

Предложение за финансиране на инвестиционен проект

Проект „Светът на траките“

Краен получател: Община Казанлък

Размер на кредита	До 2 млн. лв.
Индикативен общ срок на кредита (вкл. гратисния период)	До 192 месеца
Индикативен гратисен период (вкл. срок за усвояване)	До 36 месеца
Осреднен индикативен лихвен процент към момента	РЛП ¹ + до 1.80% на годишна база
Наказателна надбавка при просрочие на плащания по главницата по кредита	Сумата от годишния лихвен процент по финансирането плюс надбавка за просрочие в размер на 5% на годишна база
Такси по кредита	
Такса за разглеждане	Няма.
Такса ангажимент (прилага се само по отношение на финансирането от ФУГ – 41% от размера на кредита)	до 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането, до изтичане на срока за усвояване

¹ Референтен лихвен процент (РЛП) на ОББ АД за бизнес клиенти. Стойността му се изчислява съгласно приетата от банката методика, базирана на публично достъпни данни. Стойностите му се публикуват на сайта на ОББ АД (<https://www.ubb.bg/reference-interest-rates/for-business-clients>). Актуализира се ежемесечно.



**ФОНД
ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ**

• Такса управление (начислява се върху пълния размер на финансирането от ФУГ – 41% от размер на кредита – до неговото усвояване и върху остатъчната главница, след усвояването на кредита)	до 0.25% на годишна база
• Такса за предсрочно погасяване	До 12.2023 г.: • при предсрочно погасяване, извършено със собствени средства на крайния получател, таксата е в размер до 1,5%. • при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените, таксата е в размер до 5,0%. След 12.2023 г. – 0%
• Такса за предоговаряне/реструктуриране	Няма.

ФОНД ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ

София 1000 | ул. Шести септември № 1, ет. 3 | 02 988 23 10; 0882 500 055 | www.citiesfund.bg

**ПРОТОКОЛ ОТ ПУБЛИЧНО ОБСЪЖДАНЕ ЗА НАМЕРЕНИЕ ЗА ПОЕМАНЕ
НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ ОТ ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

15.05.2019 г.

Относно: Презентиране и публично обсъждане на намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Казанлък във връзка с реализация на проект „Светът на траките”, внесен за разглеждане и оценка по Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020, Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, Процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“

Днес, 15.05.2019 г., в Зала 6 на Общинска администрация – Казанлък, ул. „Розова долина” № 6, от 17:30 ч. се проведе публично обсъждане между граждани и заинтересовани страни, експерти, участващи в подготовката на проектно предложение „Светът на траките“ и представител на ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ (ФУГ).

1. Целите на публичното обществено обсъждане бяха както следва:

- А) Да се презентира пред всички граждани и заинтересовани страни внесеният за разглеждане и оценка пред ФУГ проект „Светът на траките“, като се припомни начинът на финансиране, подобектите в детайли, дейностите по проекта и неговата стойност.
- Б) Да се проведе публично обсъждане с граждани и заинтересовани страни на намерението за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Казанлък, във връзка с реализация на проект „Светът на траките” - начин на финансиране, параметри, такси и начин на обезпечаване.

1

2. Община Казанлък бе представена от г-жа Лилия Цонкова – Заместник-кмет Проекти с външно финансиране и хуманитарни политики, г-жа Даниела Коева – Заместник-кмет Инфраструктура, строителство и транспорт, г-жа Сребра Касева - Началник кабинета на Кмета и г-жа Хабибе Богутлиева - Началник отдел „Стратегическо планиране и проекти“. Представител на Фонд за устойчиви градове (ФУГ) бе г-жа Надя Данкинова. Участие в публичното обсъждане взеха още експерти от Общинска администрация – Казанлък, граждани и заинтересовани страни.

3. Г-жа Лилия Цонкова - откри срещата, като поздрави присъстващите и представи темата на провежданото публично обсъждане – намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от Община Казанлък във връзка с реализация на проект „Светът на траките”. Последва представяне на г-жа Надя Данкинова – Представител на Фонд за устойчиви градове.

Г-жа Цонкова представи две от спецификите при кандидатстване с проект по процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, приоритетна ос 6 на ОПРР, а именно:

- Финансират се проекти единствено и само чрез комбинирано финансиране от БФП чрез ОПРР и Финансов инструмент (кредит) чрез Фонд за градско развитие - или за Южна България и София, това е Фонда за устойчиви градове (ФУГ).
- Проектът обединява изпълнението на три мащабни обекти – от една страна ще се извърши консервация, реставрация и социализация на тракийска могила и култов комплекс Оструша, от друга – изграждане на велоалея от гр. Крън до гр. Шипка, и от трета – изграждане на един многофункционален туристически комплекс Светът на траките, който ще бъде своеобразен портал към цялата долина.

Този проект е продължение на дългогодишните усилия на Община Казанлък за създаване на цялостен, завършен туристически продукт, на базата на богатото тракийско наследство на долината.

Това, което е направено до момента - преди фактическото подаване на проектно предложение са проведени две обществени обсъждания, има взето решение на Общински съвет за кандидатстване; на 04 февруари 2019 г. Община Казанлък депозира проектното предложение пред ФУГ и вече имаме представено от тяхна страна предложение за финансиране. Това, което предстои е Кметът да входира в Общински съвет предложение за поемане на дългосрочен общински дълг. Сегашното обсъждане се провежда в съответствие с ЗОД.

Дава думата на Хабибе, за да представи проектът така, както е внесен за оценка пред ФУГ.

4. Г-жа Хабибе Богутлиева Представи в детайли всеки един от включените в проектното предложение обекти:

- *Консервация, реставрация и социализация на тракийска гробница и култов комплекс „Оструша“* – проектният вариант е съгласуван с Министерство на културата и НИНКН.

Ще се възстанови автентичния образ на могилата. Достъпът на посетителите до гробната камера ще е ограничен, като разглеждането на стенописите ще е възможно по два начина: чрез камери за видео наблюдение и чрез директен поглед през стъклото на стерилната камера. Историята на Долината на тракийските царе и информация за тракийската култура ще се представя чрез мултимедийни продукти. Консервационната намеса ще се изпълнява съобразно Програма за консервация и реставрация и проект за КРР. В сградата на едно ниво ще са разположени: приемно пространство, мултимедийна зала, зала екскурзоводи с продажба на сувенири, техническо помещение и санитарно-битово помещение.

- *Велосипедна алея* между гр. Крън и гр. Шипка, с обща дължина от 6841 л. м. Тя се явява продължение на съществуващата велоалея между гр. Казанлък и гр. Крън.
- *Изграждане на Туристически комплекс „Светът на траките“* – комплексът е условно разделен на следните зони:
 - Паркинг зона - предвижда 64 паркоместа за автомобили (в т.ч. и за хора в неравностойно положение) и 4 места за автобуси; паркинг за велосипеди;

кафене (около 20 места); санитарно-битови помещения; билетен център; и рекреационна зона.

- Зона Основна сграда – предвиждат се следните помещения – фронт офис; шатра и тронна зала; магазини за сувенири; занаятчийски ателиета и санитарно-битови помещения;
- Почивна зона - включва хотелска част (5 самостоятелни постройки); ресторант (около 100 седящи места) и паркинг;
- Зона Севтополис - Макет на древния град Севтополис с монтирано ефектно осветление.
- Общ екстериор – с включени фрагменти от тракийски мегалити, светилища и тракийски могили и други специфични детайли. Ще се оформят алеи за разходка, както ще се поставят беседки, пейки за отдых указателни табели и кошчета.

Г-жа Хабибе Богутлиева запозна присъстващите с основните дейности по проекта:

- СМР;
- Дейности към СМР - Проектиране и оценка за съответствие; Авторски надзор; Строителен надзор; Геодезическо заснемане, Въвеждане в експлоатация и др. такси; Археологическо наблюдение и други археологически услуги и дейности за обект Оструша;
- Обзавеждане и оборудване, в т.ч. и специализирано обзавеждане/оборудване
 - Оборудване за 3D виртуална реалност; Макет Севтополис (200 кв.м.), декори, реквизит, костюми; Оборудване за система "Електронен екскурзовод", вкл. за обект Оструша; Восъчни фигури; Стойки за лични велосипеди; Стойки за рекламни материали; Озвучаване; Осветление;
- Неинфраструктурни дейности (Меки мерки) – спектакъл 40 мин., цифрофизация на Оструша и комплекса, обучение на персонала, участия в борси, указателни табели, рекламно информационно съоръжение;
- Дейности за информация и комуникация;
- Одит;
- Управление на проекта;

Г-жа Богутлиева представи подробно бюджета на подадения проект. Той е на обща стойност 8 657 364,82 лв. с ДДС, от които 6 835 407,80 лв. (78,95%) се предвижда да бъдат финансирани с безвъзмездна финансова помощ и 1 821 957,03 лв. (21,05%) – финансирани от финансов инструмент - кредит.

На следващо място г-жа Богутлиева поясни, че за Община Казанлък следва да сключи договор за финансиране на допустим проект с „Фонд за устойчиви градове“ ЕАД, действащ чрез „Обединена българска банка“ АД и „Фонд за устойчиво градско развитие“ ЕАД, по силата на който ще се поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Светът на траките“, допустим за финансиране чрез съвместна подкрепа между финансов инструмент в комбинация с безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма Региони в растеж 2014 - 2020, приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“.

В заключение представи подробно параметрите на предложението от ФУГ кредит:

- Максимален размер на дълга – до 2 000 000 лв. (два милиона лева)
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 192 месеца, считано от датата на подписване на договора, с гратисен период до 36 месеца от подписване на договора;

- Източници за погасяване на главницата – от приходите, генерирани по проекта и от собствени бюджетни средства.

- Максимален лихвен процент – Референтен лихвен процент на ОББ за бизнес клиенти плюс максимална надбавка от 1,8 %
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси:

- Такса ангажимент - до 0,5% на годишна база върху размера на неусвоената част от 41% от размера на кредита

- Такса управление – до 0,25 % на годишна база (начислява се върху 41% от размера на кредита – до неговото усвояване и върху остатъчната главница, след усвояването на кредита)

- Наказателна надбавка при просрочие – лихвения процент по финансирането, плюс надбавка от 5 % на годишна база.

- Такса за предсрочно погасяване - при предсрочно погасяване, извършено със собствени средства - до 1,5%; при предсрочно погасяване със средства, различни от собствените - до 5,0%; след 12.2023 г. – без такса за предсрочно погасяване.

- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Казанлък, постъпващи по основната бюджетна сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на обезпечение по ЗДФО под формата на залог на вземания по сметката, която ще бъде открита в ОББ.

5. Г-жа Лилия Цонкова: Откривам дискусията.

6. Г-н Пламен Караджов: Къде точно ще се намира, предвиденият по проекта комплекс?

7. Г-жа Хабибе Богутлиева: В землището на град Шипка, където в момента се намира стадиона на града.

8. Г-н Методи Маринов: Аз нещо чух за язовира.

9. Г-жа Сребра Касева: Не, тук всичко което се говореше до този момент, всичко е до град Шипка. За по-голяма яснота при проектирането и при представяне, туристическият комплекс е разделен на своеобразни зони.

10. Г-н Методи Маринов: Стойността му каква ще е, 96 млн. лв. ли?

11. Г-жа Лилия Цонкова: Не, по-малко от 9 млн. лв.

12. Г-н Пламен Караджов: Аз направих проверка в интернет на програмата, по която кандидатствате и видях, че никъде не се споменава съфинансирането да е задължително.

13. Г-жа Хабибе Богутлиева: Основно изискване на тази схема е финансирането да се осъществи комбинирано чрез БФП от ОПРР и финансов инструмент чрез ФУГ. Това всъщност не е съфинансиране.

14. Г-жа Лилия Цонкова: Не може да има 100 % БФП по тази схема. Даден проект може да се финансира изцяло с финансов инструмент – кредит, или да се финансира с кредит и БФП, но не и само с БФП.

15. Г-жа Надя Данкинова: Финансовите инструменти са нещо, което Европейската комисия стартира още от предходния програмен период да кажем в малък мащаб. За тях през изминалия период бяха допустими само 6-те големи града и София. Идеята на финансовите инструменти е, че не може до безкрайност публичната инфраструктура във всичките ѝ сектори да се финансира с БФП, защото безвъзмездната помощ в крайна сметка е възмездна за някой. Това са пари, които идват и се плащат – една част от нас, и в по-голямата част от европейските данъкоплатци. В тази посока и предвид развитието на България, наваксането в определени сектори, от миналия програмен период първо сектора спорт беше изваден от финансирането с безвъзмездна помощ, защото философията е, че не бива да се правят спортни съоръжения безплатни. Защото когато изграждаме съоръжения с 100% безвъзмездна помощ поемаме ангажимент минимум 5 години ние да не получаваме нито една стотинка от това нещо като експлоатация и какво се получи? Като бумеранг се върнаха тези усвоени уж за добро средства, защото проектите са структурирани да не генерират никакви приходи и фактически цялата им издръжка почва да тежи на някой, който ги стопанисва и управлява. За този програмен период вече категорично, говоря не само за България, това е политиката за целия Европейски съюз, също така културната инфраструктура, както и туристическата, свързана с културни елементи, говорим за обекти от национално и световно значение, се насърчава да се финансира с комбинирана подкрепа, като вероятно това ще бъде последния вариант за елемент на безвъзмездна помощ и от следващия период вече, и тези сектори ще минат в секторите с финансови инструменти. Защото също това са обекти, които изискват доста големи разходи, за да бъдат поддържани и да са в добро състояние, и ако ние сме ги структурирали по начин, по който те не генерират никакви средства, хората не плащат за нищо, за паркиране, тоалетна, за нищо, тогава по друга линия може би чрез данъци или по някакъв друг ред трябва да се осигури издръжката. И обичайно

когато един проект не е устойчив, т.е. не генерира приходи дори за своята издръжка, рано или късно той започва да изглежда зле. В Европа има доста примери от старите държави членки за първите им години на безвъзмездна помощ, когато след 10 години проектите, които са изпълнени изцяло с безвъзмездна помощ са вече в същото състояние, в което са били преди това и хората започват да се питат - сега от къде ще дойдат пари отново да ги обновим. Затова цялостната политика и особено за следващия програмен период ще бъде насочена към финансови инструменти или комбинирана подкрепа.

Каква е разликата между финансовите инструменти и обичайното пазарно банкиране? Тук както видяхте има разлика. Не става много ясно, но говорим за 41%, което е микс от финансов ресурс - една част са прелокирани средства от оперативна програма Региони в растеж, а другата част е пазарен ресурс. Този микс се предлага като финансиране, което е много по-дълго от пазарното като срок - за около 15 години, и е на много по-ниска цена от пазарната, тъй като парите, които идват от оперативната програма са почти на нулева стойност. Така, че няма никаква възможност по никоя програма в България, а и в ЕС директно през Брюксел, да се финансират туристически проекти и проекти, свързани с паметници на културата с 100 % безвъзмездно финансиране.

Разглеждайки проекти от страната на фонд, отговарящ за Южна България и София – т.е. на по-голямата част от страната, си позволявам да кажа, че проектът на Община Казанлък е един от най-добре измислените и структурирани, в който действително са заложени дейности, които да го направят устойчив, т.е. да може да се самоиздържа и съответно с времето да подкрепя и съпътстващите обекти.

Като идеята при него, и нещото, което ние най-много подкрепихме, е, че той надгражда предходни реализирани проекти за социализация, консервация и реставрация на гробници в Долината. Така, че от гледна точка на неговата структура ще кажа, че доста дълго време работихме с общината, водейки ги по пътя така да се структурира проекта, че той наистина да се изчисти от дейности, които просто щяха да тежат. Благодарение на бизнес плана мисля, че в днешния му вариант, проектът е добър и от бизнес гледна точка, защото ние като финансираща институция искаме да финансираме проекти, които да са наистина устойчиви.

16. Г-н Методи Маринов: За колко време ще бъде готов проекта?

17. Г-жа Хабибе Богутлиева: Изпълнението на проекта ще приключи за 24 месеца. След което започва експлоатацията, в процеса на която ще се генерират приходи, с които ще се покрива изтегления кредит.

18. Г-н Методи Маринов: Колко работни места ще бъдат открити?

19. Г-жа Надя Данкинова: Около 30 нови работни места са заложени в бизнес плана, свързани с обслужването на комплекса.

20. Г-н Методи Маринов: Целогодишно ще е?

21. Г-жа Надя Данкинова: Да, идеята е комплексът да работи целогодишно.

22. Г-н Методи Маринов: Зимата ще работи ли?

23. Г-жа Хабибе Богутлиева: Да. В бизнес плана са заложили няколко месеца през зимата, които ще са по-слаби, предвид метеорологични условия в землището на град Шипка. Принципът, по който е планиран комплексът, е реално той да функционира целогодишно до колкото атмосферните условия позволяват това.

24. Г-н Пламен Караджов: Историческият музей Искра или Община Казанлък ще стопанисват комплекса?

25. Г-жа Хабибе Богутлиева: Към момента и съгласно разработения бизнес план, комплексът ще се стопанисва и управлява от новосъздадено общинско предприятие.

26. Г-жа Сребра Касева: В процеса на избистряне на идеята и след консултации с финансовия посредник, бяха обсъдени два възможни варианта на управление – от създадено ново общинско предприятие или от историческият музей. Но предвид голямата натовареност на музея и юридически ограничения, последното беше отхвърлено като вариант.

27. Г-н Методи Маринов: Вариантът с общинско предприятие изглежда по-добър.

28. Г-жа Надя Данкинова: И ние подкрепихме този вариант. Смятаме, че една целево създадена за това структура, в която да има експерти, които знаят какво правят е по-добрата опция. Освен това, опитът на други места показва, че когато се създаде екип, който мисли целево, ще търси всякакви възможности да промотира комплекса, да го включва в различни пакети и т.н. Няколко подобни места сме виждали, които се развиват по уникален начин, включително и за конгресен туризъм, и за различни фирмени и други събития. А един такъв комплекс като вашия предполага не само индивидуален туризъм.

29. Г-жа Цветанка Пискова: Кажете ни нещо повече за особения залог. По дефиниция особеният залог предполага залагане на движими вещи, а тук в случая казвате върху бъдещи приходи на общината, местни такива. Ще даде ли това отражение и върху други общински структури, например бюджетите на другите културни институти?

26. Г-жа Сребра Касева: Не, няма да има отражение върху бюджетите на други общински структури. Ако има някакви притеснения те са неоснователни, защото бизнес планът е изграден така, че да бъде балансирана приходно-разходната част, т.е. гарантираме, че дейността на културните институти ще допринася достатъчно много, за да има приходи от туризъм и в самия комплекс.

28. Г-жа Надя Данкинова: Искам да потвърдя, че бизнес планът е направен реалистично, по-скоро към песимистично от гледна точка на приходи, за да се застраховаме и очакваме всъщност те да са повече. Спрямо разходите по обслужване на

дълга и тези за функциониране на комплекса, вноската за погасяване на дълга ще идват именно от тези приходи.

22. Г-н Методи Маринов: Колко ще е вноската?

28. Г-жа Надя Данкинова: Най-високата вноса, имайки предвид, че това е намаляващ дълг, с всички лихви и такси е около 15 000 лева на месец. Като искам да подчертая, че ние дадохме това предварително, първо предложение на база на първо разглеждане на проекта и кредитоспособността на Община Казанлък, и аз очаквам, че финалното предложение ще бъде с още по-ниска лихва. Това означава, че вноската ще падне вероятно до около 10-11 000 лева на месец. И все пак, винаги при вземане на решения, се слага някакъв максимален таван, до който може да се стигне, за да избегнем някакви рискове. Към днешна дата нещата изглеждат по този начин.

26. Г-жа Сребра Касева: Ако мога да добавя – за бизнес планът е положен много труд, за да бъде балансиран и ако той не беше такъв, ние нямаше да получим предложение за кредитиране от финансовия посредник.

28. Г-жа Надя Данкинова: Да, така е. Всяко перо в бизнес плана е обследвано и анализирано. Може би 4 или 5 пъти сме го връщали за подобрения, както и за неща, които сме предлагали на общината и те са били приемани от екипа. Но мислим, че сега бизнес планът изглежда по един доста добър и реалистичен начин.

8

26. Г-жа Сребра Касева: Като се почне още с велоалеята, която ще се изгради. Този спорт все повече се търси и налага. Т.е. всяка една дейност заложена в проекта е добре обмислена.

22. Г-н Методи Маринов: Проектът ще има ли някаква застраховка, защото преди няколко години в град Шипка мина смърч?

26. Г-жа Даниела Коева: Нека се включа и аз по този въпрос. Принципно всички общински обекти се застраховат, така, че и този ще бъде.

28. Г-жа Надя Данкинова: И ние ще следим и изискваме обектът да има застраховка, покриваща всички рискове, минимум за периода, в който се погасява кредита.

26. Г-жа Сребра Касева: Искам да допълня, че този проект стои отворен. В процесът на експлоатация на комплекса биха могли да се допълнят и други дейности. Например северно от този имот, в друг имот общинска собственост може в бъдеще да се направи розова градина.

28. Г-жа Надя Данкинова: Начинът, по който е структуриран проекта, според мен предполага едно доста голямо развитие. И може би е по-добре да не се направи

абсолютно всичко, което имахте като идеи, за да се прецени с времето, в коя посока и накъде да се развиват нещата.

Като вметка искам да отбележа, че на нас много ни хареса идеята за изграждане на велоалея по проекта, защото има много голям интерес към този спорт, включително и от туристи от страната и чужбина. А тук, във вашия регион, освен всичко друго има много културно-исторически обекти, които те могат да видят.

22. Г-н Методи Маринов: А велоалеята от Крънското ханче към град Шипка ли ще е?

11. Г-жа Лилия Цонкова: Да. Реално мрежата от велоалеи – тази от Розариума, тази от Казанлъшка гробница, тази стигаща до Крънското ханче, след реализация на проекта не само ще стигне до град Шипка, но ще осигури велосипедна транспортна свързаност до най-значимите, социализирани тракийски гробници в района.

22. Г-н Методи Маринов: Страхотно!

29. Г-жа Цветанка Пискова: Виждам, че разходите по проекта са главно за строителство и оборудване. По отношение на меките дейности виждам, че една от дейностите е създаване на спектакъл. Организацията, която представлявам се интересува главно от участието на културните институти в този проект, може би и след приключването му, защото един специализиран атракцион би следвало да има участие на специалисти. Театърът ли ще бъде ангажиран за този спектакъл?

9

25. Г-жа Хабибе Богутлиева: За всички дейности планирани в бюджета на този проект, се предвижда провеждане на обществени поръчки – 23 общо на брой. В този смисъл е планирано и провеждане на обществена поръчка за избор на изпълнител за създаване на този спектакъл.

26. Г-жа Сребра Касева: Специално за този спектакъл, от гледна точка на спечелени до сега проекти, имаме нагласа да бъде периодично игран и да се превърне в един вид атракция.

29. Г-жа Цветанка Пискова: А специализирани дейности, някакви исторически беседи?

26. Г-жа Сребра Касева: Да, беседи ще има. Столицата Севтополис ще може да се види на макет, в непосредствена близост са не само Хелвеция, Грифони и Шушманец, но и Голяма Косматка и Оструша.

29. Г-жа Цветанка Пискова: А назначени уредници ще има ли?

26. Г-жа Сребра Касева: Да, бизнес планът го предвижда със съответните разходи.

28. Г-жа Даниела Коева: Да допълня, защото мисля, че не го споменахме - основната идея е да имаме един обединяващ център за Долината на царете, за който туристите да

знаят, че като отидат там ще видят карта на долината, ще се запознаят с различни възможности да видят гробници, ще си направят снимки като тракийски владетели – т.е. да изберат какво искат да видят и какво могат да очакват от Долината.

28. Г-жа Цветанка Пискова: Това е много положително върху развитието на туризма в района, защото създава атракции и смятам, че е много голяма стъпка напред, но моите въпроси са горе-долу от гледна точка на натовареност на специалистите, които имаме, защото те и без това използват максималния лимит, който е за извънреден труд.

26. Г-жа Сребра Касева: Да, това безспорно е така, обектите са много. Взели сме го в предвид, затова се спряхме на създаване на ново общинско предприятие, което да стопанисва и управлява обекта.

28. Г-жа Цветанка Пискова: Подтекста ми е да се помисли за развитие на човешкия ресурс, обслужващ новия комплекс. Благодаря!

11. Г-жа Лилия Цонкова: Ако няма други въпроси, искам да благодаря на всички Ви за дейното участие в това публично обсъждане и споделените идеи.

Приложение 1 – Присъствен списък от обсъждането

Съгласували:

Лилия Цонкова – Заместник-кмет Проекти с външно финансиране и хуманитарни политики

Даниела Коева – Заместник-кмет Инфраструктура, строителство и транспорт

Сребра Касева - Началник кабинета на Кмета

Хабибе Богутлиева - Началник отдел Стратегическо планиране и проекти

Водил протокола:

Мариела Цекова – Старши експерт Програми и проекти



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ПРИСЪСТВЕН СПИСК



ФОНД
ЗА ИСТОЧНИКЪТ РАСТЕЖ

РЕГИОН В РАСТЕЖ

Публично обсъждане за намерение за поемане на дългосрочен общински дълг от **Община Казанлък** във връзка с реализация на **Проект "Светът на траките"**

по Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020,

Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, Процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“

Място на събитието: Зала № 6 на Общинска администрация Казанлък на ул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък,

Дата на събитието: 15.05.2019 г. (сряда); Начален час на събитието: 17:30 часа

№	Име, фамилия на участника	Организация	Данни за контакт: Телефон:	е-mail:	Подпис
1	Чематанко Станко	КТ „Тревница“	0898514275	rodka@kt-zdravko.com	
2	Павел Корбанов		0898631161	korbanov@abv.bg	
3	Иван Цонков	Община Казанлък	0883323549	ionkova@abv.bg	
4	Анастас Янчев	ОЧУТ	088250017	daninova@abv.bg	
5	Ивкова Бояджиева	Община Казанлък	0878316909	ivkova.1988@abv.bg	
6	Живков Леон	Община Казанлък	0888724182		
7	Сидра Мадар	Бюро Кел	0884100884	s.madara@abv.bg	
8	Медоу Маринов	Съюз на българските общини	088838228	medo.m@abv.bg	
9	Марина Дюбова	Община Казанлък	043198255	m.atanasova@abv.bg	
10	Десислава Минева	Община Казанлък	0431/98255	d.minkova@abv.bg	



ВНЕШНИЙ ВИД

ПЕЧИ И В РАБОТУ

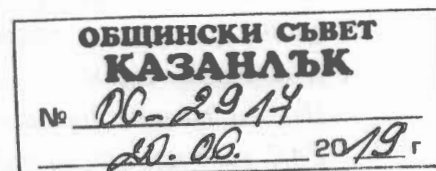
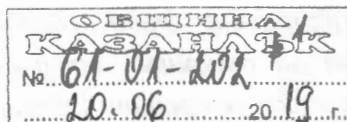
по Оперативна програма „Региони в растеж“ (ОПРР) 2014-2020,

Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, Процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“

Място на събитието: Зала № 6 на Общинска администрация Казанлък на ул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък,
Дата на събитието: 15.05.2019 г. (сряда), Начален час на събитието: 17:30 часа

[illegible]

О Б Щ И Н А К А З А Н Л Ъ К



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

ОТНОСНО: *Допълнение на Доклад № ОС_2865/05.06.2019 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

С Доклад с Ваш вх. № ОС_2865/05.06.2019 г. е внесен за обсъждане и приемане на проект за решение за поемане на дългосрочен общински дълг във връзка с реализация на проект „Светът на траките“ по Процедура № BG16RFOP001-6.002 “Развитие на туристически атракции“, Приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

За постигане на максимална яснота по отношение на мотивите на решение, правя следните допълнения по Доклад № ОС_2865/05.06.2019:

1. Допълвам мотивите на решение на стр. 1 със следния начален абзац:
По Процедура № BG16RFOP001-6.002 “Развитие на туристически атракции“, Приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 се предоставя финансиране на проекти за консервация, опазване, популяризиране и развитие на културното наследство. Проектите се финансират изцяло с подкрепа чрез финансов инструмент или с комбинирана подкрепа – безвъзмездна финансова помощ и финансов инструмент.

2. Допълвам мотивите на решение на стр. 2 със следните два последни абзаца:

Съгласно разпоредбата на чл. 17а, ал. 2 от Закона за общинския дълг (ЗОД), е възможно вземането на Решение от Общински съвет – Казанлък, предвид, че с цитираната разпоредба се разрешава поемане на дългосрочен дълг след изтичане на 39 месеца от избиране на общинския съвет, когато същия е поет за финансиране на проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл. 2, т. 11 от Регламент 1303/2013 от финансови посредници, избрани от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД въз основа на открита, прозрачна, пропорционална и недискриминационна процедура.

Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник в съответствие с чл. 19 от ЗОД е неприложима. В настоящия случай е на лице предвиденото в разпоредбата на чл. 19а от същия закон изключение, според което избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник не се

прилага за финансиране на проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл. 2, т. 11 от Регламент 1303/2013 от финансови посредници, избрани от "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД въз основа на открита, прозрачна, пропорционална и недискриминационна процедура. Финансовият посредник „Фонд за устойчиви градове“ ЕАД е избран с Решение № ОП-Д-49/13.08.2018 г. на Изпълнителния директор на "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД, след проведена обществена поръчка в съответствие със Закона за управление на средствата от европейските структурни и инвестиционни фондове, Закона за обществените поръчки и друга приложима нормативна уредба, в съответствие с националното и европейско законодателство. "

Приложение:

1. Решение № ОП-Д-49/13.08.2018 г. на Изпълнителния директор на "Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД;

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



2

Съгласували:

Здравко Балевски, Нач. отдел ПНОЧР и ОП

Хабибе Богутлиева, Нач. отдел СПП

Изготвил:

Мариела Цекова, ст. експерт ПП

РЕШЕНИЕ

№ ОП-Р-49/13.08.2018г.

На основание чл. 22, ал. 1, т. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с чл. 108, т. 1 от ЗОП и провеждане на състезателна процедура с договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“, разделена на три обособени позиции, както следва: Обособена позиция № I - Размер на предоставения финансов ресурс - 87,400,000 лева; Обособена позиция № II - Размер на предоставения финансов ресурс - 130,400,000 лева; Обособена позиция № III - Размер на предоставения финансов ресурс - 135,500,000 лева“, с прогнозна стойност 26 533 395.20 лв. без ДДС, открита с решение № ОП-Д-81 от 19.10.2017 г. на изпълнителния директор на „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД и работата на Комисията, назначена със заповед № 3-40/02.01.2018 г., изменена и допълнена със Заповед № 3-1/19.03.2018 г., Заповед № 3-9/01.06.2018 г. и Заповед № 3-19/31.07.2018 г. на Изпълнителния директор на „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД, чиито резултати от разглеждане на получените заявления за участие, проверка за съответствие с поставените изисквания за лично състояние и критерии за подбор, проведени преговори и разглеждане и оценка на получените оферти са обективирани в Протоколи №№ 1/09.02.2018 г., 2/14.03.2018 г., 3/ 18.04.2018 г., 4/04.06.2018 г., 5/ 26.06.2018 г., 6/ 21.06.2018 г. и 7/07.08.2018 г., доклад от работа на комисията и доклади от проведено изследване и анализ на кандидатите (due diligence)

РЕШИХ:

1. Обявявам класирането на участниците по **обособена позиция № I** „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“ с размер на предоставения финансов ресурс - 87,400,000 лева от предмета на обществената поръчка, както следва:

I място - ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, с комплексна оценка от 86.8 точки;

II място - „Регионален фонд за градско развитие“ АД, с комплексна оценка от 84.0 точки.

2. Обявявам класирането на участниците по **обособена позиция № II** „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“ с размер на предоставения финансов ресурс - 130,400,000 лева от предмета на обществената поръчка, както следва:

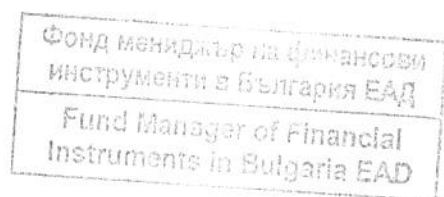
I място - „Регионален фонд за градско развитие“ АД, с комплексна оценка от 84.0 точки.

Имайки предвид структурата на участие на „Регионален фонд за градско развитие“ АД в настоящата процедура и начина на доказване на критерий за подбор, свързан с неговото икономическо и финансово състояние, относим към възможността за изпълнение на поръчката във финансов аспект, сключването на договор за възлагане на изпълнението на обществената поръчка на „Регионален фонд за градско развитие“ АД е при условие на учредяване на поръчителство от „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД в полза на „Фонд мениджър на финансови инструменти“ ЕАД.

3. Обявявам класирането на участниците по **обособена позиция № III „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“ с размер на предоставения финансов ресурс - 135,500,000 лева от предмета на обществената поръчка, както следва:**

I място - ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, с комплексна оценка от 92.0 точки.

4. Определям **ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“** за изпълнител на обществената поръчка по обособена позиция № I „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“ с размер на предоставения финансов ресурс - 87,400,000 лева.
5. Определям **„Регионален фонд за градско развитие“ АД** за изпълнител на обществената поръчка по обособена позиция № II „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“ с размер на предоставения финансов ресурс - 130,400,000 лева.
6. Определям **ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“** за изпълнител на обществената поръчка по обособена позиция № III „Изпълнение на финансов инструмент Фонд за градско развитие, финансиран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“ с размер на предоставения финансов ресурс - 135,500,000 лева.
7. На основание чл. 197, ал. 1, т. 7, б. „а“ от ЗОП решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от неговото получаване.
8. Решението да се изпрати на ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ и „Регионален фонд за градско развитие“ АД.
9. На основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗОП, във връзка с чл. 43, ал. 1, изречение второ от ЗОП решението, ведно с протоколи №№ 4/04.06.2018 г., 5/ 26.06.2018 г., 6/ 21.06.2018 г. и 7/07.08.2018 г., и доклад от работа на комисията да бъдат публикувани в електронната преписка на обществената поръчка в Профила на купувача на адрес: <http://www.fmfib.bg/bg/buyer/procedure/24>.



СВЕТОСЛАВА ИЛИЕВА ГЕОРГИЕВА

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ФОНД МЕНИДЖЪР НА ФИНАНСОВИ
ИНСТРУМЕНТИ В БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**