

ПРОТОКОЛ
№ 01/08.10.2015 г.

Днес на 08.10.2015 год., във връзка с чл. 35 от Правилника за прилагане на закона за концесиите в изпълнение на Заповеди № 1820/30.09.2015 год. на Кмета на община Казанлък комисия в състав:

Председател: Петър Косев – заместник – кмет

Заместник – председател: Татяна Станева – директор дирекция ОССПЧП

Членове: Здравко Балевски – ст.юрисконсулт

Анелия Панчугова – ст. експерт НОСР

Георги Кънин – гл. експерт ОМП

се събра в 12.00 часа в стая № 21 на Община Казанлък за провеждане на първо заседание по повод на открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижим имот, публична общинска собственост - поземлен имот с обща площ от 27557 кв.м. с идентификатор: 83106.1.147 обект: „Микроязовир“ с. Шейново, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106 при граници на имота: север: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163; 83106.1.58; 83106.1.125; 83106.1.59; 83106.1.48; 83106.1.47; 83106.1.144; 83106.1.23; 83106.1.24; 83106.1.146; изток: имот № 83106.1.146; юг: имот № 83106.1.148; запад: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163, за който е съставен АОС № 100/18.02.2011 г. и поземлен имот с идентификатор 83106.1.148, находящ се в землището на с. Шейново, община Казанлък, ЕКАТТЕ 83106, с площ 10,953 дка, при граници на имота: 83106.1.136, 83106.1.170, 83106.1.171, 83106.1.146, 83106.1.47, 83106.1.62, 83106.1.61, 83106.1.60, 83106.1.162, 83106.1.131, 83106.1.106, 83106.1.166, 83106.1.132, 83106.1.167 и 83106.1.135, за който е съставен АОС № 263/01.10.2014 г. при следния дневен ред:

1. определяне мястото за провеждане на заседанията си;
2. определяне правила за работата си;
3. разпределя дейностите по техническото ѝ обслужване от лицата по чл. 24, ал. 3 от ППЗК

4. приема други решения в зависимост от вида на процедурата и спецификата на концесията.

Преди започването на работата си, членовете на комисията подадоха декларацията по чл. 46, ал. 5, т. 1 от Закона за концесиите.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Място за заседанията на комисията да бъде ст. 21, ет. 3 в сградата на община Казанлък, ул. „Розова долина“ № 6, гр. Казанлък

ПО ВТОРА ТОЧКА

Определя правила за работата си.

ПО ТРЕТА ТОЧКА

Дейностите по техническото обслужване да се извършват от лицата по чл. 24, ал. 3 от ППЗК – Анелия Панчугова и Здравко Балевски.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА

Няма приети решения.

С това работата на комисията приключи в 12, 20 часа.

Настоящият протокл се състави и подписа на 08.10.2015 г.

КОМИСИЯ :

Председател:

..... / П. Косев /

Заместник – председател:

..... / Т. Станева /

Членове:

..... / Здр. Балевски /

..... / А. Панчугова /

..... / Г. Кънин /

4

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

за работата на комисията по повод на открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижим имот, публична общинска собственост - поземлен имот с обща площ от 27557 кв.м. с идентификатор: 83106.1.147 обект: „Микроязовир“ с. Шейново, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106 при граници на имота: север: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163; 83106.1.58; 83106.1.125; 83106.1.59; 83106.1.48; 83106.1.47; 83106.1.144; 83106.1.23; 83106.1.24; 83106.1.146; изток: имот № 83106.1.146; юг: имот № 83106.1.148; запад: имот № 83106.1.148; 83106.1.62; 83106.1.162; 83106.1.163, за който е съставен АОС № 100/18.02.2011 г. и поземлен имот с идентификатор 83106.1.148, находящ се в землището на с. Шейново, община Казанлък, ЕКАТТЕ 83106, с площ 10,953 дка, при граници на имота: 83106.1.136, 83106.1.170, 83106.1.171, 83106.1.146, 83106.147, 83106.1.62, 83106.1.61, 83106.1.60, 83106.1.162, 83106.1.131, 83106.1.106, 83106.1.166, 83106.1.132, 83106.1.167 и 83106.1.135, за който е съставен АОС № 263/01.10.2014 г.

1. На мястото, в деня и часа, посочени в обявлението, комисията провежда открито заседание за отваряне на офертите.
2. Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, могат да присъстват на заседанието при спазване на режима на достъп до сградата.
3. В началото на заседанието председателят или заместник-председателят на комисията обявява броя на получените оферти и лицата, които са ги подали, след което се извършва отваряне на офертите по реда на завеждането им във входящия регистър.
4. Отварянето на всяка от офертите се извършва по следния ред:
 - последователно отваряне на плика/кутията с надпис "Оферта" и на съдържащия се в него плик "Заявление за участие", а когато офертата е подадена в няколко кутии - само на кутията с надпис "Оферта";
 - подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на плика с надпис "Обвързващо предложение" и на плика/пликите или кутията/кутиите с надпис "Предложение";
 - прочитане на описа, приложен към заявлението за участие, и сравняване на посоченото в него с приложенията към заявлението.
5. След извършването на изброените по-горе действия комисията продължава работата си в закрити заседания в следната последователност:
 - извършване на действия по допускане до участие и подбор на участниците в процедурата;
 - отваряне на предложенията и на обвързващите предложения на участниците, които са допуснати до участие и отговарят и на критериите за подбор;

- разглеждане на предложенията и на обвързващите предложения, оценяване на офертите и извършване класиране на участниците;
 - изработване на проект на решение за определяне на концесионер или на проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесията;
 - приключване на протокола
6. За определяне на оценките по критериите, математическите операции се извършват при закръгление до втория знак след десетичната точка, а за стойностите и комплексните оценки - до третия знак, след десетичната точка.
7. Оценките по критериите: „Стойност на месечно концесионно възнаграждение“, и „Стойност на инвестиционното предложение“ са еднакви за всички членове на комисията при оценяване на предложенията.
8. В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази оферта, в която се предлага най – висока стойност на месечното концесионно възнаграждение. В случай, че и по този показател офертите са равни, комисията провежда публично жребий за определяне на концесионер между класираните на първо място оферти.
- При необходимост от въвеждане на други правила за работа на комисията и оценка на предложенията, комисията взема решения с мнозинство от състава и.

Настоящите правила се приемат единодушно.

КОМИСИЯ :

Председател: Петър Косев

Заместник - председател: Татяна Станева

Членове:

Здравко Балевски

Анелия Панчугова

Георги Кънин

ПРОТОКОЛ №3

На 11.02.2016г. от 11 часа в стая №14 на Община Казанлък, гр. Казанлък, ул. „Розова долина“ №6, ет.2, комисията за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с обща площ от 27557.00 кв.м.с идентификатор 83106.1.147 в землището н ас. Шейново, с обект: „Микроязовир“ с. Шейново, с трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти.Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, находящ се в землището на с. Шейново с ЕКАТТЕ 83106 при граници на имота: север имот № 83106.1.148;83106.1.62;83106.1.162;83106.1.163;83106.1.58;83106.1.125;83106.1.59;83106.1.48;83106.1.47;83106.1.144;83106.1.23;83106.1.24;83106.1.146;изток:имот №83106.1.146;юг:имот №83106.1.148;запад: имот №83106.1.148;83106.1.62;83106.1.163, за който е съставен АОС №100/18.02.2011г., назначена със Заповед №1820/30.09.2015г. и Заповед №2052/13.11.2015год. на кмета на Община Казанлък, в състав:

Председател: Даниела Коева

Заместник – председател: Татяна Станева

Членове: Здравко Балевски;

проведе заседание за разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците.От заседанието отсъства Анелия Панчугова.

Председателят обяви заседанието на комисията за редовно, тъй като на него присъстват повече от половината редовни членове, съгласно чл.33, ал.4 от ППЗК.

Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, не присъстваха на заседанието.

След тези подготвителни действия комисията пристъпи към разглеждане на офертите на участниците в настоящата процедура по реда на глава три раздел VIII от ППЗК.

1. Разглеждане на офертите.

1.1 Председателят обяви, че съгласно указанията дадени в предходното заседание, участникът ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ е представил изисканите документи в указания срок. Участникът е получил съобщението на 24.11.2015 год. с писмо с вх. №94-И-4031-1/2/26.11.2015год. е представил всички изискуеми документи.

При извършената проверка, комисията не установи несъответствие между предложението и обвързващото предложение на участника ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ.

След представяне и на допълнителните документи, предложението и обвързващото предложение на участника са в съответствие с предварително обявените условия и параметри с Обявлението и документацията за участие и с решението за откриване на процедурата. Обвързващото предложение съответства на критериите, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

Поради което комисията:

Допуска до оценяване и класиране офертата на ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ.

1.2 Председателят обяви, че съгласно указанията дадени в предходното заседание, участникът „КУМАКС АГРО“ЕООД е представил изисканите документи в указания срок. Участникът е получил съобщението на 24.11.2015г. С писмо с вх. №68-2534-19/2/26.11.2015г. е представил всички изискуеми документи.

При извършената проверка, комисията не установи несъответствие между предложението и обвързващото предложение на участника „КУМАКС АГРО“ ЕООД.

След представяне и на допълнителните документи, предложението и обвързващото предложение на участника са в съответствие с предварително обявените условия и параметри с Обявлението и документацията за участие и с Решението за откриване на процедурата. Обвързващото предложение съответства на критериите, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

Порази което комисията:

Допуска до оценяване и класиране офертата на „КУМАКС АГРО“ ЕООД.

С това, публичната част от заседанието на комисията приключи!

Комисията продължи работата си в закрито заседание, като възприе методът на работа за бъде разглеждане на документите по чл.89 от ППЗК.

2. Оценяване на офертите.

Комисията пристъпи към оценяване на обвързващите предложения на участниците по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите.

Методика за оценка на предложенията.

Оценката на представеното обвързващо предложение е сборът от показатели, с относителна тежест както следва:

1. Показател, оценяващ предложената стойност на месечното концесионно възнаграждение (**Пк**) - с относителна тежест 80%
2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) – с относителна тежест 20%.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т.1 и 2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии. **Пок = Пк + Пи.**

Стойността на **Пок** може да бъде от 0-100.

На първо място се класира кандидатът получил най-висока комплексна оценка.

Оценяване на обвързващото предложение на участниците.

С оглед оптимизиране работата си и избягване на едни и същи повторения комисията възприе, че при описване на обвързващото предложение на участниците, ще се придържа към абривиатурите, въведени в методиката на оценка от тръжната документация, а именно:

Показател – месечното концесионно възнаграждение (Пк) максимален брой точки – 80

Показател инвестиционно предложение (Пи) максимален брой точки – 20.

Окончателната оценка Пок, където $Пок = Пк + Пи$.

След анализ, обсъждане и оценяване, по утвърдената методика, на представените обвързващи предложения комисията прие следното:

► По отношение на обвързващото предложение на ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ:

Участникът е направил следните предложения по съответстващите показатели:

- По Показател – Пк – 65,00 лв. /шестдесет и пет лева/, максимален сбор точки – 2,08т.
- По Показател Пи – 8000,00 лв. /осем хиляди лева/, максимален сбор точки – 1,54т.

Окончателна оценка Пок – 3,62т.

- По отношение на обвързващото предложение на „КУМКС АГРО“ЕООД:
Участникът е направил следните предложения по съответстващите показатели:
- По Показател – Пк – 2500,00 лв./две хиляди и петстотин лева/, **максимален сбор точки -80,00 т.**
 - По Показател – Пи – 104 000,00 лв. /сто и четири хиляди лева/, **максимален сбор точки – 20,00 т.**

Окончателна оценка Пок – 100,00 т.

3. Класиране на допуснатия участник въз основа на критерия **„Икономически най – изгодна оферта“**.

В резултат на оценяване на офертата на допуснатите участници, на основание чл.82, ал.2 от ППЗК, комисията прави следното класиране:

- 1-во място – „КУМАКС АГРО“ЕООД с получена комплексна оценка -100,00 т.**
2-ро място - ИВАН ИВАНОВ КУТЕВ с получена комплексна оценка – 3,62т.

4. Тъй като офертите на участниците отговарят на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, на обявените в Обявлението и документацията за участие условия комисията, на основание чл.48, ал.1, т.6 от закона за концесиите предлага класираният на първо място **„КУМАКС АГРО“ЕООД** да бъде определен за концесионер.

Комисията приключи своята работа на 11.02.2016г. в 13,00 часа.

Съгласно чл.84, ал.1 от ППЗК настоящия протокол следва да бъде представен на Кмета на община Казанлък ведно с цялата документация, проект за доклад и проект за решение по чл.58, ал.2, т.1 от Закона за концесиите.

Настоящия протокол се състави и подписа на 11.02.2016 год. в 16,30 часа.

Комисия:

Председател:

.....
/Даниела Косева/

Членове:

.....
/Здравко Балевски/

.....
/Татяна Станева/