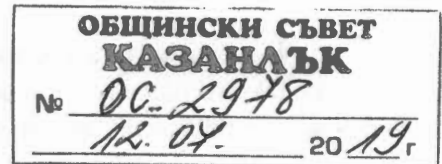


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 40292.57.8, гр. Крън, местност „До село“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък, е включен:

Под номер 14: Поземлен имот с идентификатор 40292.57.8 (четири нула две девет две точка пет седем точка осем), с площ **1 654** (хиляда шестстотин петдесет и четири) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крън, одобрени със Заповед №РД-18-21/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста); при съсед: 40292.888.9901 (урбанизирана територия гр. Крън), 40292.57.7. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №3662/21.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под №1138/28.02.2019 г., акт 179, том 4, н. дело 830.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСППСПКВП/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор 40292.57.8** (четири нула две девет две точка пет седем точка осем), с площ **1 654** (хиляда шестстотин петдесет и четири) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Крън, одобрени със Заповед №РД-18-21/03.01.2018 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, Категория при неполивни условия: **6** (шеста); при съсед: **40292.888.9901** (урбанизирана територия гр. Крън), **40292.57.7**.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСППСПКПП изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АЧОС № 3662/21.02.2019 г.
3. Копие на Скица № 15-191996-05.03.2019 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗСПВ 28-02-2019

/подпишува/

Служба по вписванията:



Вх. рег. №: 1138/28.02.2019
Акш 179 том 4 н.дело 830

КМЕТ НА ОБЩИНА:

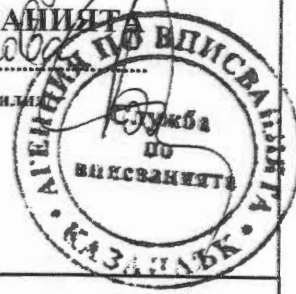
Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Горьунска Дзвкова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3662

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3662

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 21.2.2019 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: | чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповеди: РД-18-21/ 03.01.2018 г. на ИД на АГКК и №242/21.02.2019 г. на кмет на община Казанлък |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1654 (хиляда и шестстотин петдесет и четири кв.м.) с идентификатор 40292.57.8 (четири нула две девет две точка пет седем точка осем) по Кадастрална карта и регистри на град Крън, одобрени със заповед №РД-18-21/ 03.01.2018 г. на ИД на АГКК, адрес: местност „До село“, Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, Категория на земята при неполивни условия: 6(шеста). Номер по предходен план(КВС на град Крън) – 000514. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: | област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Крън ЕКАТТЕ: 40292 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 40292.57.8 местност: "До село" ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №: |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА: | имоти с идентификатори: 40292.888.9901 (урбанизирана територия град Крън), 40292.57.7. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3 683,80 лв. |

| | |
|--|--------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | АЧОС №381/ 05.03.2001 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС<i>ош</i>...../подпис/ | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ | |





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-191996-05.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **40292.57.8**

С. Крън, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-21/03.01.2018 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Крън, местност ДО СЕЛО**

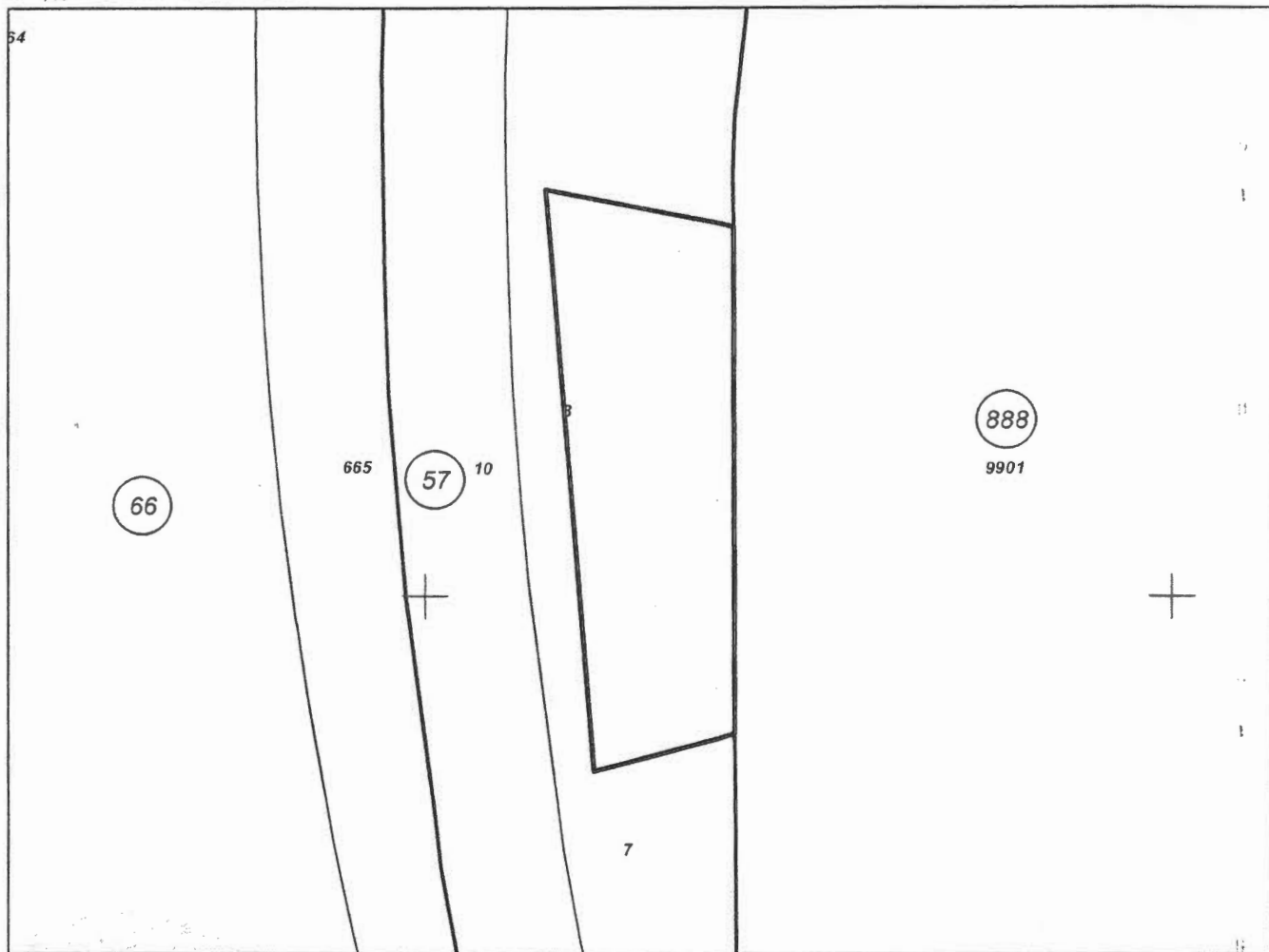
Площ: **1654 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000514**

Скица № **15-191996-05.03.2019 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-92012-01.03.2019 г.**

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E-
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR" DC=qualified-legal-ca



Съседни: 40292.888.9901, 40292.57.7

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 179 том IV рег. 1138 дело 830 от 28.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-191996-05.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-92012-01.03.2019 г.

.....
(печат)

.....
(име)