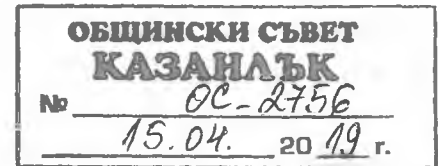




ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило искане с вх. №94-С-8017-1 от 01.02.2019 г. от Соня Г Георгиева за доброволно прилагане на действащия **Подробен устройствен план-ПР за УПИ VI-130 с площ 873 кв. м в кв. 37 на с. Ръжена**, одобрен със Заповед №194/ 2005 г. на кмета на Община Казанлък. Сали К Асан и Н К Асан са собственици на дворно място с площ 861 кв. м, съставляващо УПИ VI-130 в кв. 37 по плана на с. Ръжена с неприложена улична регулация, съгласно Нотариален акт №57, том III, рег. №5098, дело №381/ 2018 г. Заявителят е родител и законен представител на малолетните собственици. Община Казанлък притежава незастроена земя с площ 12 кв. м, *при граници: север – улица; изток – УПИ VII-131; юг – Поземлен имот №130 и запад - УПИ V-128*, представляваща реална част, придаваема към имот №130 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот VI-130 в кв. 37 по ПУП-ПР на с. Ръжена, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №194/ 2005 г., *при граници на УПИ: север – улица; изток – УПИ VII-131 и УПИ VIII-132; юг – УПИ IX-133 и запад - УПИ V-128 и УПИ X-129* по Акт за частна общинска собственост №3680/ 01.04.2019 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №2087, вх. №2088/ 09.04.2019 г., н. а. №15, т. 8, н. д. 1500.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/ 29.11.2018 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за

общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал. 1, т. 1 б. „б“ по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 78,00 лв. по удостоверение №7404046042 от 25.03.2019 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 120,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/ 29.11.2018 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3680 от 01.04.2019 г.	Сали К Асан и Невзер К. Асан	120,00	ЖС	Реална част с площ 12 кв. м от УПИ VI-130 в кв. 37 на с. Ръжена

2. Определя пазарна цена в размер на 120,00 (сто и двадесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост – незастроена земя с площ 12 (дванадесет) кв. м, при граници: север – улица; изток – УПИ VII-131; юг – Поземлен имот №130 и запад - УПИ V-128, представляваща реална част, придаваема към имот №130 (сто и тридесети) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот VI-130 (шести за сто и тридесети) в кв. 37 (тридесет и седми) по ПУП-ПР на с. Ръжена, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №194/ 2005 г., при граници на УПИ: север – улица; изток – УПИ VII-131 и УПИ VIII-132; юг – УПИ IX-133 и запад - УПИ V-128 и УПИ X-129, при прилагане на Подробен устройствен план – План за регулация на с. Ръжена, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №194/ 2005 г. на кмета на Община Казанлък.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор с лицата, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и обществения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Претис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Соня Г Георгиева, с адрес: у. , с. Ръжена, тел.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от искане с наш вх. №94-С-8017-1 от 01.02.2019 г.;
2. Копие от н. акт №57, том III, рег. №5098, дело №381/ 2018 г.;
3. Копие от препис-извлечение на Акт за раждане на Невзер К Асан;
4. Копие от препис-извлечение на Акт за раждане на Сали К Асан
5. Копие от скица №229/ 06.03.2019 г. на дирекция УТиТ, Община Казанлък;
6. Копие от АЧОС №3680/ 01.04.2019 г.;
7. Копие от пазарна оценка с вх. №94-С-8017-1*4/ 10.04.2019 г.;
8. Копие от удостоверение за ДО №7404046042/ 25.03.2019 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОИМ

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Таня Бъчварова, ст. експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 229 от 03.03.2019г. М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот VI 130, кв. 37, кад. район гр/с/ РЪЖЕНА

Плещ по действащия ПУП 873 м² по НОТ АКТ-361 м²

По действащ ПУП, одобрен със заповед № ПРЗАП. № 194/2008 г. одобрен ПУП заповед №

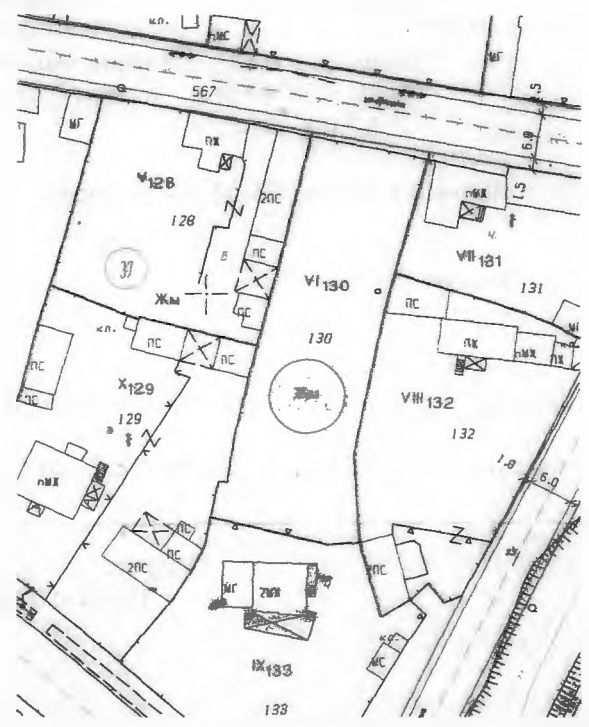
Кадастрален план одобрен със заповед № 300-4-63/2008 г.

Собственици: 1 Сали К. АСАН И, с док. за собств. № А. 144 т. 23 т. 4897/30.10.2018

2 Невзер П. К. АСАН, с док. за собств.

3 с док. за собств.

Предаваемо по регулация място от - 12 м²



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за прилагане на регулацията и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: И. В. КАДРОВА

Съгласувал: [Signature] 10
[Stamp] [Signature]



Изх. № 7404046042 / 25.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6171
с.РЪЖЕНА , кадастрален номер 130 от 2002 квартал 37, УПИ парцел VI-130 одобрен през 2005 г.
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	12,00		1/1	78,00	78,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 78.00 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 78.00 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404046042/25.03.2019 г., за да послужи пред Община
Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 25.03.2019 г.

Подпис:
Издаде: Таня Годорова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Дв. вх. № 2087

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

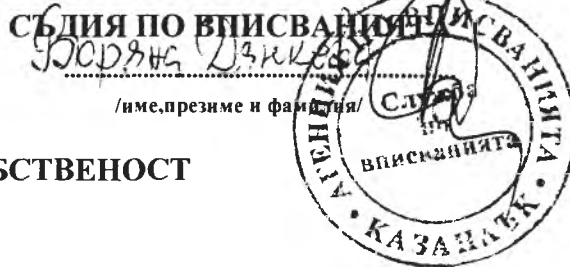
Служба по вписванията:
Вх. № 2088 09. 04. 2019

н.а. № 15 том 8 н.г. 1500

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/



/име, презиме и фамилия/

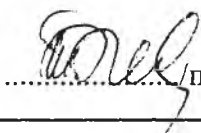
АКТ № 3680
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3680

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1.4.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56; чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 5 от ЗОС; §42 от ПЗР на ЗИДЗОС и Заповед №470/ 29.03.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ , с обща площ 12 (дванадесет кв.м.) представляваща реална част, придаваема към имот №130 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот VI-130 (шести за сто и тридесети) в кв. 37 (тридесет и седми) по ПУП на с. Ръжена, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №194/ 2005 г. на кмет, целия с площ от 873 (осемстотин седемдесет три) кв. м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък,</p> <p>гр.(с.) с.Ръжена ЕКАТТЕ: 63570</p> <p>кв: 37 УПИ VI Заповед: №194/2005 г.</p> <p>пл./ид. №: 130 местност:</p> <p>ж.к.: ул:</p> <p>бл: вх: ет: ап.№: №:</p>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Север – улица; изток – УПИ VII-131; юг – Поземлен имот №130 и запад – УПИ V-128. На УПИ: север – улица; изток – УПИ VII-131 и УПИ VIII-132; юг – УПИ IX-133 и запад - УПИ V-128 и УПИ X-129.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	78,00 лв.

12

7. СЪСОБСТВЕННИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Таня Василева Бъчварова, ст. експерт ИУС  /подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p>	