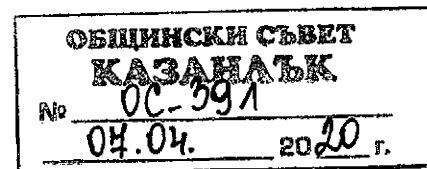


# ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. №94-Б-1116-1 от 07.02.2020 г. за закупуване на земя, частна общинска собственост от собственика на законно построена върху нея сграда, построена при условията на отстъпено право на строеж. Заявлението е подадено от Богдан Киров, собственик на жилищната сграда, съгласно Нотариален акт №24, т. I, рег. №377, дело №20/ 2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. 270, вх. рег. №270/ 21.01.2020 г., акт №160, т. I, дело №171, построена в Урегулиран поземлен имот III-307 в кв. 30 на гр. Шипка, с площ 870 кв. м, съгласно ПУП, одобрен със Заповед №190/ 1989 г., при граници: северозапад, североизток и изток – край на урбанизирана територия и югозапад – тупик. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3831 от 27.03.2020 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Казанлък с дв. вх. рег. №1606, вх. рег. №1606/ 01.04.2020 г., акт №94, том 6, н. д. №1169.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани за придобиване на земя от собствениците на законно построени сгради върху нея. Преписката се изготвя на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и по реда и чл. 44, ал. 3 от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на земята е 6 842,60 лв., съгласно удостоверение №7404051854 от 17.03.2020 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка с вх. №94-Б-1116-1 \*2 от 06.04.2020 г. от оценител по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 10 900,00 лв., без ДДС.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 44 от Наредба №15 на ОБС-Казанлък

### РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/ 19.12.2019 г. на ОБС-Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3831 от 27.03.2020 г.	Богдан Киров	10 900,00	Отстъпено право на строеж	УПИ III-307 с площ 870 кв. м в кв. 30 на гр. Шипка

**2. Определя пазарна цена в размер на 10 900,00 (десет хиляди и деветстотин) лева, без ДДС, за продажба на земя с площ 870 (осемстотин и седемдест) кв. м, представляваща Урегулиран поземлен имот III-307 (трети за триста и седем) в кв. 30 (тридесети) по действащ Подробен устройствен план на гр. Шипка, одобрен със Заповед №190/ 1989 г., при граници: северозапад, североизток и изток – край на урбанизирана територия и югозапад – тупик.**

**3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор за продажба на имота по т. 2 със заявителите, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.**

**Предоставям Ви доклада и в електронен вид.**

*Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественения посредник в 7-дневен срок от приемането му.*

*Претис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.*

**АДРЕСАТИ НА АКТА:** Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък, Богдан Киров, с адрес: ул

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

**Приложения:**

1. Копие от заявление с наш вх. №94-Б-1116-1 от 07.02.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт №24, т. I, рег. №377, дело №20/ 2020 г.;
3. Копие от скица №221/ 21.02.2020 г. на дирекция УТиТ;
4. Копие от АЧОС №3831/ 27.03.2020 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-Б-1116-1 \*2 от 06.04.2020 г.;
6. Копие от удостоверение за ДО №7404051854/ 17.03.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧР и ОИ

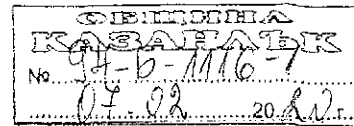
Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет по ФИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст.експерт ИУС

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**за закупуване на имот общинска собственост**

От Бродан Кироб  
Адрес/седалище Казанлък ул. Св. Михайловски  
БУДСТАТ/ ЕГН: - .....  
тел. за връзка : .....

ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да закупя имот общинска собственост , представляващ УПИ..... III - 307  
кв. 30 по плана на гр. Шипка общ. Св. Загора  
ПИ с идентификатор ..... по КККР на гр./с/.....

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Имота е с отстъпено право на строеж.  
Прилагам копие от нотариалния акт.

Дата 07.02.2020г.

С уважение:

гр. Казанлък

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

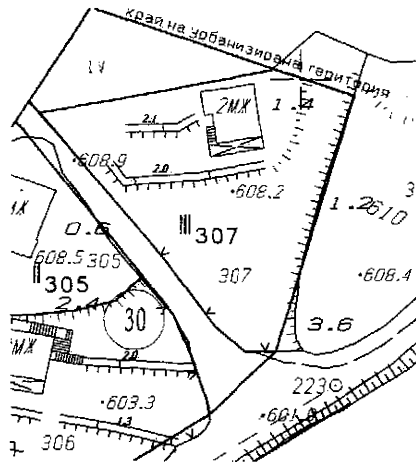
ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“



СКИЦА № 221 / 21.02.2020г. М 1: 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот 111 307, кв. 30, кад.район гр/с/Щипка
Площ по действащ ПУП 870
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 190/1989г., предходен ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 190/1989г.

Собственици: НА СГРАДА - КИРОВ
1 БОГДАН Т с док. за собств. № 160 Т. 1 д. 171 / 21.01.2020г. СЕ
2 с док. за собств.
3 УПИ-ОБЩИНА КАЗАНЛЪК с док. за собств.

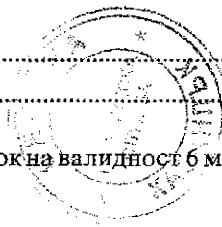


ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за АКТУВАНЕ и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването й. 6

Изработил: ИВ. МАРОВА

Съгласувал: М. С. СЕРГИЕВ





ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МГ"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404051854 / 17.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6150 гр.ШИПКА , кадастрален номер 307 от ..... квартал 30, УПИ парцел III-307 одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	870,00		1/1	6 842,60	6 842,60

идентификатор: .....

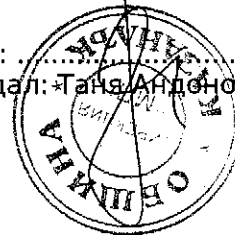
данъчната оценка на гореописания имот е: 6842.60 лв. словом  
ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

за собственика е: 6842.60 лв. словом  
ШЕСТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 60 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051854/17.03.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 17.03.2020 г.

Подпис: .....  
Издам: Таня Андонова Тодорова



7



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВА

(подпис)

печат

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова  
(име и фамилия)

26 вх рег 1606

Вписване по ЗСЛВ

01-04-2020

Служба по вписванията:

Вх рег. № 1606 / 01.04.2020

Акт 94 том 6 н.дело 1169

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Юрька Дзюкова  
(име и фамилия)

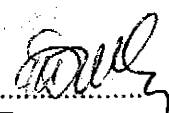


**АКТ № 3831**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 1;

Досие: 3831;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.03.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС чл. 5 от ЗОС, §42 от ПЗР на ЗИД към ЗОС, чл. 113, ал. 1 от Наредба №15 на ОбС-Казанлък и Заповед №416/ 26.03.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 870 кв.м. (осемстотин и седемдесет кв.м.) без построените върху него сгради и подобрения, построени при условията на отстъпено право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Шипка кв 30, УПИ III, 307,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Северозапад, североизток и изток - край на урбанизирана територия и югозапад - тушик.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	6842.60 (шест хиляди осемстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	 ..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	