



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търгове за продажба на поземлени имоти в гр. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение № 2 „От продажба на ДМА в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019г., са включени:

**Под номер 1: Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три), с **обща площ 315** (триста и петнадесет) **кв. м**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък, ул. „Антон Страшимиров“ №14**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при съседни: 35167.502.9243; 35167.502.3962; 35167.502.9245; 35167.502.3964, **ведно с построената върху имота сграда с идентификатор 35167.502.3963.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три точка едно) **със застроена площ 88** (осемдесет и осем) **кв. м; брой етажи 1**; предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, масивна конструкция, построена 1958 г., изба с полезна площ 40 (четиридесет) кв. м, таванско помещение с полезна площ 15 (петнадесет) кв. м; За сградата е издадено удостоверение №19/23.01.2013 г. за търпим строеж по реда на §16 от ЗУТ.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3676/19.03.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 1918/03.04.2019 г., Акт 104, т. 7, н.д. 1382.

Изготвени са актуални данъчна оценка: 31 528.10 лв., в т.ч. земя: 9 922,50 лв. и пазарна оценка: 66 800 лв., в т.ч. земя: 44 100 лв.

**Под номер 3: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1811** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно осем едно едно), с **обща площ 576** (петстотин седемдесет и шест) **кв.м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес:** гр.Казанлък, п.к.6100, ул.“Рахил Душанова“ № 23, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при съседни: 35167.505.1823, 35167.505.145, 35167.505.1810, 35167.505.168, ведно с построените върху имота сгради:

1. Сграда 35167.505.1811.1: застроена площ 22 (двадесет и два) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
2. Сграда 35167.505.1811.2: застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
3. Сграда 35167.505.1811.3: застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
4. Сграда 35167.505.1811.4: застроена площ 6 (шест) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

По Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен с решение № 434/25.05.2006 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI – 1811 кв.335 в гр. Казанлък.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3270/28.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията под № 4668/17.06.2016 г., Акт 42, т. 15, н.д. 2991.

Изготвени са актуални: данъчна оценка 19 308,70, в т.ч. земя: 10 368,00 лв. и пазарна оценка 23 950 лв., в т.ч. земя: 12 100 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имоти, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начални тръжни цени, съответстващи на изготвените към момента пазарни цени.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

### **РЕШИ:**

**I.** Да се извърши продажба чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на следните общински имоти:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.502.3963** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три), с **обща площ 315** (триста и петнадесет) **кв. м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес:** гр. Казанлък, ул. „Антон Страшимиров“ №14; Трайно предназначение на територията:

Урбанизирана; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при съседни: 35167.502.9243; 35167.502.3962; 35167.502.9245; 35167.502.3964, **ведно с построената върху имота сграда с идентификатор 35167.502.3963.1** (три пет едно шест седем точка пет нула две точка три девет шест три точка едно) **със застроена площ 88** (осемдесет и осем) **кв. м; брой етажи 1**; предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, масивна конструкция, построена 1958 г., изба с полезна площ 40 (четиридесет) кв. м, таванско помещение с полезна площ 15 (петнадесет) кв. м.

**Начална тръжна цена: 66 800** (шестдесет и шест хиляди и осемстотин) **лв. без ДДС**, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

**2. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.1811** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка едно осем едно едно), **с обща площ 576** (петстотин седемдесет и шест) **кв.м.**, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес:** гр.Казанлък, п.к.6100, ул.“Рахил Душанова“ № 23, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при съседни: 35167.505.1823, 35167.505.145, 35167.505.1810, 35167.505.168, **ведно с построените върху имота сгради:**

5. Сграда 35167.505.1811.1: застроена площ 22 (двадесет и два) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
6. Сграда 35167.505.1811.2: застроена площ 24 (двадесет и четири) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
7. Сграда 35167.505.1811.3: застроена площ 53 (петдесет и три) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна
8. Сграда 35167.505.1811.4: застроена площ 6 (шест) кв.м., брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване.

**Начална тръжна цена: 23 950** (двадесет и три хиляди деветстотин и петдесет) **лв. без ДДС**, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

#### **АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**  
Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчни оценки.
2. Пазарни оценки.

С уважение,

  
**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП  
Даниела Колева, началник ИУС  
Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ИУС