



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет

от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на: **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.539 и Поземлен имот с идентификатор 35167.501.540, находящи се в кв 284, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

Мотиви: Под номер 1 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.539 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три девет), с обща площ 340 (триста и четиридесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.540, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.23. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/23.04.2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-42 в кв. 284. За имота е съставен Акт за общинска собственост (АОС) № 3262/14.04.2016г., вписан в Служба по вписванията под № 3645/14.05.2016 г., Акт 20, т. 12, н.д. 2333.**

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 6 808,50 лв. и 15 650 лв.

Под номер 2 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г., е включен **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.540 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири нула), с обща площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседи: 35167.501.541, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.539. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-41 в кв. 284. За имота е съставен Акт за**

общинска собственост (АОС) №3263/14.04.2016г., вписан в Служба по вписванията под № 3646/14.05.2016 г., Акт 21, т. 12, н.д. 2334.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки и те са в размер, съответно 8 104,10 лв. и 19 050 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.539 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет три девет), с обща площ 340 (триста и четиридесет) кв.м, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседни: 35167.501.540, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.23. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/23.04.2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-42 в кв. 284.

Начална тръжна цена: 15 650 (петнадесет хиляди шестстотин и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

2. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.540 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка пет четири нула), с обща площ 414 (четиристотин и четиринадесет) кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г. на ИД на АГКК. Адрес: кв. 284, гр. Казанлък. При съседни: 35167.501.541, 35167.501.531, 35167.501.476, 35167.501.539. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 841/2014 г. на кмета на община Казанлък, представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-41 в кв. 284.

Начална тръжна цена: 19 050 (деветнадесет хиляди и петдесет) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търга.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публични търгове за продажба на имоти по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски,
началник отдел ПНОЧРО

Драгомир Петков
зам. кмет на Община Казанлък

Изготвил:

Даниела Колева
началник отдел ИУС