

61-01-45  
25.02.20

Ос. 288  
25.02.

20

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище с адрес: град Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“ №113, вх. А, ет. 3, ап. 7 на наемател, настанен по административен ред.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля по внесения от мен доклад Общинският съвет да се произнесе на следващо заседание

**МОТИВИ:** Съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №3812/ 03.02.2020 г., вписан в Служба по вписванията град Казанлък с вх. №526/ 05.02.2020 г., акт №162, т. 2, н. д. 376, Община Казанлък притежава Апартамент №7, на трети етаж, вх. А, в жилищен блок с адрес: град Казанлък, бул. „Кн. Ал. Батенберг“ №113, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 35167.505.113.1.7 със застроена площ 90,31 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК. Състои от две стаи, кухня-столова и сервизни помещения, както и съответното избено помещение и прилежащи части от общите части на сградата. Жилищният блок е построен през 1977 година, конструкция на сградата – ЕПЖС.

Апартаментът е включен като жилище за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди в Приложение №15, ред 68, на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/ 19.12.2019 г. на Общински съвет – Казанлък. В апартамента е настанена Антоанета Иванова Караиванова с Договор за наем №16/ 05.05.2016 г. и анекс към него №2/ 2020 г.

Наемателката - Антоанета Караиванова, е подала молба с вх. №94-А-1857-2/ 08.01.2020 г. за закупуване на жилището.

На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и по ред за продажба на общински жилища, установен в Наредба №12 на ОбС-Казанлък, общинските жилища могат да бъдат продавани на лица, отговарящи на конкретни условия. По установения в Наредбата ред, молбата на наемателката е разгледана от комисия, назначена с моя Заповед № 231/22.02.2016 година, последно изменена със Заповед № 430/2019 г., която е установила наличието на изискващите се документи за продажба на общинско жилище: *лицето да е български гражданин; да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище за граждани с доказани жилищни нужди; да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед за жилище не по-малко от 3 (три) години без прекъсване; да отговаря на нормите за настаняване по чл.17 от Наредба № 12; да е направил писмено искане за закупуване до Кмета на Общината; да няма неизплатени задължения за наем и консумативни разноски; да няма задължения към общинския бюджет.*

Съгласно чл. 40 от Наредбата, общинските жилища се продават на техните наематели след решение на общинския съвет, в което се посочва точният им адрес, вид, застроена площ и продажна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната им оценка. В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година е предвидено разпореждане с общински жилища по заявления от наематели.

Изготвени са данъчна и пазарна оценки. Данъчната оценка на описания апартамент е 16 629,80 лв., съгласно удостоверение №7404050669/ 30.01.2020 година на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 40 700,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредба №12 на Общински съвет-Казанлък за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища, във връзка с утвърдено от мен Решение № 7 по протокол №2 от 11.02.2020 г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба

### **РЕШИ :**

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент №7 в гр. Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“ №113, вх.А, ет.3, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Изключва от Приложение №15, ред 68, на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/ 2019 г. на Общински съвет – Казанлък, общинско жилище - Апартамент №7 в гр. Казанлък, бул. „Кн. Ал. Батенберг“ №113, вх.А, ет.3.

3. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/ 2019 г. на Общински съвет – Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
3812/ 2020 г.	Антоанета Караиванова	40 700,00	Апартамент	СО с идентификатор 35167.505.113.1.7 по КККР гр.Казанлък

4. Да се продаде на Антоанета Иванова Караиванова с ЕГН xxxxxxxxxxx, следния имот, частна общинска собственост: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 35167.505.113.1.7** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно едно три точка едно точка седем) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, област Стара Загора одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: **град Казанлък, бул. „Княз Александър Батенберг“ блок 113, вх. А, ет. 3, апартамент 7**, със застроена площ **90.31** (деветдесет цяло тридесет и една стотни)**кв. м**, намиращ се на етаж **3(три)** в сграда с идентификатор 35167.505.113.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.505.113, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, Брой нива на обекта: **1(едно)**, ниво 1, съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: 35167.505.113.1.8, Под обекта: 35167.505.113.1.4, Над обекта: 35167.505.113.1.10, ведно с прилежащите: **изба №11**(единадесет) с полезна площ 5,02(пет 0,2) кв. м и 2,18(две цяло осемнадесет стотни) %(процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, за сумата от **40 700,00** (четиридесет хиляди и седемстотин) **лева без ДДС**.

### **АДРЕСАТИ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Антоанета Караиванова,

### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък;

2

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви Доклада и в електронен вид.

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

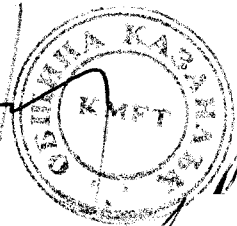
*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал.5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.*

**Приложения:**

1. Молба с вх. №94-А-1857-2/2020 г.,
2. Копия от: Договор №16/ 05.05.2016 г. и анекс към него №2/ 13.01.2020 г., Два броя платежни документи, Служебна бележка
3. Акт за частна общинска собственост № 3812/2020 г.;
4. Копие от Решение № 7/ 2020 г. на Комисия, назначена със Заповед № 430/2019 г.;
5. Данъчна и пазарна оценки.

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС  
Здравко Балевски, началник отдел ПИОЧРОП  
Драгомир Петков, заместник-кмет

Изготвил: Олга Шикова, гл. експерт ИУС