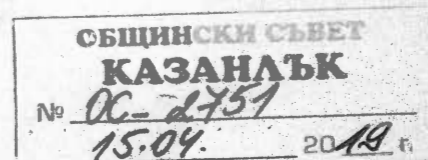


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

**по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Кети Маналова – Владкова, управител на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски”
ЕООД**

Относно: Откриване на процедура за приватизация на нежилищен имот: Поземлени имоти с идентификатор 35167.501.9462

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: По силата на Решение № 964, взето на заседание на Общински съвет - Казанлък, проведено на 28.02.2019 г., Протокол № 50, Община Казанлък сключи договор за дарение с МБАЛ „Д-р Христо Стамболски” ЕООД на следния недвижим имот, а именно: Поземлен имот с обща площ от 7795 кв.м, с идентификатор 35167.501.9462 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, кв. 478, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146. Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III 9146,9387 „За паркинг“ в кв. 478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения № 684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседи - имоти с идентификатори: 35167.501.9140, 35167.501.608, 35167.501.9461, вътрешен за имота 35167.501.9387. Договорът е вписан в Служба по вписванията с Дв.вх.№ 2068, 2069/08.04.2019 г., акт № 3 т.8 н.д.№ 1487 по описа на Служба по вписванията – гр.Казанлък.

Съгласно условията на договора, МБАЛ „Д-р Христо Стамболски” ЕООД има право да се разпореди с имота, като получените средства бъдат използвани за покриване на задълженията на дружеството. Това налага откриване на процедура по приватизация на имота, тъй като съгласно разпоредбите на чл.105 ал.1 от Закона за лечебните заведения, за разпоредителни сделки с недвижими имоти на лечебните заведения се прилага Законът за приватизация и следприватизационен контрол.

В тази връзка предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 137 ал. 1 т. 7 от Търговския закон, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационен контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВПП/, чл. 105 ал. 1 от Закона за лечебните заведения и чл. 15 от Устава на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на:

Поземлен имот с обща площ от 7795 кв.м, с идентификатор 35167.501.9462 по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, кв. 478, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146. Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III 9146,9387 „За паркинг“ в кв. 478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения № 684/2013 г. и №777/2013 г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседни имоти с идентификатори: 35167.501.9140, 35167.501.608, 35167.501.9461, вътрешен за имота 35167.501.9387

II. Упълномощава управителя на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКВПП изготвянето на анализи на правното състояние, информационни меморандуми, пазарни оценки, както и актуализация на същите за имота по т. I.

III. Задължава управителя на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД след изготвянето на разработките по т. II, да ги предложи за утвърждаването им от Общински съвет-Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД.

Настоящия акт да се изпрати на управителя на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Д-р Кети Маналова-Владкова - управител на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД;
Галина Стоянова – Кмет на Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ: Д-р Кети Маналова-Владкова - управителя на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски“ ЕООД

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ
СЪВЕТ: Д-р Кети Маналова-Владкова - управител на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски”
ЕООД**

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение: 1. Копие на договор за дарение;
2. Копие на скица;

С уважение,

КЕТИ МАНАЛОВА- ВЛАДКОВА 
управител на МБАЛ „Д-р Христо Стамболски” ЕООД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по вписванията
гр. Казанлък
Вх. акт. № 2007 О.В. - 04 - 2019
Датум: 19.03.2019г.

ДОГОВОР

202-19 / 29.03.2019г.



за дарение на имот – частна общинска собственост

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ЕИК000817778, представлявана от Кмета – ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА и Нели Дончева Атанасова – гл. счетоводител, наричана за краткост „ДАРИТЕЛЯТ“ надлежно упълномощена с Решение №964/28.02.2019г. на Общински съвет Казанлък от една страна и

„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – Д-Р ХРИСТО СТАМБОЛСКИ“ ЕООД – Казанлък, ЕИК 123540775, със седалище и адрес на управление гр. Казанлък 6100, община Казанлък, област Стара Загора, ул. „ Старозагорска“ №16, представлявано от Управителя – Кети Петрова Маналова – Владкова, наричан по –нататък „ДАРЕН“, от друга страна,

На основание чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, Решение №964/28.02.2019г. на Общински съвет – Казанлък, се сключи настоящия договор за следното:

І ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1(1) ДАРИТЕЛЯТ отстъпва на ДАРЕНИЯ безвъзмездно следния недвижим имот – частна общинска собственост: Поземлен имот с обща площ от 7795(седем хиляди седемстотин деветдесет и пет) кв.м., с идентификатор 35167.501.9462 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет четири шест две) по ККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, Промислена зона, п.к. 6100, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор 35167.501.9146(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет едно четири шест). Имотът попада в УПИ I-9146,9387 „За социално предприятие“, УПИ II 9146,9387, УПИ III-9146,9387 „За паркинг“ в кв.478 и в улична регулация по Подробен устройствен план на град Казанлък, одобрен с Решения №684/2013г. и №777/2013г. на ОбС – Казанлък, при граници и съседи имоти с идентификатори:35167.501.9140(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет едно четири нула),35167.501.608(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка шест нула осем),35167.501.9461(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет четири шест едно), вътрешен за имота 35167.501.9387(три пет едно шест седем точка пет нула едно точка девет три осем седем), за което е съставен АЧОС №3636/04.02.2019г., вписан в СВ при Районен съд – Казанлък с вх. №629 акт №54, том3 н.д.475/05.02.2019г., данъчната оценка на имота е в размер на 59456.40 лв.(петдесет и девет хиляди четиристотин петдесет и шест лв. и 40 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка:Изх.№7404045018/23.01.2019г. на дирекция „Местни приходи“ при Община Казанлък, *при условие, че при продажба, учредяване на вещни права или разпореждане по друг начин с дарения имот, получените средства ще се разходват за изплащане на непогасени задължения на МБАЛ Д-р Христо Стамболски“ ЕООД, гр. Казанлък, след решение на Общинския съвет.*

(2) ДАРЕНИЯТ приема с признателност направеното дарение и се съгласява с посоченото условие.

Чл. 2(1), ДАРЕНИЯТ придобива собствеността върху имота, подробно описан в чл. 1 от настоящия договор, от момента на подписването му.

(2) От този момент върху него преминават всички задължения по вписване и деклариране пред надлежните органи.

(3) В случай, че в имота има изградени подземни комуникации, за които към момента на сключване на договора няма данни в кадастъра на Община Казанлък, ДАРЕНИЯТ декларира, че ще осигури достъп за поддръжката и ремонта им или ще ги премести за своя сметка.

Съгласно чл. 18 от ЗС нотариална форма за прехвърляне на собствеността не е необходима.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания към РС – Казанлък.

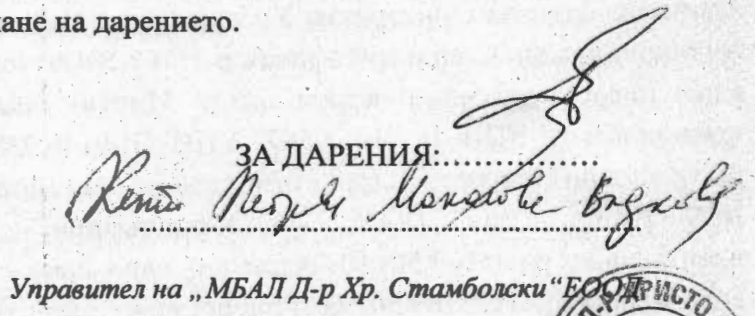
Договорът се състави в четири еднообразни екземпляра – един за надарения, един за вписване в Служба по вписванията при РС – Казанлък и два за Община Казанлък.

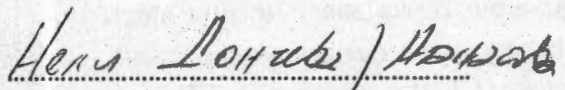
При съставянето на договора се представиха следните документи: АЧОС №3636/04.02.2019г., вписан в СВ при РС – Казанлък с вх. №629 акт №54 том 3 н.д. №475/05.02.2019г.; скица на поземлен имот №15-134201-15.02.2019г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение 2 към ЗМДТ с изх. №7404045018/23.01.2019г.; Решение №964/28.02.2019г. на ОбС – Казанлък за извършване на дарението и приемане на дарението.

ЗА ДАРИТЕЛЯ:


Кмет на община Казанлък

ЗА ДАРЕНИЯ:


Управител на „МБАЛ Д-р Хр. Стамболски“ ЕООД


Главен счетоводител





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-323420-11.04.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 35167.501.9462

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

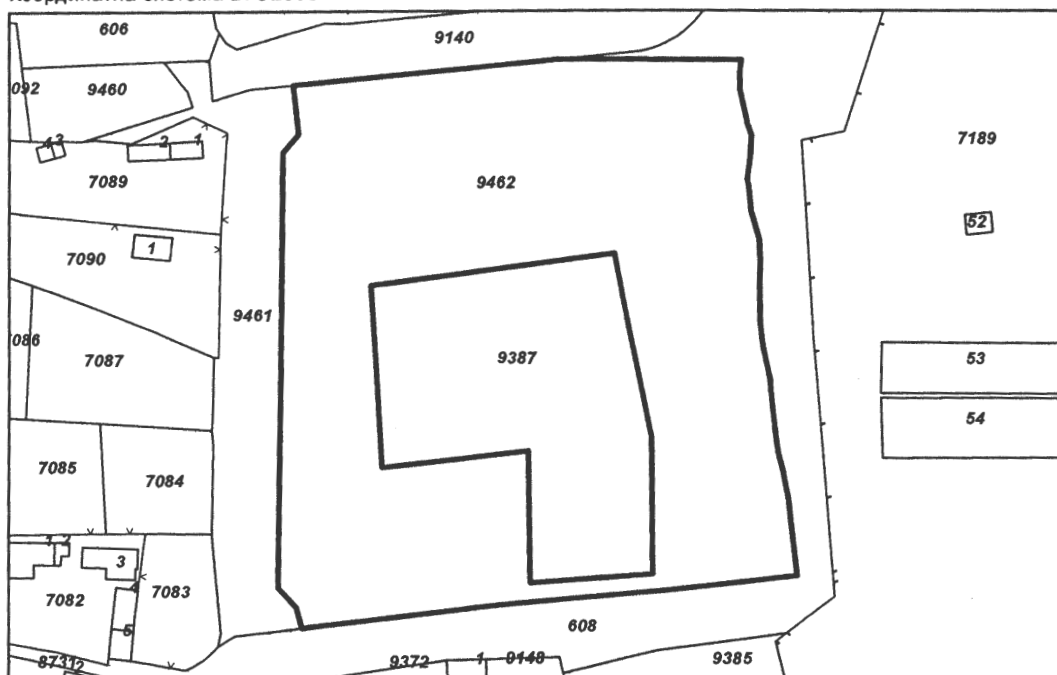
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, п.к. 6100

Площ: 7795 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Стар идентификатор: 35167.501.9146

Номер по предходен план: 9146

Съседни: 35167.501.9461, 35167.501.608, 35167.501.9387, 35167.501.9140

Собственици:

1. 123540775, "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - Д-Р ХРИСТО СТАМБОЛСКИ"
ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 3 том 8 рег. 2068 от 08.04.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Сгради, които попадат върху имота

...

Скица № 15-323420-11.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с вх. № 160885-10.04.2019 г.



Инж. Галина Арижнева