

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет от Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък,

ОТНОСНО: провеждане на публични търгове за отдаване под наем на общински обекти на територията на община Казанлък посочени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Казанлък за 2020 г./ ГПУРИОС/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на заседанието си през месец март 2020 г.

МОТИВИ:

1. Общински обект, представляващ помещение за канцеларски материали в сградата на ОУ „Св. Климент Охридски“ гр. Крън, с обща площ от 20,00 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение № 8, позиция 68. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС № 361/12.12.2015 г. Месечната наемна цена е в размер на 48,00 /четиридесет и осем/ лв. без ДДС и е изчислена съгласно чл. 66, ал.1, т.III, 2 от Наредба №15 на ОбС за “Обекти за продажба на хранителни стоки, промишлени стоки и др. стоки на дребно” в населени места от IV – ти функционален тип.

2. Общински обект, представляващ помещение за изграждане в ОУ „Мати България“ гр. Казанлък, за канцеларски материали, с обща площ от 7,50 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение № 8, позиция 67. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от имот публична общинска собственост, за който е съставен АПОС № 643/01.03.2019 г. Месечната наемна цена е в размер на 27,00 /двадесет и седем/ лв. без ДДС и е изчислена съгласно чл. 66, ал.1, т.III, 1 от Наредба №15 на ОбС за “Обекти за продажба на хранителни стоки, промишлени стоки и др. стоки на дребно” в гр. Казанлък – първа зона.

3. Общински обект, представляващ част от таванско помещение в сградата на кметство с. Шейново за поставяне на оптично телекомуникационно оборудване с площ 2,00 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение № 8, позиция 69. По смисъла на ЗОС, имотът представлява публична общинска собственост, за който е съставен АПОС № 677/15.08.2019 г. Месечната наемна цена е в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ без ДДС и е изчислена съгласно чл. 66, ал.1, т.II Б от Наредба №15 на ОбС за “Радиотехнически съоръжения”.

4. Общински обект, представляващ помещение за склад с площ от 36,00 кв.м. в сградата на ОУ „П. К. Яворов“ с. Черганово и част от двора на училището /асфалтирана площадка/ с площ от 250,00 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение № 8, позиция 66 от. По смисъла на ЗОС, имотът представлява част от имот публична

общинска собственост, за който е съставен АПОС № 541/24.09.2002 г. Месечната наемна цена е в размер на 181,00 /сто осемдесет и един./ лв. без ДДС и е изчислена съгласно чл. 66, ал.1, т.III, 3 от Наредба №15 на ОбС за "Средства за настаняване и обекти за услуги и производство" в населени места от VI – ти функционален тип, както и на основание чл. 71 за ползване на свободни общински площи не земеделски земи до 1000,00 кв.м.

Отдаването под наем на обектите, ще доведе до поемане на разходите им по поддръжка от наемателите и приходи в общинския бюджет. Всичко това обосновава целесъобразността от вземането на решение от Общински съвет за тяхното отдаване под наем.

Във връзка с това община Казанлък предлага следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, чл.18, ал.1, т. 1, чл. 20, ал. 1, чл. 81 ал.1, във връзка с 80, т.1 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС,

РЕШИ:

I. Да се проведат публични търгове за отдаване под наем по реда на гл.VI от Наредба №15 на ОбС за срок от 5 години на общински обект, както следва:

1. Общински обект, представляващ помещение за канцеларски материали в сградата на ОУ „Св. Климент Охридски“ гр. Крън, с обща площ от 20,00 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение №8, позиция 68 от, за който е съставен АПОС № 361/12.12.2015 г.

2. Общински обект, представляващ помещение за изграждане в ОУ „Мати България“ гр. Казанлък, за канцеларски материали, с обща площ от 7,50 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение №8, позиция 67 от, за който е съставен АПОС № 643/01.03.2019 г.

3. Общински обект, представляващ част от таванско помещение в сградата на кметство с. Шейново за поставяне на оптично телекомуникационно оборудване с площ 2,00 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение №8, позиция 69, за който е съставен АПОС № 677/15.08.2019 г.

4. Общински обект, представляващ помещение за склад с площ от 36,00 кв.м. в сградата на ОУ „П. К. Яворов“ с. Черганово и част от двора на училището /асфалтирана площадка/ с площ от 250,00 кв.м., който е включен в ГПУРИОС за 2020 г. Приложение № 8, позиция 66 от, за който е съставен АПОС № 541/24.09.2002 г.

II. Определя начална тръжна цена в размер:

1. За обект „1“ – 48,00 лв. без ДДС

2. За обект „2“ – 27,00 лв. без ДДС

3. За обект „3“ – 24,00 лв. без ДДС

4. За обект „4“ – 181,00 лв. без ДДС

III. Оправомощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на публичните търгове при спазване изискванията на гл.VI от Наредба №15 на ОбС, както и сключването на договор със спечелилия участник.

Настоящият акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и Обществения посредник в седемдневен срок от приемането му.
Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за Преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общинския съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Стара Загора.

Адресат на акта: Кмета на община Казанлък – Галина Стоянова

Докладчик при разглеждане на заседания на комисии: Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

Докладчик при разглеждане на заседание на Общинския съвет: Галина Стоянова – Кмет на община Казанлък

Предоставям доклада и всички материали, приложения към него в електронен вид.

Приложение:

1. Копие от АПОС № 361/12.12.2015 г.
2. Копие от АПОС № 643/01.03.2019 г.
3. Копие от АПОС № 677/15.08.2019 г.
4. Копие от АПОС № 541/24.09.2002 г.

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на община Казанлък



Съгласували:



Здравко Балевски – началник отдел „ПНОЧРОП“

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

Драгомир Петков – зам.-кмет на община Казанлък

Изготвил:

Айнур Енгер – старши експерт „ИУС“

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №544/25.09.2002 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>ОУ „Св. Климент Охридски“ град Крън на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.</p> 	
<p>10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Олга Тенева Шикова, Гл.експерт НАООС...../подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота" Сграда със застроена площ 63 кв. м, на един етаж, масивна конструкция, построена 1974(хиляда деветстотин седемдесет и четвърта)година; Подобрения – ограда, плочници и др. ОБЕКТ: Основно училище „Св. Климент Охридски“ град Крън, община Казанлък</p> <p style="text-align: right;">5</p>	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. № 1225 Акт № 29 05-03-2019
Том 5

Н-9-№: 884

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 643

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 2

Досие: 643



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	1.3.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/ 2009 г. на МРРБ и МП; Заповеди №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК и №294/ 01.03.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 13651 (тринадесет хиляди и шестстотин петдесет и един кв.м.) с идентификатор 35167.502.3395 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, Ведно с разположените върху имота сгради: Сграда с идентификатор 35167.502.3395.1 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка едно) по КККР на гр. Казанлък, <p align="right">Продължава в р. 11 "Забележки" -----></p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 138 УПИ I Заповед: №12/ 15.01.2007 г. п.л./ид. №: 35167.502.3395 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Поземлени имоти с идентификатори: 35167.504.633; 35167.502.9203; 35167.502.159; 35167.502.8610 и 35167.502.9201.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 804 821,00 лв

6

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №445/ 26.10.2001 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №216/ 17.01.2008 г., №58, т. 1, н. д. 114, парт. 15920.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>ПХГ "Св. Св. Кирил и Методий", ЕИК 000803433 и ОУ "Мати България", ЕИК 000802331 на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</p> <p>Таня Василева Бъчварова, мл. експерт ИУС  /подпис/</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p>Продължение от р. 3 "Вид и описание на имота": на два етажа, със застроена площ 1358 (хиляда триста петдесет и осем) кв.м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1886 (хиляда осемстотин осемдесет и шеста)г.;</p> <p>Сграда с идентификатор 35167.502.3395.2 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка две) по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 78 (седемдесет и осем) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1983 (хиляда деветстотин осемдесет и трета) г.;</p> <p>Сграда с идентификатор 35167.502.3395.3 по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 79 (седемдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1983 (хиляда деветстотин осемдесет и трета) г.</p> <p>Обект: ПХГ „Св. Св. Кирил и Методий“</p> <p>Сграда с идентификатор 35167.502.3395.4 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка четири) по КККР на гр. Казанлък, на два етажа, със застроена площ 548 (петстотин четиридесет и осем) кв. м, с предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1920 (хиляда деветстотин и двадесета) г.;</p> <p>Сграда с идентификатор 35167.502.3395.5 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка пет) по КККР на гр. Казанлък, на три етажа, със застроена площ 672 (шестстотин седемдесет и два) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1969 (хиляда шестстотин шестдесет и девета) г.</p> <p>Обект: ОУ „Мати България“.</p> <p>Сгради ползвани от двете училища:</p> <p>Сграда с идентификатор 35167.502.3395.6 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка шест) по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 259 (двеста петдесет и девет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция,</p> <p style="text-align: right;">Продължава на допълнителна страница -----> </p>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 НА АПОС №643/ 01.03.2019 Г. ОТ ЕДИН ЛИСТ
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“:**

построена 1986 (хиляда деветстотин осемдесет и шеста) г., физкултурен салон;

Сграда с идентификатор 35167.502.3395.7 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка седем) по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 36 (тридесет и шест) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и шеста) г.;

Сграда с идентификатор 35167.502.3395.8 (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три три девет пет точка осем) по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 12 (дванадесет) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г.;

Сграда с идентификатор 35167.502.3395.9 (три пет едно шест седем точка пет нула девет точка три три девет пет точка девет) по КККР на гр. Казанлък, на един етаж, със застроена площ 133 (сто тридесет и три) кв. м, предназначение: Сграда за образование, масивна конструкция, построена 1969 (хиляда деветстотин шестдесет и девета) г.

Подобрения: ограда, асфалтирана спортна площадка, зелена площ, плочници и други.

По Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен със Заповед №12/ 15.01.2007 г. на кмета на Община Казанлък за имота е отреден Урегулиран поземлен имот I „За училище“ в кв. 138 на гр. Казанлък.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
(Таня Василева Бъчварова, мл. експерт-ИУС)

КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК:
(ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ 22-08-2019
Дж. бр. № 5216

Служба по вписванията:

Вх. № 5218 Акт № 193

Том 18 н.г. № 3830

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Стоянова

(име и фамилия)




АКТ № 677

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;

Досие: 677;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.08.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС; чл.19 от Наредба №8/2009 г. на МРРБ и МП и Заповед 1274/ 15.08.2019 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 3207 кв.м. (три хиляди двеста и седем кв.м.) с идентификатор 83106.501.476 (осем три едно нула шест точка пет нула едно точка четири седем шест) по КККР на с. Шейново, одобрени със Заповед РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Шейново, п. к. 6144, Узана; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг обект, комплекс, ведно с построената в имота Сграда с идентификатор 83106.501.476.1 (осем три едно нула едно нула шест точка пет нула едно точка Продължава в раздел 11. "Забележки" ----->
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Шейново кв 6, УПИ IX, Поземлен имот с идентификатор № 83106.501.476, Улица Узана,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатор: 83106.501.1163; 83106.501.1151; 83106.501.1159; 83106.501.478.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	64057.20 (шестдесет и четири хиляди и петдесет и седем лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на кметство с. Шейново на основание чл. 12, ал. 2 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Ганя Бъчварова Младши експерт "Икономика по управление на собствеността"	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3. "Вид и описание на имота": четири седем шест точка едно) със застроена площ 274 (двеста седемдесет и четири) кв. м, построена в Поземлен имот с идентификатор 83106.501.476 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Шейново, одобрени със Заповед №РД-18-94/ 29.12.2009 г. на ИД на АГКК, адрес: с. Шейново, п. к. 6144, Узана; предназначение: Административна, делова сграда; Брой етажи: два, масивна конструкция, построена 1964 (хиляда деветстотин шестдесет и четвърта) г.; състояща се от сутерен, два етажа, таванско помещение. Обект: Кметство с. Шейново. Част от първи етаж: Амбулатория за групова практика за първична медицинска помощ и пристройка за стълбищна клетка върху 164,21 кв. м застроена площ (РС №128/ 02.06.2004 г.).	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ Казанлък

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Стефан Христов Дервишев

(име, презиме, подпис и печат)

регистър 2 - 30
картотека 15
досие (РЗ) 8

АКТ № 541
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Черганово

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба за вписванията

гр. КАЗАНЛЪК

Вх рег. № 46231 4710 2008г

Дата: Авг 13 2008 г. VIII кл. 17428

науч - 159.20

Създа нов вп

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	24.09.2002 гр. Казанлък
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	заповед на кмета №642 от 20.09.2002г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер (целия имот или ид.ч. е общински); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване)	<p>урегулиран поземлен имот ,с обща площ 3 450,00</p> <p>училищна сграда с пет класни стаи, дирекция, учителска стая, кабинет за изобр. изкуство, методически кабинет, стая-оборудвана за безопасност на движението, стая за домакина, актов зала, физкултурен салон и стол за хранене</p> <p>Акт. част изцяло Р-мер 688,00 Ет.: 2 к-ция: масивна Г-на на постр 1988 навес Р-мер 27,00 Г-на на постр 1988</p> <p>Спортни съоръжения-спортна площадка</p>
4. БИВШ СОБСТВЕНИК ИМОТА (име, адрес)	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес)	
6. СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ (№ и дата)	02 3322 17.05.1952
7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.):	гр.(с.) с. Черганово кв: 2 парцел: I пл. №: 210 местност: ж.к.: ул: №: бл.: вх:
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседя) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север и запад- улици, изток- УПИ III 209, УПИ IV 213 юг- УПИ VII 212, УПИ IX 212, УПИ VIII 211

11

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:



(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Имена	Заповед №	Дата	Вид
Община Казанлък	642	20.09.2002	

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТА Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Пенка Желева Миронова , гл. експерт

13. ЗАБЕЛЕЖКА:

Избените помещения на сградата представляват скривалище, което се ползва от ГО. Имотът е отписан от актовете книги за държавна собственост със Заповед 194 от 24.02.2000г. на Обл. управител на област Ст. Загора.