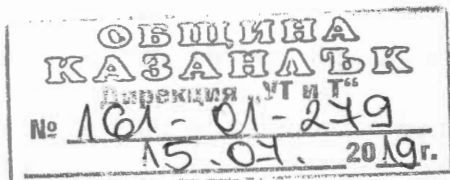
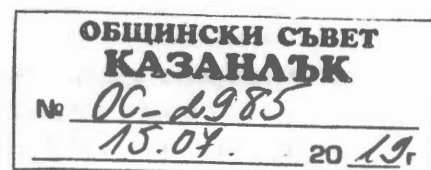


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

Ежегоден доклад за изпълнение на общия устройствен план /ОУП/ на община Казанлък за 2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

Общия устройствен план /ОУП/ на община Казанлък е приет от общински съвет с Решение № 579 от 26.10.2017г. и обнародван в ДВ в бр. 94 от 24.11.2017г.

По същество той представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите и посоките за развитие на техническата инфраструктура, опазването и социализирането на обектите на културно- историческото наследство и необходимите мерки за опазване на околната среда.

Изпълнението на общия устройствен план е неразривно свързано с териториалното развитие и инвестиционното проектиране в община Казанлък.

Настоящият доклад отчита изпълнението на дейности, предвидени в ОУП на община Казанлък през 2018 г.:

Годишен Доклад за 2018г.

за изпълнението на общия устройствен план на община Казанлък

В съответствие с ОУП са разработени подробни устройствени планове на редица имоти в регулационните граници на гр. Казанлък и в извън урбанизираните територии. По-значимите общински проекти са:

- ✓ Две велоалеи в съответствие с предвиждането на комуникационно- транспортния план към ОУП, за които са изработени и инвестиционни проекти :

-Велоалея от Крънско ханче до Туристически комплекс „Светът на траките“ до гр. Шипка;

-Велоалея от гр. Казанлък по стария път до яз. Копринка;

- ✓ Изпълнява се площадка за открито компостиране на зелени битови отпадъци в землището на с.Черганово;
 - ✓ Финализирана е промяната на предназначението на разширението на гробищен парк гр.Казанлък и е започната процедура по разширение на мюсюлманското гробище на с.Ясеново;
 - ✓ Одобрено е изменение на плана за регулация на кв.654 и плана за улична регулация между осови точки 9490-9491-9492, гр.Казанлък за пътно кръстовище на път I-6 София-Бургас при км 312 +000 и е приключила процедурата с отчуждаването на части от имоти;
 - ✓ Одобрено е изменение на плана за улична регулация на ул.“Ал.Стамболийски“ и ул. „Стара планина“ в съответствие с комуникационно- транспортния план – детайл град Казанлък към ОУП, в който класа на двете улици се промени от III– ти на IV- ти. С тази промяна на класа на улиците стана възможно да се намали предвидената им ширина и отпада отчуждаването на много къщи.
 - ✓ В изпълнение на предвидените в ОУП мерки в зоните с потенциален риск от природни бедствия и аварии и във връзка с постановление на Министерски съвет за одобряване на трансфер от резерва за предотвратяване на последиците от бедствия за почистване на речни легла и изграждане на съоръжения са одобрени проекти и издадени РС за изграждане на съоръжения на р. Стара река, кв.“Крайречен“, Казанлък и дере на р. “Стара река“- с. Енина.
 - ✓ В резултат от подписан меморандум за сътрудничество между община Казанлък и „Национална компания Индустриални зони“ за взаимодействие между местните власти и търговски дружества с частно или държавно участие за изграждане на инфраструктура и икономическа среда за създаване и управление на индустриални и свободни зони с цел ускорено привличане на инвестиции, е възложено изработването на ПУП на общински имот, разположен източно по пътя за с. Бузовград за създаването на Индустриален парк в територия с предназначение Пп1 /предимно производствена зона/ в ОУП. С Решение на Общински съвет – Казанлък е одобрено задание за изработване на ПУП за поземлен имот с площ от 68,337дка в землището на с.Бузовград, южно от река „Тунджа“ по пътя гр.Казанлък- с.Бузовград.
 - ✓ С цел кандидатстване по ОП „Региони в растеж“ в рамките на приоритетна ос 6 „Региони в растеж“ по процедура „Развитие на туристическите атракции“ е разработен ПУП и инвестиционен проект за Туристически комплекс „Светът на траките“ до гр. Шипка. Проекта е съгласуван с Министерство на културата, предстои издаване на Разрешение за строеж.
- В регулационните граници на гр. Казанлък се изграждат няколко сгради, получили разрешение за строеж след актуализацията на ОУП, детайл град Казанлък, а именно:
- ✓ В кв.140 /северно от Гимназията/ - сграда със смесено предназначение, с инвеститор „Билдстрой инженеринг“ ООД;
 - ✓ В кв.43 - жилищни сгради с обекти за ОДО, гаражи и паркинги, с инвеститор „Галатера“ ЕООД;
 - ✓ В кв.420 - 3 жилищни сгради, с инвеститор „Макси строй груп“ ООД;
 - ✓ В кв.204 /на ул.“Иван Вазов“ под Халите/ - жилищна сграда с обекти за стопанска дейност и гаражи, с инвеститор „Кей Джи Казанлък“ ООД;
 - ✓ Източно от „Кауфланд“- търговска и складова сграда, с инвеститор „Шиле“ ЕООД;

- ✓ Кв.167 /на ул.“Д-р Баев“ северно от кино „Искра“/- жилищна сграда с магазини и гаражи с инвеститор „ИС Инвест“ ;
- ✓ Кв.45 /бившето Старшинско блокче/- Жилищна сграда с гаражи, с инвеститор „Кей Джи Казанлък“ ООД;
- ✓ Кв.31 /Източна промишлена зона/ Производствен корпус 5 за Цех 150 и Цех 200, с инвеститор „М+С Хидравлик“ АД;
- ✓ В западна промишлена зона- Цех за велпапе, с инвеститори „БАЛКАНПАК“ ООД и „ЕЛЗЕМ БЪЛГАРИЯ“ ООД;
- ✓ Кв.321, Учебно- изследователски и производствен център, с инвеститор „М+С Хидравлик“ АД;
- ✓ Кв.2 /Западно разширение/- Жилищна сграда, с инвеститор „Наш Дом –запад“ ООД;
- ✓ Газоразпределителна мрежа на гр.Казанлък- етап 2018, с. Голямо Дряново и с. Ръжена с инвеститор „Ситигаз“.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет –Казанлък, в изпълнение на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.127, ал.9 от ЗУТ,

РЕШИ:

Приема годишен доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Казанлък /ОУПО/ за 2018 г.

АДРЕСАТИ НА АКТА:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

арх. Георги Стоев – Главен архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали на хартиен и електронен носител.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законността.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

арх. Г.Стоев, Главен архитект

инж.Ж. Узунчева, нач.отдел УППК

К. Байков, Гл. юриконсулт

Изготвил:

арх. Ст.Духнева, гл.експерт УППК