



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 35167.260.601– с НТП “Нива”, местност „Старите лозя“, с площ от 1,017 дка по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора, с цел промяна предназначението на имота в „За вилно строителство“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх.№ 194-А-390-1/14.02.2020г. от – **Ангел Ангелов** в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 35167.260.601– с НТП “Нива”, местност „Старите лозя“, с площ от 1,017 дка, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора, с цел промяна предназначението на имота в „За вилно строителство“.

Инвестиционното намерение на възложителя, е да промени предназначението на поземления имот от „Нива“, в „За вилно строителство“, с цел изграждане на вилна сграда, гараж и складова сграда в имота. Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Рекреационна зона за вилен отдих (ОВ). Проектните показатели за свободното застрояване в зона ОВ са: до 7 м височина (макс. кота било 10м), плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност 0,8 и 50% минимална площ за озеленяване, като инвестиционното намерение отговаря на предвиденията на същия.

Заданието за изработване на ПУП е съгласувано с РИОСВ–Стара Загора, за което е предоставено писмо с изх. № КОС01-5402(2)/15.11.2019г., според което, не е необходимо мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка въздействието върху околната среда.

Транспортният достъп до поземления имот, ще се осъществи по съществуващ „Селскостопански, горски, ведомствен път“, представляващ поземлен имот с

идентификатор 35167.260.109, гр. Казанлък, м. Старите лозя, , вид територия Земеделска и НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 35167.260.601– с НТП “Нива”, местност „Старите лозя“, с площ от 1,017 дка по КККР на гр. Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88 от 26.11.2015г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ:35167, област Стара Загора, с цел промяна предназначението на имота в „За вилно строителство“;

2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора

АДРЕСАТИ НА АКТА:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

И

АНГЕЛ АТАНАСОВ АНГЕЛОВ в качеството на собственик на имота. респективно заявител с адрес за кореспонденция: гр. Казанлък,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Арх. ГЕОРГИ СТОЕВ, Гл. архитект на Община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:

ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

Приложения:

1. Копие от заявление;
2. Копие от Скица;
3. Копие на документи за собственост;
4. Копие-извадка от кадастрален план на м. „Старите лозя“ изработен през 1989г.;
5. Копие на писмо с изх. №05-09-850-1 от 26.07.2019г. на Изпълнителна агенция по лозата и виното;
6. Задание за проектиране от възложителя/обяснителна записка;
7. Копие на предложение за ПУП (чертеж);
8. Копие на Решение на РИОСВ–Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

