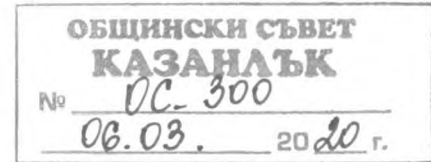


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при учредяване на допълнително право на строеж върху земя, частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: Постъпило е заявление №94-Ж-728-1/2020 г. от Жужа Колева за учредяване на допълнително право на строеж върху общинска земя, представляваща Урегулиран поземлен имот III-619 в кв. 48 по ПУП на село Овощник, одобрен със заповед №366/ 1990 година с обща площ от 760 кв. м, адрес: с. Овощник, ул. „Г. Тихолов“ №18. Заявителката е собственик на първи етаж от построената в имота жилищна сграда, съгласно н. а. №176, т. III, д. № 923, вх. рег. №2005/ 21.03.2006 г., н. а. №2, т. 9, д. 1744, вх. рег. №3155/ 30.06.2010 г. и Решение №208/2018 г. на КРС по гр. д. 298 / 2018 г. За земята е съставен акт за частна общинска собственост №3797/ 21.11.2019 година, вписан в Служба по вписванията град Казанлък №7562/ 26.11.2029 г, акт 101, т. 27, н.д. 5628. Към заявлението е представен архитектурен проект, одобрен по протокол 17/ 05.09.2019 г. на ОЕСУТ-Казанлък, съгласно който в имота е предвидено допълващо застрояване – навес, без оградни стени, със застроена площ от 30 кв. м и предназначение „Гараж“. Представена е и декларация за съгласие от собственик на втория етаж на сградата, заверена с изх. №109/ 18.07.2019 г. на кмет на село Овощник.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2020 г, приета с Решение №10/2019 г. на ОбС-Казанлък, е предвидено учредяване на право на строеж в предвидени по закон случаи, върху имоти, частна общинска собственост, по текущи преписки по заявления на граждани. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост(ЗОС), по реда на чл. 52 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, допълнително право на строеж върху имот - частна общинска собственост се учредява въз основа на одобрен проект, със заповед на Кмета на общината и сключен договор, като на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС цената на ограниченото вещно право се определя от Общинския съвет.

Изготвени са данъчна и пазарна оценка на ограниченото вещно право. Данъчната оценка е на стойност 175,50 лв., съгласно удостоверение №7404051632/ 2020 г. на дирекция „Местни приходи“. Пазарната оценка е на стойност 250,00 лева, без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21 ал.1, т. 8 от Закона за местно управление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 38 ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 52 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Казанлък

РЕШИ :

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък за 2020 година, приета с Решение №10/2019 г. на ОбС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв.)	Предназначение	Описание на имота
3797/2019г	Жужа Колева	250,00	Допълнително право на строеж	Навес за гараж със ЗП 30 кв. м в УПИ III-619 кв. 48 село Овощник

2. Определя пазарна цена от 250,00(двеста и петдесет)лева за учредяване на допълнително, възмездно **право на строеж в полза на Жужа Георгиева Колева** с ЕГН xxxxxxxxxxxx, за построяване, съобразно одобрен проект, **на навес**, с предназначение „Гараж“ със застроена **площ 30,00**(тридесет) **кв.м върху** югоизточната част на **Урегулиран поземлен имот (УПИ) III-619**(трети за шест едно девет) с обща площ от 760 кв. м **в кв. 48**(четиридесет и осми) по ПУП на село Овощник, община Казанлък, област Стара Загора, одобрен със Заповед №366/ 20.12.1990 година, при граници: УПИ II-618, канал, УПИ IV-673,674, улица.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за учредяване на правото на строеж по т. 2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по сделката са за сметка на заявителя – Жужа Колева.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Ст. Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък, Жужа Колева, с. Овощник,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, Началник отдел ИУС при Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от преписка наш №94-Ж-728-1/ 2020 г.;
2. Копие от АЧОС №3797/ 21.11.2019 г;
3. Копие от пазарна оценка
4. Копие от удостоверение за ДО №74040451632/ 2020 г. на д-ция МП

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Даниела Колева, началник отдел ИУС
Здравко Балеvски, началник отдел ИУС
Драгомир Петков, заместник-кмет

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А