



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

Вписване по ЗС/ПВ

/попис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

26 вх рег. 401
Вх рег. № 401 | 24.01.2019.
Акт 102 том 2 н.дело 310
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Водзюв Дзикаева

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3632

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3632



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.1.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Заповеди: №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №93/22.01.2019 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 1475 (хиляда и четиристотин седемдесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.505.131(три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Адрес: гр. Казанлък, кв. Кармен, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, ведно със Сграда с идентификатор 35167.505.131.1 Продължава в раздел 11 "Забележки"---->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 526 УПИ II Заповед: Реш.777/2013 г,ОБС пл./ид. №: 35167.505.131 местност: ж.к.: ул: б.л: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.505.340, 35167.505.839, 35167.505.124
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 619,50 лв.


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №1793/18.04.2013 г, вписан в Служба по вписванията гр.Казанлък вх. рег. №2881/ 23.04.2013 г., акт 85, 9, н. д. 1765

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

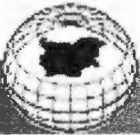
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно точка едно)по Кадастрална карта и регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.131, Адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, кв. Кармен, със застроена **площ 97**(деветдесет и седем) **кв. м**, Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**. Сградата е масивна конструкция, построена 1981 г, преустроена в „Медицински пункт“, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация №43/27.04.2004 г. на община Казанлък.
По Подробен устройствен план, одобрен с Решения №684 и №777/2013 г. на ОбС Казанлък имотът представлява **Урегулиран поземлен имот II**(втори), отреден „За обслужване и озеленяване“ в **кв. 526**(петстотин двадесет и шест) град Казанлък.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-620750-10.07.2019 г.

с идентификатор 35167.505.131.1

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Казанлък, п.к. 6100, кв. Кармен**

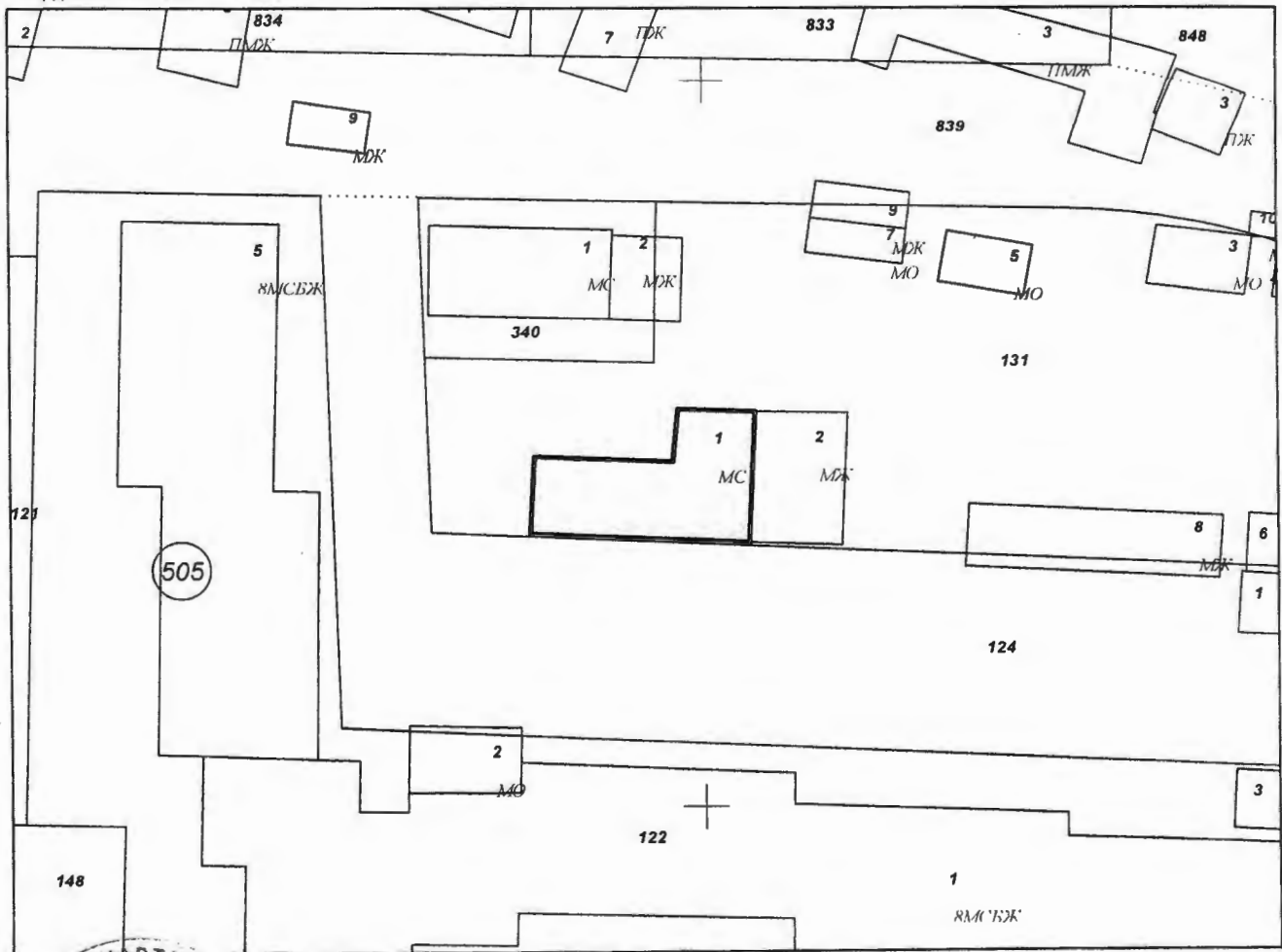
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35167.505.131**

Застроена площ: **97 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Здравно заведение**

Координатна система БГС2005



М 1:500

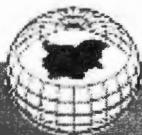
Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-620750-10.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-303657-09.07.2019 г.

(печат)

(име)

Подписан с квалифициран електронен печат "АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР"
DN: OID.2.6.4.97=NTRBG:130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, L=София, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 102 том II рег. 401 дело 310 от 24.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

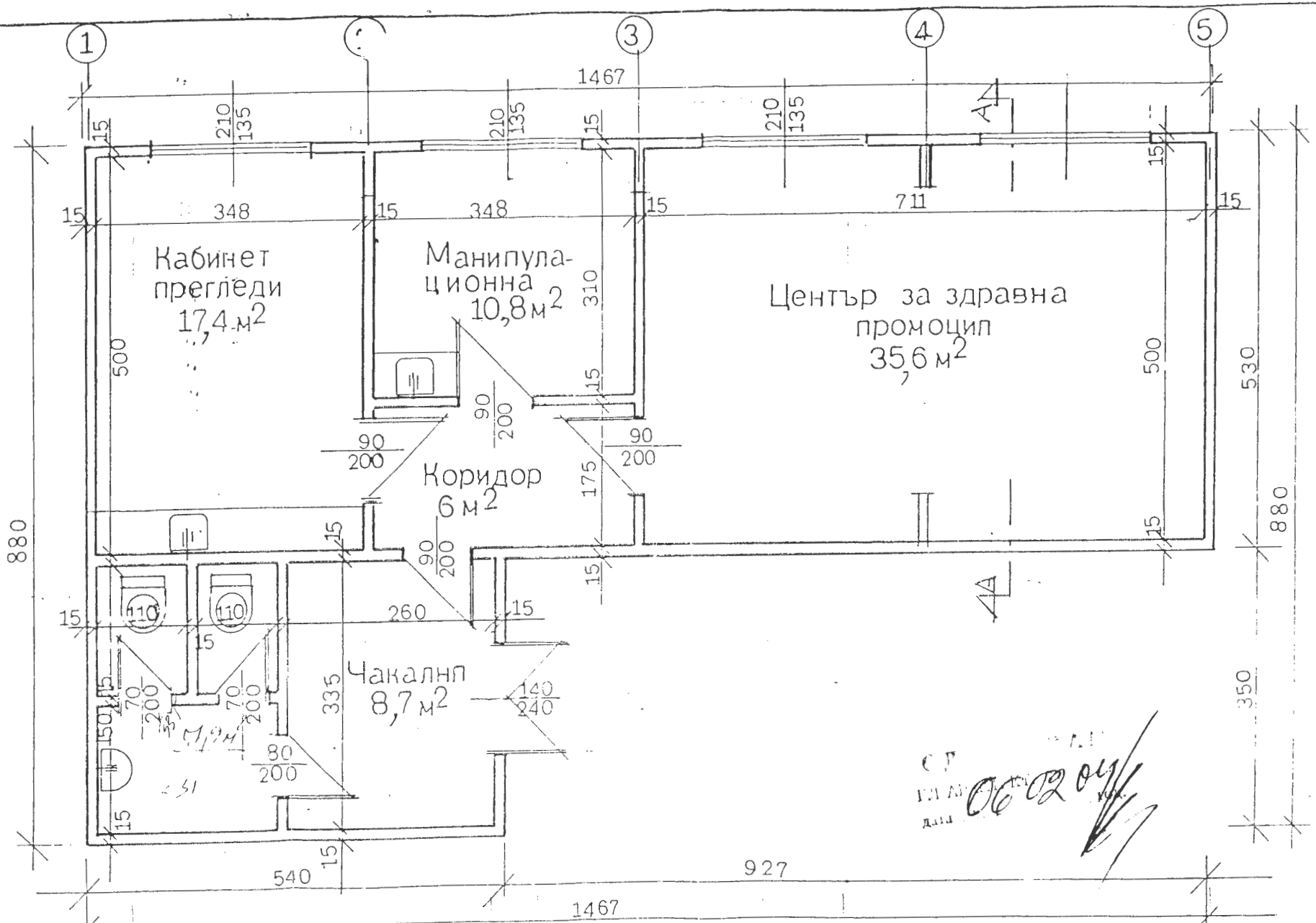
6



Скица № 15-620750-10.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-303657-09.07.2019 г.

(печат)

(име)



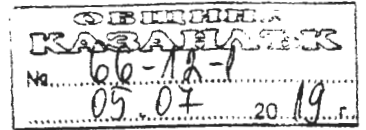
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ М 1:50

СР
13.11.2011
ДЛЯ
06.02.01/

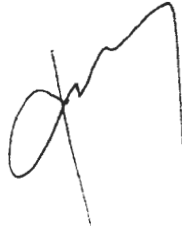
Проектирано:
Арх. В. Бончева

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – СТАРА ЗАГОРА

УРИ: ~~Вх 9000-10051-0208~~ 019 г.



*Мая погребете за
дома в ОБС*



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г- ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с териториалното обслужване на населението от полицейските органи от териториална полиция в Областна дирекция на МВР – Стара Загора, в частност РУ – Казанлък, е налице необходимост от осигуряване на помещение за прием на граждани в района на кв. „Кармен“, гр. Казанлък.

На основание §4 от ПМС №255/10.10.1996 год. и предвид посочената необходимост моля да ни бъдат предоставени за безвъзмездно ползване подходящи помещения, общинска собственост.

По Ваша преценка помещенията за прием на граждани биха могли да бъдат част от сграда /две стаи/, общинска собственост, находяща се в гр. Казанлък, кв. „Кармен“, ул. „Илинден“ №41.

При съгласие от Ваша страна моля предоставянето за безвъзмездно ползване на помещенията да бъде за срок не по – малко от 10 години.

ДИРЕКТОР:
СТАРШИ КОМИСАР



8

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – СТАРА ЗАГОРА

УРИ: 379220-19254 2019 г.



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
Г- ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с писмо на ОДМВР – Стара Загора, вх. №66-12-1/05.07.2019 год. по описа на Община Казанлък, на проведено заседание на 25.07.2019 година на Общински съвет - Казанлък е взето Решение №1115, с което на ОДМВР – Стара Загора е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на част от имот, частна общинска собственост: помещение с площ 35,60 кв. м.. в югозападната част на сграда с идентификатор 35167.505.131.1, адрес: гр. Казанлък, кв. „Кармен“.

Предвид съществуващият вътрешноведомствен ред в МВР, договорът за учредяване на безвъзмездно право на ползване е изпратен чрез Дирекция „Управление на собствеността и социални дейности“ – МВР на министъра на вътрешните работи за подпис. От страна на посочената дирекция са констатирани неточности, поради което договорът е върнат с отказ от съгласуване.

Въз основа на изложеното моля да бъде преразгледано решението на Общински съвет – Казанлък и да бъде учредено безвъзмездно право на управление за срок от 10 години на ОДМВР – Стара Загора за описаната част от имот - частна общинска собственост, като изрично бъде предвидена възможност за извършване на ремонтни дейности на помещението за сметка на ОДМВР – Стара Загора.

При положение, че за Вас не е възможно учредяването на право на управление то с оглед вътрешните правила в МВР, при учредяване на безвъзмездно право на ползване същото да бъде в полза на МВР, като съгласно чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост следва да е налице и заповед на кмета на Община Казанлък.

ДИРЕКТОР
СТАРШИ КОМИ



проект!

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№...../.....

Днес,.....г. в гр. Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от ЗОС и в изпълнение на Решение №...../.....на ОбС – Казанлък между:

1.ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, със седалище и адрес на управление: гр.Казанлък, бул.Розова долина №6, ЕИК 0001817778, представлявана от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък и Нели Дончева Атанасова, гл.счетоводител, наричана по-долу **СОБСТВЕНИК**

и

2.ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - СТАРА ЗАГОРА, Булстат 129009952, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. „Граф Игнатиев“№16, представлявана от Старши комисар Стоян Стоянов – Директор, наричан по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1/1/ **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за безвъзмездно управление за срок от десет години общински имот, представляващ: *Помещение с площ 35,60 кв.м. (тридесет и пет 0,60)кв.м., в югозападната част на сграда с идентификатор 35167.505.131.1 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно три едно), със застроена площ: 97 (деветдесет и седем) кв.м., брой етажи:1(един), Предназначение: Здравно заведение, за което е съставен АЧОС №3632/22.01.2019г.*

/2/ Недвижимият имот по ал.1 се предоставя на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за обезпечаване дейността на Районно управление „Полиция“ - Казанлък и влиза в сила от датата на подписването му.

II ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.2 /1/ **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава да осигури на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** спокойно и безпрепятствено ползване на описания в чл. 1 на настоящия договор недвижим имот.

/2/ **СОБСТВЕНИКЪТ** има право на достъп до обекта в рамките на необходимото, за да се увери, че **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** спазва задълженията си по договора.

Чл.3. След прекратяване на договора, **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да получи представения недвижим имот във вида, в който го е предал, като връщането се извършва с протокол в два екземпляра от комисия с представители от двете страни.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.4./1/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** има право да си служи с предоставения недвижим имот съобразно предназначението по чл.1 от договора.

/2/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да използва предоставения недвижим имот за осъществяване на други дейности, извън посочените в чл.1 от договора.

/3/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** няма право да предоставя или отдава под наем на трети лица недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

Чл.5/1/ **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да полага грижата на добър стопанин за предоставения недвижим имот.

/2/ **ОДМВР – Стара Загора** се задължава да заплаща всички разходи, свързани с експлоатацията на предоставения общински имот /електроенергия, топлоенергия, вода, такси за смет и данък сгради/, като открие партии на свое име в съответните дружества.

10

Чл.6. Всички разходи за дребни поправки и текущи ремонти, дължащи се на обикновеното ползване на имота са за сметка на ОДМВР – Стара Загора.

Чл.7. Всички извършени от ОДМВР – Стара Загора трайни подобрения в предоставения имот са за негова сметка и при прекратяване на договора остават в полза на общината.

Чл.8./1/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства извършени от трети лица върху предоставения обект, предмет на настоящия договор.

/2/ ПОЛЗВАТЕЛЯТ не отговаря за вредите, причинени от трети лица върху недвижимия имот, освен ако се докаже, че с действията си е помогнал да бъдат причинени такива вреди.

Чл.9. ОДМВР – Стара Загора е длъжна да пожаро – обезопаси имота и да спазва всички изисквания по пожаробезопасност при неговата експлоатация.

Чл.10. ОДМВР – Стара Загора е длъжна да застрахова за своя сметка предоставения обект.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.11. Настоящият договор се прекратява:

- при използване на обекта не по предназначение, констатирано от длъжностни лица от общинска администрация – без предизвестие;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- с едномесечно предизвестие на всяка една от страните;
- при загубване от ПОЛЗВАТЕЛЯ на качеството на правоимащ по чл.12, ал.3 от ЗОС;
- при прекратяване на юридическото лице на ОДМВР – Стара Загора или качеството му на юридическо лице на бюджетна издръжка.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Всички спорове между страните по изпълнение или тълкуване на този договор се решават чрез взаимни писмени споразумения между тях.

Чл.13. При непостигане на споразумение спорът се решава по исков ред.

Чл.14. Изменения и допълнения към договора се правят само по взаимно съгласие на страните, чрез писмени споразумение, които стават неразделна част от договора.

Чл.15. За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

ЗА СОБСТВЕНИКА:.....

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:.....

.....
Кмет на община Казанлък

.....
ОДМВР- Стара Загора

.....
Главен счетоводител