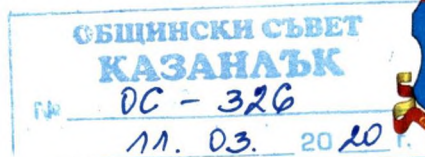


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Доброволно прилагане на подробен устройствен план – план за регулация, по отношение на УПИ I-844, кв. 95 по плана на с. Енина, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 27499.501.844 по КККР на с. Енина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на заседанието на следващо си заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация Казанлък е постъпило Заявление с вх. №194-К-2144-1#1/27.02.2020г. от Красимир Василев Василев - собственик на поземлен имот с идентификатор 27499.501.844 по КККР на с. Енина, а по плана на с. Енина - УПИ I-844, кв. 95, притежаван на основание н. а. №28, том 3, дело №448, вх. рег. №581 от 01.02.2019г., на Служба по вписванията гр. Казанлък.

Чрез по-горе описаното заявление, собственикът изявява своето желание за доброволно прилагане на ПУП-ПР и ПУР, за поземлен имот идентификатор 27499.501.844. За който е издадена Скица-проект за изменение на КККР №15-38074-17.01.2020г., според която поземлен имот идентификатор 27499.501.844, е разделен на поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.3207 с проектна площ 404 кв. м. (съставляващ реално УПИ I-844, кв. 95 по плана на с. Енина) и поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.3208 с проектна площ 18 кв. м. (който попада в улица според ПУП-ПУР на с. Енина).

За да бъде приложен доброволно подробният устройствен план за описания имот, е необходимо да бъде сключен договор за дарение на незастроена земя с площ 18 кв. м (представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.3208, която попада в улица по ПУР на кв. 95 на с. Енина, одобрен със Заповед № 864/1970г.), имота е собственост на Заявителя, съгласно н. а. №28, том 3, дело №448, вх. рег. №581 от 01.02.2019г., на Служба по вписванията гр. Казанлък.

Данъчната оценка на даряваната земя с площ 18 кв. м, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.3208 по КККР на с. Енина, е 80,90 лева, съгласно удостоверение за ДО № 7404051673/05.03.2020г. на дирекция „Местни приходи“.

Съгласно §22, т.1, б. “В” от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията(ЗУТ), ПУП се счита за приложен по отношение на регулацията с изплащането на обезщетенията по отчуждителните производства. Ако Общината придобие собственост, над имотите предвидени за изграждане на обекти –

публична общинска собственост по реда на чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), те не се отчуждават принудително.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл.8 и чл.34, ал.3 от ЗОС и по реда на чл.11 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък, даренията на имотите се приемат от Кмета на Общината, след решение на общински съвет.

Предлагам следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет-Казанлък, на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.34, ал.3, от ЗОС и чл.11 от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Казанлък във връзка с §22, ал. 1, т.1, б. „Б“ от ЗР на ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава своето съгласие, Кмета на Община Казанлък, от името и в полза на Община Казанлък, да приеме дарение от Красимир Василев, с ЕГН представляващо: правото на собственост върху незастроена земя с площ от 18 кв. м, представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 27499.501.3208 по КККР на село Енина, одобрена със Заповед № РД-18-97/30.12.2009г. на ИД на АГКК, при съседи: 27499.501.845, 27499.501.3207, 27499.501.3014 и 27499.501.3015, получен при доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ I-844, кв. 95 по плана на с. Енина, одобрен със Заповед № 864/1970г. Даряваната реална част с площ от 18 кв. м, е с данъчна оценка в размер на 80,90 лв. по удостоверение за ДО №7404051673/05.03.2020г. на дирекция МП при Община Казанлък;
2. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да сключи договор за дарение на поземления имот от т.1, като всички такси по издаване и вписване на договора са за сметка на Община Казанлък.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седем дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14 дневен срок пред Административен съд Стара Загора

В 7 дневен срок от приемане на Решението същото да се изпрати за обявяване в ДВ.

АДРЕСАТ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

КРАСИМИР ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ,

АДРЕС: ГР. КАЗАНЛЪК,

И ПОСТОЯНЕН

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ.АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ

СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид

Приложения:

1. Копие на Заявление;
2. Копия на документи за собственост;
3. Копие на скица-проект от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора;
4. Копие на данъчна оценка №7404051673/05.03.2020г. на дирекция МП при Община Казанлък;
5. Копие-извадка от одобрен ПУП-ПР и ПУР.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

