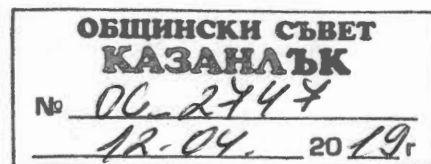
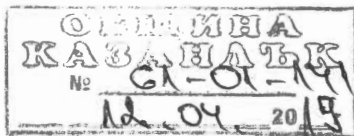


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

По чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
От Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък

**ОТНОСНО:** Предоставяне за безвъзмездно управление на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ за обезпечаване на дейността на пробационно звено – Казанлък на имот – частна общинска собственост с административен адрес гр. Казанлък, ул. „Цар Иван Шишман“ №15

**МОТИВИ:** По силата на сключен договор с №Д08-59/19.05.2015г., Община Казанлък е предоставила безвъзмездно в управление за срок от пет години за обезпечаване дейността на пробационно звено – Казанлък – териториална структура на ГД „Изпълнение на наказанията“ имот – частна общинска собственост, представляващ втори етаж от жилищна сграда с площ от 113,00 кв.м., им. №860 в УПИ I, кв. 207 по плана на гр. Казанлък с адрес гр. Казанлък, ул. „Цар Иван Шишман“ №15.

Предвид факта, че на 19.05.2019 год. изтича срока на договора, с писмо с вх. №27-01-3/06.03.2019г. Областна служба „Изпълнение на наказанията“, Стара Загора изразяват желанието си за сключване на нов договор, при същите условия за обезпечаване дейността на пробационно звено – Казанлък към ГДИН.

През целия период на ползване на имота – от 2005 година досега, ползвателите са полагали дължимата грижа на добър стопанин, използвали са същия съобразно неговото предназначение и за осъществяване на нормативно възложената им дейност, вложили са над 5000 лв. за ремонт и поддръжка на имота.

Общинският имот, който им се предоставя безвъзмездно в управление представлява самостоятелен обект в сграда, с обща площ от 113 кв.м. с идентификатор 35167.504.860.1.2; адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Цар Иван Шишман“ №15, ет.2. самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.860. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; Брой нива на обекта: едно; Ниво: едно, находящ се в кв. 207 УПИ I, при граници и съседи: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 35167.504.860.1.1, над обекта: няма. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3677/25.03.2019г.

Ползвател на имота общинска собственост ще бъде Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ за обезпечаване дейността на Пробационно звено Казанлък, Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Стара Загора, към ОСИН Пловдив.

Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ е самостоятелно юридическо лице, второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Министерство на правосъдието.

Според чл.12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

С оглед гореизложеното предлагам следния :

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост

## РЕШИ:

I Предоставя безвъзмездно за управление на Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, БУЛСТАТ 129010029, представлявано от Главен комисар Васил Миладинов – Главен директор, за обезпечаване на дейността на Пробационно звено Казанлък, Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Стара Загора към ОСИН Пловдив общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, с обща площ от 113 кв.м. с идентификатор 35167.504.860.1.2; адрес гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. „Цар Иван Шишман“ №15, ет.2. самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.860. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; Брой нива на обекта: едно; Ниво: едно, находящ се в кв. 207 УПИ I, при граници и съседни: Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 35167.504.860.1.1, над обекта: няма., за който е съставен АЧОС №3677/25.03.2019г.

II Одобрява приложения проект на договор

III Упълномощава Кмета на община Казанлък да извърши всички необходими действия по предоставяне на имота по т.1

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл.46, ал.1, изр.2 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.*

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Татяна

Станева, началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям доклада и в електронен вид.

Приложения: 1. Копие на АЧОС №3677/25.03.2019г.

2. Копие на Схема №15-195676-06.03.2013г.

3. Заявление с вх. №21-01-3/06.03.2019г.

4. Проект на договор за наем

С уважение

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на община Казанлък

Съгласували: Кольо Байков, главен юрисконсулт

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил: Снежана Станчева, ст. експерт ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

об.в. № 1847

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ 01 -04- 2019

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

об.в. № 1848 Акт № 45 том 7

ч.г. № 1322

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Галина Георгиева Стоянова

Георгиев Дяков

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3677

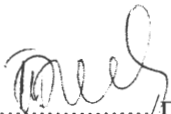
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

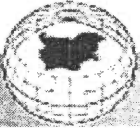
Регистър 1

Досие: 3677



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.3.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК и Заповед №419/ 22.03.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 113 ( сто и тринадесет кв.м.) с идентификатор 35167.504.860.1.2 (три пет едно шест седем точка пет нула четири точка осем шест нула точка едно точка две); адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Цар Иван Шишман“ №15, ет. 2; Самостоятелният обект се намира в сграда №1 (едно), разположена в Поземлен имот с идентификатор: 35167.504.860 (три пет едно шест седем точка пет нула четири осем шест нула), <b>Продължава в р. 11 "Забележки"</b>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък <b>ЕКАТТЕ: 35167</b> кв: 207 УПИ I <b>Заповед:</b> пл./ид. №: 35167.504.860 <b>местност:</b> ж.к.: ул: "Цар Иван Шишман" бл: вх: ет: ап.№: <b>№: 15</b>
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 35167.504.860.1.1, над обекта: няма.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16 687,80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №711/ 11.08.2003 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. №3791/ 25.08.2003 г., №194, том 2, н.д. 1681, п. 15920.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  Таня Василева Бъчварова, ст. експерт ИУС  ...../подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  <b>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота":</b> Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: едно; Ниво: едно. Жилищната сграда е двуетажна, масивна конструкция, построена 1937 (хиляда деветстотин тридесет и седма) г.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-195676-06.03.2019 г.**  
**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **35167.504.860.1.2**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. ЦАР ИВАН ШИШМАН № 15, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор  
**35167.504.860**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **няма данни**

Прилежащи части: ...

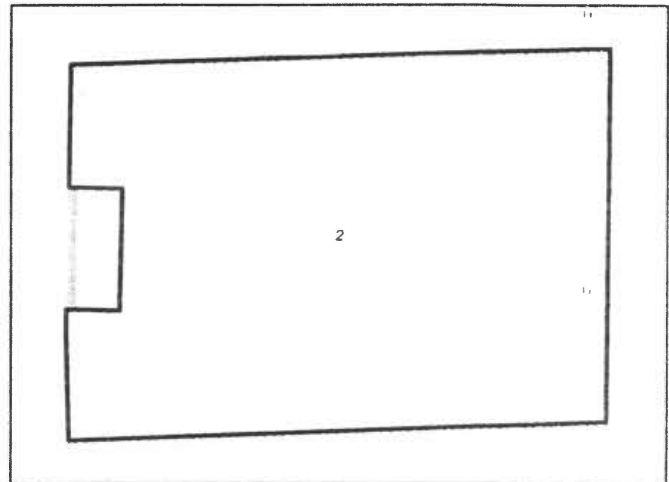
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **няма**

Под обекта: **35167.504.860.1.1**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

**1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

площ 105 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 711 от 11.08.2003г., издаден от **ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Казанлък

Носители на други вещни права:

**няма данни**

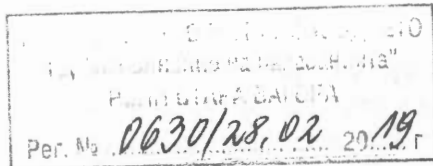


Схема № 15-195676-06.03.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-96799-06.03.2019 г.

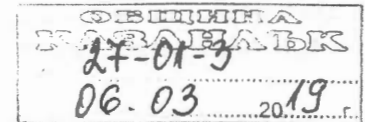
(име)

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА"**  
**ОБЛАСТНА СЛУЖБА "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА" – ГР. ПЛОВДИВ**  
**РАЙОННА СЛУЖБА "ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАКАЗАНИЯТА" – ГР. СТАРА ЗАГОРА**

Гр. Стара Загора, ул. "Свети Княз Борис" № 77; тел./факс: 042 237 270; тел.: 042 247 270; 042 257 270



**ДО**  
**Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,**

По силата на сключен договор № Д-08-59/19.05.2014г., Община Казанлък е предоставила на Министерството на правосъдието за обезпечаване на дейността на Областна служба „Изпълнение на наказанията“ Стара Загора, Пробационно звено Казанлък към ГДИН за безвъзмездно управление имот - частна общинска собственост, представляващ втори етаж от жилищната сграда, с площ 113 кв.м., им.№860, построена в УПИ I, кв.207 по плана на гр. Казанлък, ул. "Цар Иван Шишман" №17 за срок от 5 години.

Предвид факта, че на 19.05.2019г. изтича срока на горесцитирания договор, с настоящото писмо изразяваме желанието си за сключване на нов договор при същите условия, като на основание чл.12, ал.3 от ЗОС, моля, в новия договор да не се фиксира срок, а имотът да ни бъде предоставен до отпадане на нуждата от него.

Мотивите ни, обуславящи това искане са следните:

ОСИН Стара Загора, преименувана в РСИН Стара Загора от 2017г. , осъществява нормативно възложената дейност, свързана с изпълнение наказание „пробация“ и мерките за пробационен надзор ПЗ Стара Загора, ПЗ Казанлък, ПЗ Раднево, ПЗ Чирпан и ПЗ Гълъбово.

От създаването на пробационните служби през 2005г. със заповед на Министъра на правосъдието до сега, в ПЗ Казанлък, в състав двама инспектори и един младши инспектор, се осъществяват дейностите, произтичащи от разпоредбата на чл.201 от ЗИНЗС: организират и осъществяват пробационните мерки и ограничения на осъдените, осигуряват необходимото наказателна-изпълнително въздействие за поправяне и превъзпитание на осъдените лица и постигане целите на наказанието; работят във взаимодействие с държавни и общински органи, правителствени и неправителствени организации за ресоциализацията на осъдените лица.

Посоченият по-горе общински имот е предоставен на ОСИН Стара Загора за безвъзмездно управление от Община Казанлък за обезпечаване на нуждите на пробационно звено Казанлък с договор от 10.09.2005г. за срок от 5 години, като в последствие е сключен и договор № Д-08-59/19.05.2014г., също за срок от 5 години.

През целия период на ползване на имота - от 2005г. до сега, в съответствие с клаузите на договора сме полагали дължимата грижа на добър стопанин; използвали сме същия съобразно неговото предназначение и осъществяване на нормативно възложената ни дейност, полагали сме усилия за неговото поддържане в добро състояние и сме извършвали ремонти и поддръжка през годините на обща стойност около 5 000лв.

Независимо от полаганите от нас грижи и добро стопанисване, прозоречната дограма е стара, амортизирана, не създава необходимата изолация от околната среда и се нуждае от подмяна, което би намалило и потреблението на ел. енергия за отопление. Поради фиксирания срок в договора за

предоставяне на имота, исканите от нас средства от Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“ за подмяна на дограмата не са отпуснати. Ако имотът ни бъде предоставен за безвъзмездно управление за осъществяване на дейността на ПЗ Казанлък без фиксиране на срок, бихме могли, с ваше разрешение като собственик, да извършим подмяна на старата прозоречна дограма с нова, PVC дограма. Едно такова подобрение безспорно би увеличило стойността на имота, като същевременно биха се подобрили условията на работа на пробационните служители и биха се намалили разходите за ел. енергия.

Уважаема госпожо Стоянова,

Предвид гореизложеното, моля да внесете предложение пред Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА да даде съгласие за предоставяне на горепосоченият имот, частна общинска собственост за безвъзмездно управление от Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“, за обезпечаване дейността на Пробационно звено Казанлък, Районна служба „Изпълнение на наказанията“ Стара Загора, към ОСИН Пловдив.

В очакване на положителни за нас решения, Ви пожелаваме ползотворна работа.

**НАЧАЛНИК РС“ИН“ СТАРА ЗАГОРА:**

**Гл. инспектор ИВ. ПАРАСКОВА**

