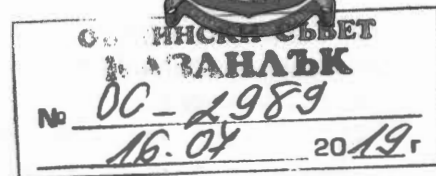


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Учредяване на право на ползване за срок от 10 години върху помещение в сграда с идентификатор 35167.505.131.1 по КККР на град Казанлък, частна общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** Постъпило е заявление с вх. №66-12-1/05.07.2019 г. от Старши комисар Стоян Стоянов, Директор на Областна дирекция на МВР-Стара Загора за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински имот или помещение, необходимо за прием на граждани в района на квартал „Кармен“ в град Казанлък. Като подходяща за това е посочена сградата пред жилищен блок с адрес ул. „Илинден“ №41. По действащата за град Казанлък Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК сградата е с идентификатор 35167.505.131.1.

В района на квартал „Кармен“ Община Казанлък не разполага с друга сграда, която би могла да бъде ползвана от Районното управление на МВР в град Казанлък за прием на граждани. По одобрената документация към настоящия момент сградата представлява медицински пункт. Включена е в Акт за частна общинска собственост №3632/ 22.01.2019 г, вписан в Служба по вписванията в град Казанлък с вх. рег. №401/24.01.2019 г., акт 102, т. 2, н. д. 310. Част от сградата се ползва от Здравни медиатори и под наем, съгласно Договор Д04-88/20.10.2014 г.

Помещение с площ 35,6 кв.м, което по строителната документация е с предназначение „център за здравна промоция“ е в лошо физическо състояние и към настоящия момент не се ползва по предназначение. След подходящ ремонт може да бъде използвано за нуждите на Районното управление на МВР в град Казанлък.

Съобразно чл.39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост(ЗОС) и чл. 54, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък безвъзмездно право на ползване може да се учреди за срок не по-дълъг от 10 години, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

В тази връзка предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал.1, т. 8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от ЗОС и във връзка с чл. 54, ал. 3 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък

### РЕШИ :

1. Учредява на Областна дирекция на МВР – Стара Загора, ЕИК Булстат 129009952, гр. Стара Загора, ул. „Граф Игнатиев“ №16, безвъзмездно право на ползване за срок от 10(десет) години на част от имот, частна общинска собственост: Помещение с площ 35,60 (тридесет и пет 0,60)кв. м, в югозападната част на сграда с идентификатор 35167.505.131.1(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно точка едно) по

Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, кв. Кармен, разположена в имот с идентификатор 35167.505.131( три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно), със застроена площ: 97(деветдесет и седем) кв. м, брой етажи: 1(един), Предназначение: Здравно заведение.

2. Всички разходи, свързани с експлоатацията, текущата поддръжка, ремонт на помещението и общите части на сградата за срока на договора, са за сметка на ползвателя - Областна дирекция на МВР – Стара Загора.

3. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на ползване на общинския обект по т. 1, при условията на т. 2 от настоящото решение, като всички данъци и такси по сделката са за сметка на заявителя - Областна дирекция на МВР – Стара Загора. Режийни разноски по сделката не се дължат.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Старши комисар Стоян Стоянов, Директор на ОД на МВР –Стара Загора

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :**

Татяна Станева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

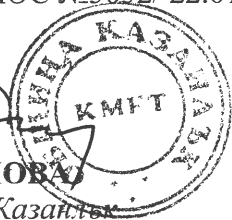
Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложения:**

1. Копие от преписка наш №66-12-1/05.07.2019 г.
2. Копие от АЧОС №3632/ 22.01.2019 г.

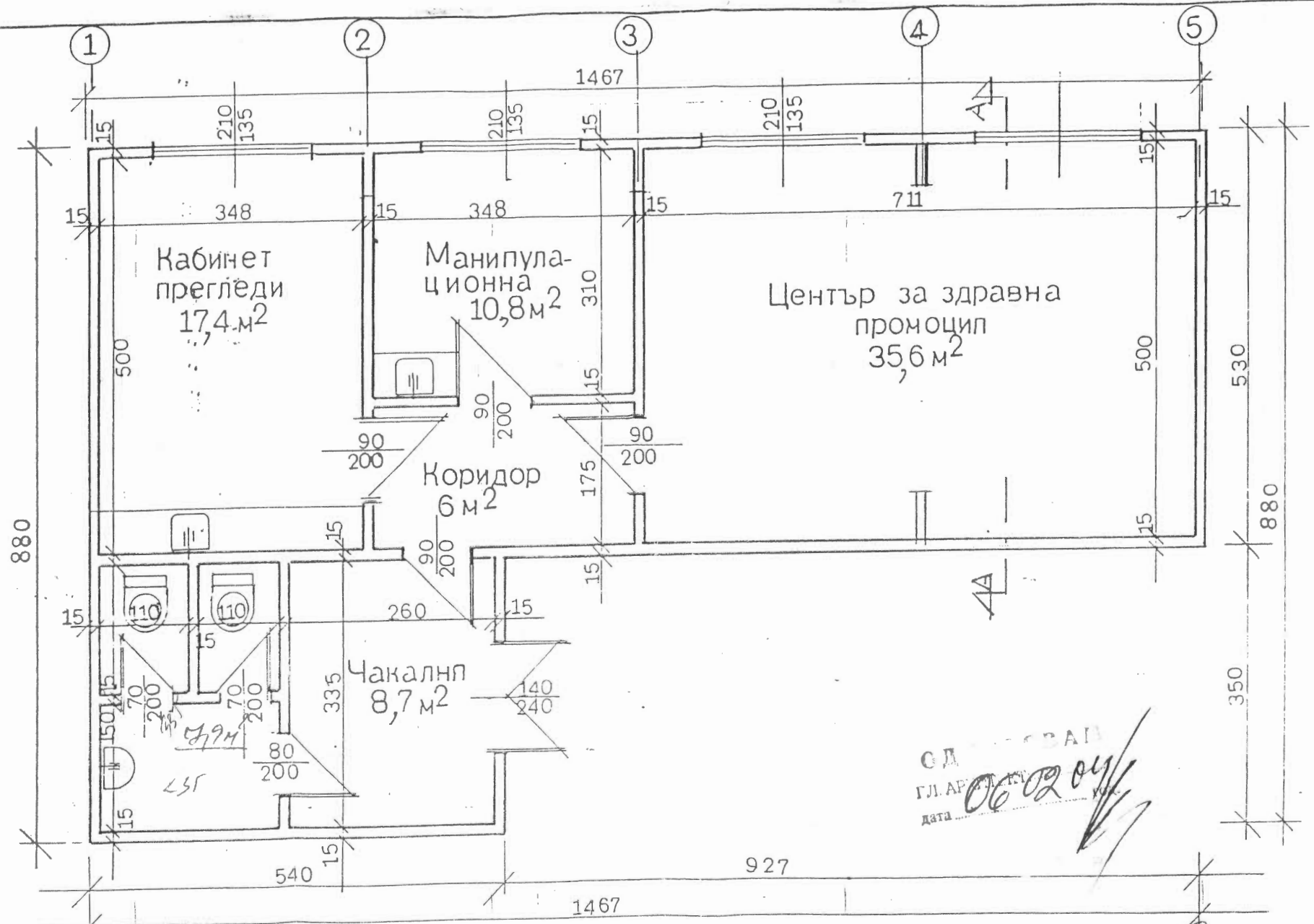
С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Татяна Станева, Началник отдел ИУС  
Здравко Балевски, Н-к отдел ПНОЧРОП



СД  
 ГЛ. АРХИТЕКТ  
 ДАТА 06.02.09

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ М 1:50

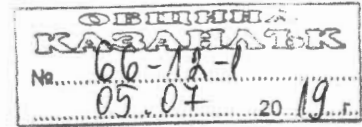
7,9  
 8,7  
 17,60  
 10,80  
 6,00  
 35,60  
 91,50

Проверено:  
 Арх. В. Водарова

# МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – СТАРА ЗАГОРА

УРИ: 219002-10051-0208/2019 г.



*г-жа Олга Илиева*  
*Мая подготовка за*  
*дома в ОБС*

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
Г- ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с териториалното обслужване на населението от полицейските органи от териториална полиция в Областна дирекция на МВР – Стара Загора, в частност РУ – Казанлък, е налице необходимост от осигуряване на помещение за прием на граждани в района на кв. „Кармен“, гр. Казанлък.

На основание §4 от ПМС №255/10.10.1996 год. и предвид посочената необходимост моля да ни бъдат предоставени за безвъзмездно ползване подходящи помещения, общинска собственост.

По Ваша преценка помещенията за прием на граждани биха могли да бъдат част от сграда /две стаи/, общинска собственост, находяща се в гр. Казанлък, кв. „Кармен“, ул. „Илинден“ №41.

При съгласие от Ваша страна моля предоставянето за безвъзмездно ползване на помещенията да бъде за срок не по – малко от 10 години.

ДИРЕКТОР:  
СТАРШИ КОМИСАР





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. N: 401 / 24.01.2019 -  
Акт 102 том 2 и дело 310

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/


АКТ № 3632

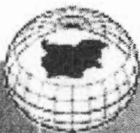
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3632

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.1.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №93/22.01.2019 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1475 ( хиляда и четиристотин седемдесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.505.131(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Адрес: гр. Казанлък, кв. Кармен, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно със Сграда с идентификатор 35167.505.131.1 Продължава в раздел 11 "Забележки" —>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 526 УПИ II Заповед: Реш.777/2013 г,О6С пл./нд. №: 35167.505.131 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.505.340, 35167.505.839, 35167.505.124
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 619,50 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1793/18.04.2013 г, вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък с вх. рег. №2881/ 23.04.2013 г., акт 85, 9, н. д. 1765
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ  От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.  	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС <span style="float: right;">...../подпис/</span>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  <b>Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота":</b> (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно точка едно) по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.131, Адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, кв. Кармен, със застроена <b>площ 97</b> (деветдесет и седем) <b>кв. м</b> , Предназначение: <b>Сграда за енергопроизводство</b> . Сградата е масивна конструкция, построена 1981 г, преустроена в „Медицински пункт“, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация №43/27.04.2004 г. на община Казанлък. По Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС Казанлък имотът представлява <b>Урегулиран поземлен имот II</b> (втори), отреден „За обслужване и озеленяване“ в <b>кв. 526</b> (петстотин двадесет и шест) град Казанлък.	



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-620750-10.07.2019 г.

с идентификатор 35167.505.131.1

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, кв. Кармен**

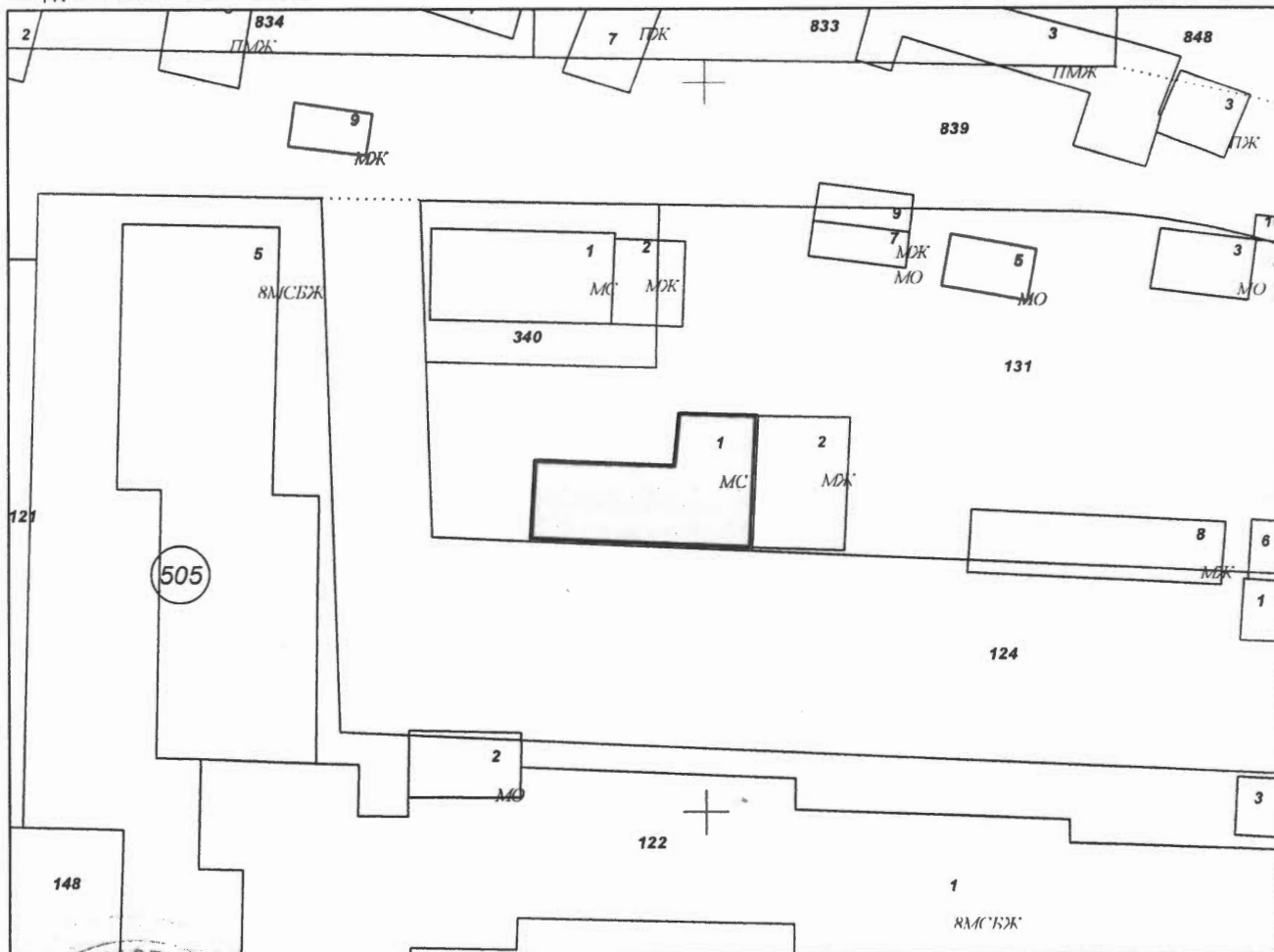
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.505.131**

Застроена площ: **97 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

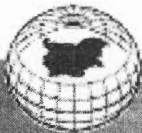
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-620750-10.07.2019 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-303657-09.07.2019 г.

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,  
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=София, C=BG, CN="AGENTSIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 102 том II рег. 401 дело 310 от 24.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни



Скица № 15-620750-10.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-303657-09.07.2019 г.

(печат)

(име)