

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търг за продажба на УПИ VI-147, кв. 27, с. Ръжена, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение № 3, Табл. „От продажба на земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък“, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г. на Общински съвет-Казанлък,

**Под номер 42 е включен:** Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-147 (шести за сто четиридесет и седем) с обща площ 647 (шестстотин четиридесет и седем) кв. м, кв. 27, с.Ръжена, общ. Казанлък, по действащ ПУП, одобрен с Решение №194/2005 г. на ОбС-Казанлък и кадастрален план, одобрен със Заповед №300-4-65/2002 г., при граници на имота: север – УПИ II- 147; изток – УПИ III - 146; юг – УПИ V – 145, запад - улица. За имота има съставен АОС №3574/20.07.2018 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №4300/23.07.2018 г., акт 56, т. 15, н. д. 3078.

За имота са изготвени данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 4 117,20 лв. и 5 800,00 лв. без ДДС.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

## РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на следния общински имот:

**I. Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-147** (шести за сто четиридесет и седем) с обща площ **647** (шестстотин четиридесет и седем) кв. м, кв. **27, с. Ръжена, общ. Казанлък**, по действащ ПУП, одобрен с Решение №194/2005 г. на ОбС-Казанлък и кадастрален план, одобрен със Заповед №300-4-65/2002 г., при граници на имота: север – УПИ II- 147; изток – УПИ III - 146; юг – УПИ V – 145, запад - улица.

**Начална тръжна цена: 5 800** (пет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

### АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

### ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева - началник отдел ИУС

### ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

### Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост
2. Скица на имота
3. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ИУС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА № 006

Изх. № 7404050226 / 07.01.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6171 с.РЪЖЕНА , кадастрален номер 147 от 2002 квартал 27, УПИ парцел IV-147 одобрен през 2005 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	647,00			1/1	4 117,20	4 117,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4117.20 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

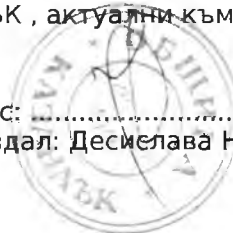
за собственика е: 4117.20 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404050226/03.01.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 07.01.2020 г.

Подпис: .....

Издад: Десислава Неделчева Стоянова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



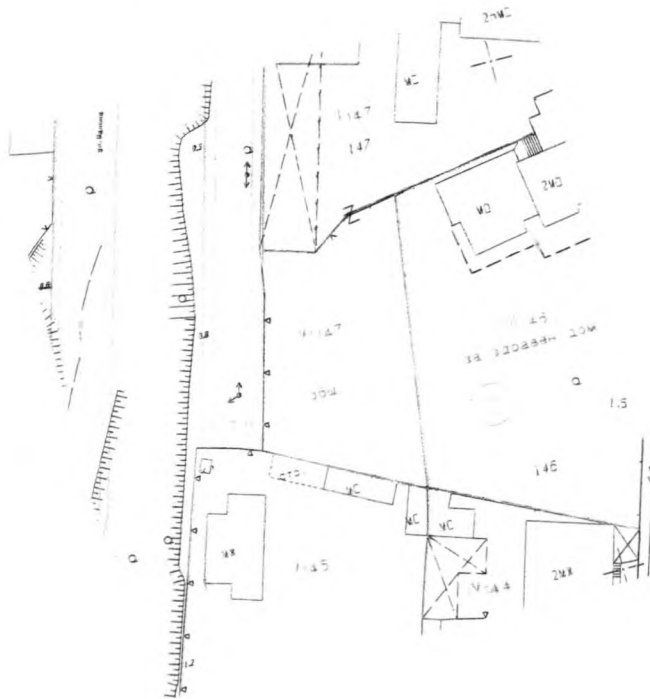
СКИЦА № 482 / 08.05.2019 г. М.Е. 1000

РЪЖЕНА

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № 647  
Плани по действащия ПУП  
Плани по действащ ПУП, одобрен със заповед № 300-4-65/2002 г.  
Кадастрален план одобрен със заповед № 300-4-65/2002 г.

Собственици:  
1. ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

АЧОС № 3574/20.07.2018 г.  
АКТ № 56 Т. 15 / 23.07.2018 г.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Ив. МАРОВА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ



Служба по вписванията:

№ 134300

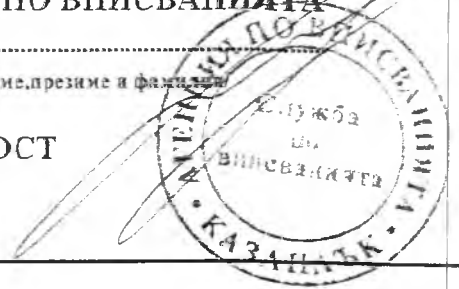
КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име, презиме и фамилия/



АКТ № 3574

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3574

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.7.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 2 от ЗОС, чл.19 от Наредба № 8/2009г. на МРРБ и МП, Решение №194/27.01.2005 г. на ОбС-Казанлък, Заповеди: №600 от 20.07.2005 г. и №1193 от 20.07.2018 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	урегулиран поземлен имот , с обща площ 647 ( шестстотин четиридесет и седем кв.м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	<p>област Стара Загора, община Казанлък,</p> <p>гр.(с.) с.Ръжена <span style="float: right;">ЕКАТТЕ: 63570</span></p> <p>кв: 27      УПИ: VI      Заповед: №600/2005 г</p> <p>пл./ид. №: 147      местност:</p> <p>ж.к.:      ул:</p> <p>бл:      вх:      ет:      ап.№:      №:</p>
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север – УПИ II-147, изток – УПИ III-146, юг – УПИ V-145, запад - улица.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 024,70 лв.

