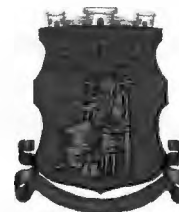
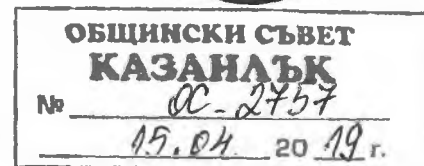


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-М-7046-1 от 12.02.2019 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Мустафа С Ахмед и Анка Н Минчева, собственици на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №53, т. I, рег. №467, дело №48/ 2014 г., построена в Урегулиран поземлен имот П-811, кв. 72 с площ 960 кв. м по действащия Подробен устройствен план на с. Копринка, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №68/ 1983 г. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3683 от 01.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Казанлък с дв. вх. рег. №2063, вх. рег. №2064/ 08.04.2019 г., акт №1, том 8, н. д. №1483.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/ 29.11.2018 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 4 540,80 лв., съгласно удостоверение №7404046041 от 25.03.2019 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-М-7046-1*1 от 11.04.2019 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 10 700,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/ 29.11.2018 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3679 от 29.03.2019 г.	Никола Куков	12 530,00	Отстъпено право на строеж	Поземлен имот с идентификатор 27499.501.789 по КККР на с. Енина

2. Определя пазарна цена в размер на 10 700,00 (десет хиляди и седемстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 960 (деветстотин и шестдесет) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот П-811 (втори за осемстотин и единадесет) в кв. 72 (седемдесет и втори) по действащия Подробен устройствен план на с. Копринка, одобрен със Заповед №68/ 28.03.1983 г., при граници: запад, север и изток – улици и юг - УПИ III-812.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Мустафа С Ахмед и Анка Н Минчева, с. Копринка; телефон за контакт:

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от заявление с наш вх. №94-М-7046-1 от 12.02.2019 г.;
2. Копие от Нотариален акт №53, т. I, рег. №467, дело №48/ 2014 г.;
3. Копие от скица №230/ 06.03.2019 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3683/ 01.04.2019 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-М-7046-1*1 от 11.04.2019 г.;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404046041/ 25.03.2019 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОИ

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил: Таня Бъчварова, мл.експерт ИУС

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 230, 06.03.2019г. М 1: 1000

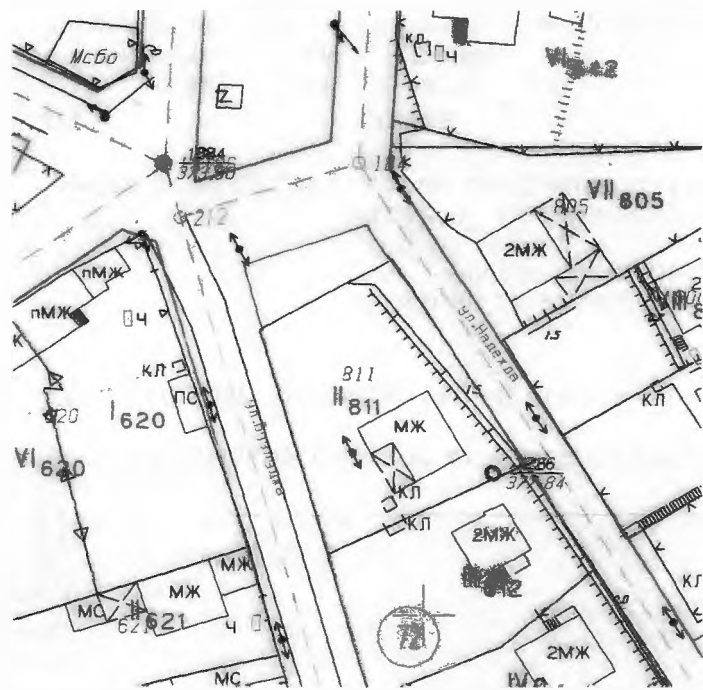
Урегуляран (неурегуляран) поземлен имот 1101 кв. 72, кад. район гр/с/ Коприника

Площ по действащия ПУП 960 м²

По действащ ПУП, одобрен със заповед № 68/28.III.1983г., преходен ПУП заповед №

Кадастрален план одобрен със заповед № 68/28.III.1983г.

- Собственици: **ЗА ЖИЛ. СГРАДА**
- 1. МУСТАФА С АХМЕД, с док. за собств. АКТ № 20 т. 7 д. 48/2014г. СБ
 - 2. АНКА Н МИНЧЕВА, с док. за собств.
 - 3. УПИ - ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ 1101 в кв. 72 е идентичен с пар. I и пар. II в кв. 72.

Скицата да послужи за АКТУВАНО и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ. **5**

Изработил: И.В. МАРОВА

Съгласувал: М.М. Минчева



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
ГР. КАЗАНЛЪК, БУЛ. "АЛ. БАТЕНБЕРГ" № 4

Изм. № 7404046041 / 25.03.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6137
с.КОПРИНКА , кадастрален номер 811 от 1979 квартал 72, УПИ парцел II-811 одобрен през 1979 г.
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	960,00		1/1	4 540,80	4 540,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 4540.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 4540.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404046041/25.03.2019 г., за да послужи пред Община
Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 25.03.2019 г.

Подпис:
Издаде: Таня Андонова Тодорова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРАЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ 08-04-2019

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/



Вх рег. № 2064
Акш 1 том 8 и дето 1483

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3683

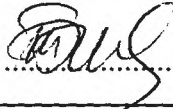
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3683

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1.4.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56; чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 5 от ЗОС; §42 от ПЗР на ЗИДЗОС и Заповед №ДС-ЗД-31/ 01.04.2019 г. на обл. управител и Заповед №471/ 29.03.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 960 (деветстотин и шестдесет кв.м.) без построените в имота сгради при условията на отстъпено право на строеж
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) с.Копринка ЕКАТТЕ: 38563 кв: 72 УПИ II Заповед: №68/ 28.03.1983 г. пл./ид. №: 811 местност: ж.к.: ул: "Бузлуджа" бл: вх: ет: ап.№: №: 17
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	запад, север и изток – улици и юг - УПИ III-812
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 540,80 лв.

7

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Таня Василева Бъчварова, ст. експерт ИУС  /подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p>	