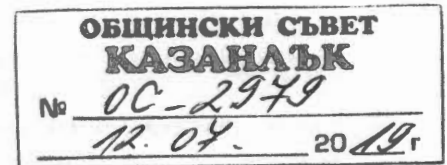


ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31, гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: В Приложение №1, Табл. „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2019 г., приета с Решение №899/29.11.2018 г., на ОбС-Казанлък, е включен:

Под номер 29: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири девет девет осем точка едно точка три едно) с площ 259, 83 (двеста петдесет и девет и 0,83) кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.4998, брой нива на обекта: 1 (едно); при граници: на същия етаж: 35167.502.4998.1.26, 35167.502.4998.1.27, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7, 35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, с площ 259,83 кв. м и 12,59 % (22,54 кв. м) от общите части на сградата и правото на строеж, общо РЗП 282,37 кв. м, ниво 1. По строителна документация обектът е с предназначение „Клуб“, състоящ се от фойе, зала за събрания, две заседателни зали и санитарни възли, част от партерен етаж на сграда „Жилищен блок на ЗРНО „Шипка“ с клуб и гаражи“, в степен на завършеност „груб строеж“, съгласно удостоверение №545/2018 г. на Главен архитект и изх. №305/2018 г. на „Балканинвест“ ЕООД. Сградата е построена в УПИ Х – За ЖС в кв. 40, гр. Казанлък по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-14-192/1987 г. на ОбС-Казанлък. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост АЧОС №3631/18.01.2019 г., вписан в Служба по вписванията под №318/21.01.2019 г., акт 318, том 2, н. дело 243.

С оглед стартиране на процедурата за продажба на имота по реда на ЗПСК е необходимо откриване на процедура за приватизация на същия, във връзка с което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 26, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 3, т. 1, от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и във връзка с чл. 5, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /НВИДСПСПКВПИ/,

РЕШИ:

I. Открива процедура за приватизация и определя метод за извършване на приватизация – публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, както следва:

1. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.502.4998.1.31** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири девет девет осем точка едно точка три едно) **с площ 259, 83** (двеста петдесет и девет и 0,83) **кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, адрес:** гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.4998, брой нива на обекта: 1 (едно); при граници: на същия етаж: 35167.502.4998.1.26, 35167.502.4998.1.27, под обекта: няма, над обекта: 35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7, 35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14. Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**, с площ 259,83 кв. м и 12,59 % (22,54 кв. м) от общите части на сградата и правото на строеж, общо РЗП 282,37 кв. м, ниво 1. По строителна документация обектът е с предназначение „Клуб“, състоящ се от фойе, зала за събрания, две заседателни зали и санитарни възли, част от партерен етаж на сграда „Жилищен блок на ЗРНО „Шипка“ с клуб и гаражи“, в степен на завършеност „груб строеж“, съгласно удостоверение №545/2018 г. на Главен архитект и изх. №305/2018 г. на „Балканинвест“ ЕООД. Сградата е построена в УПИ Х – За ЖС в кв. 40, гр. Казанлък по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-14-192/1987 г. на ОбС-Казанлък.

II. Упълномощава кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по провеждане на процедури за възлагане чрез пряко договаряне по реда на НВИДСПСПКВПИ изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум, пазарна оценка, както и актуализации на същите за имота по т. I.

III. Задължава кмета на Община Казанлък след изготвяне на разработките по т. II, да ги предлага за утвърждаване от ОбС – Казанлък.

Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 3, ал. 8 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева – началник отдел ИУС

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АЧОС № 3631/18.01.2019 г.
3. Копие на Скица № 15-183821-01.03.2019 г.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОД

Татяна Станева, началник отдел ИУС

Изготвил:

Детелина Йоргова, мл. експерт ИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ: _____

Вписване по ЗС/ПВ 21-01-2019

/подпис и печат/



Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

вх. № 318 акт № 36 том 2
н.г. № 243

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Борис Дянкова

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3631

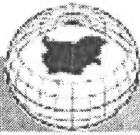
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3631

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.1.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОС, § 7 ал. 1, т. 6 от ПЗР на ЗМСМА, Удостоверение №545/2018 г. на Главен архитект, Заповед №79 от 18.01.2019 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА , с обща площ 259,83 (двеста петдесет и девет цяло и 0.83 кв.м.) с идентификатор 35167.502.4998.1.31(три пет едно шест седем точка пет нула две точка четири девет девет осем точка едно точка три едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, ул. „Опълченска“ №36, ет. 1, обект 31, намиращ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.502.4998, Брой нива на обекта: 1(едно) Продължава в раздел 11 "Забележки" —>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 40 УПИ: X Заповед: рд-14-192/1987 г пл./ид. №: 35167.502.4998 местност: ж.к.: ул: ОПЪЛЧЕНСКА бл: вх: ет: 1 ап.№: 31 №: 36
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	на същия етаж: 35167.502.4998.1.26, 35167.502.4998.1.27, Под обекта: Няма, Над обекта: 35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7, 35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	67 496,30 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, с площ 259,83 (двеста петдесет и девет 0,83)кв. м, и 12,59 %(22,54 кв. м) от общите части на сградата и правото на строеж, общо РЗП 282,37 кв. м), ниво 1. По строителна документация обектът е с предназначение „Клуб“, състоящ се от фойе, зала за събрания, две заседателни зали и санитарни възли, част от партерен етаж на сграда „Жилищен блок на ЗРНО“ШИПКА“ с клуб и гаражи“, в степен на завършеност „груб строеж“, съгласно удостоверение: №545/2018 г. на Главен архитект и изх. №305/2018 г. на „Балканинвест“ЕООД. Сградата е построена в УПИ X-За ЖС в кв. 40 гр. Казанлък по действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-14-192/1987 г. на ОбС-Казанлък.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-183821-01.03.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **35167.502.4998.1.31**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на имота: **гр. Казанлък, ул. ОПЪЛЧЕНСКА № 36, ет. 1, обект 31**

Самостоятелният обект се намира в **сграда № 1**, разположена в поземлен имот с идентификатор
35167.502.4998

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект в сграда**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **259.83 кв.м**

Прилежащи части: ...

Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

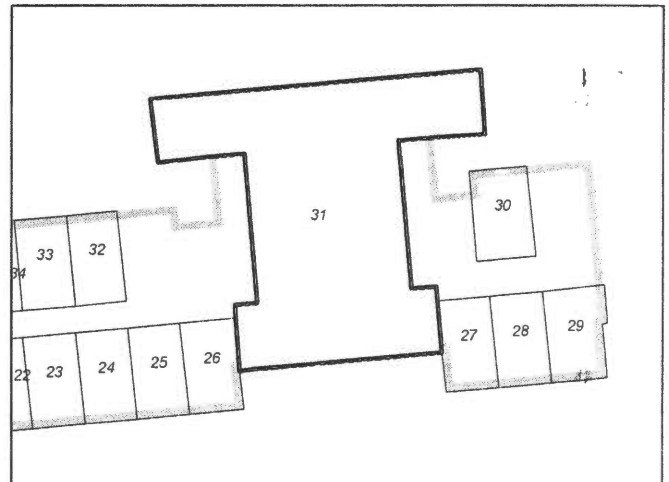
На същия етаж: **35167.502.4998.1.26,**

35167.502.4998.1.27

Под обекта: **няма**

Над обекта: **35167.502.4998.1.8, 35167.502.4998.1.7,**

35167.502.4998.1.13, 35167.502.4998.1.14



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 36 том II рег. 318 дело 243 от 21.01.2019г., издаден от Служба по
вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Схема № 15-183821-01.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-89223-28.02.2019 г.

(печат)

(име)