



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търгове за продажба на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267 и Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65, с адрес гр. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** В Приложение № 3, Табл. „От продажба на земи, по реда на Наредба №15 на ОбС-Казанлък“, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г. на Общински съвет-Казанлък,

**Под номер 5 е включен: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две шест седем), с обща площ **11 440** (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет) **кв. м**, по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр.Казанлък, п.к. 6100**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**; при съседни: 35167.505.65; 35167.505.9147; 35167.505.9148; 35167.505.163; 35167.505.161, 35167.505.97, 35167.505.85, 35167.505.9138, 35167.505.9137. **По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот П-64,65, отреден „За социални дейности“ в кв. 376, гр. Казанлък.**

За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3267/18.04.2016г., вписан в Служба по вписванията под № 3820/19.05.2016 г., Акт 115, т. 12, н.д. 2439.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки в размер, съответно 160 869,30 и 400 400 лв.

**Под номер 6 е включен: Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест пет), с обща площ **3 572** (три хиляди петстотин седемдесет и два) **кв. м**, по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр. Казанлък, п.к 6100**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**; при съседни: 35167.505.9147, 35167.505.267, 35167.505.9137,

35167.505.717. По Подробен устройствен план на гр. Казанлък, одобрен с Решение № 684/2013 г. на ОбС-Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот III, отреден „За социална дейност“ в кв. 376, гр. Казанлък.

За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3667/25.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията под № 1262/07.03.2019 г., Акт 55, т. 5, н.д. 911.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки в размер, съответно 50 229,50 и 125 020 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начални тръжни цени, определени по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начални тръжни цени, съответстващи на изготвените актуални към момента пазарни цени.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

#### **РЕШИ:**

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот:

**1. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.267** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка две шест седем), с обща площ **11 440** (единадесет хиляди четиристотин и четиридесет) кв. м, по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: **гр.Казанлък, п.к. 6100**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**; при съседни: 35167.505.65; 35167.505.9147; 35167.505.9148; 35167.505.163; 35167.505.161, 35167.505.97, 35167.505.85, 35167.505.9138, 35167.505.9137.

**Начална тръжна цена:** 400 400 (четиристотин хиляди и четиристотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

**2. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.65** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест пет), с обща площ **3 572** (три хиляди петстотин седемдесет и два) кв. м, по кадастралната карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: **гр. Казанлък, п.к 6100**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**; при съседни: 35167.505.9147, 35167.505.267, 35167.505.9137, 35167.505.717.

**Начална тръжна цена:** 125 020 (сто двадесет и пет хиляди и двадесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

2

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Доклад за актуализация на пазарна оценка.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, н-к отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, н-к отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ИУС