещения за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения в сградите на кметство с. Дунавци и кметство с. Овощник, внасям следното пояснение относно Общински обект Б – преградна площ от 8,00 кв.м., находяща се на трети етаж в сградата на кметство с. Овощник:

- Целият трети етаж от сградата на кметство с. Овощник не функционира, не се използва по предназначение и на практика от дълги години е необитаем. На него няма отделни помещения, които за бъдат обособени като „самостоятелен обект в сграда публична общинска собственост“ или част от такава. Осемте кв.м. преградна площ са отделени от целия трети етаж чрез временна преградна конструкция тип „параван“ като върху нея е разположена апаратурата, която обслужва радиотехническите съоръжения, намиращи се на покрива на сградата на кметството в с. Овощник, за която е представен цитирания в становището Акт за общинска собственост.

С уважение,

ИВАНКА ИВАНОВА
Секретар на Община Казанлък

