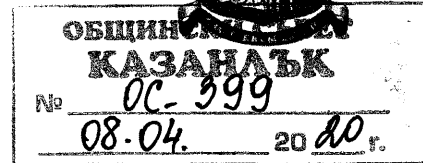
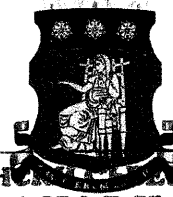


## ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –КАЗАНЛЪК

### ДОКЛАД

от ГАЛИНА СТОЯНОВА – *Кмет на Община Казанлък*

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет Казанлък

### ОТНОСНО:

1. Даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с планоснимачен номер 170.113 – вид територия “Земеделска”, местност „Светица“, по плана на новообразуваните имоти на м. „Светица“ гр. Шипка, ЕКАТТЕ 83199, община Казанлък, с цел промяна предназначението на имота в „За вилно строителство“;
2. Одобряване на заданието, съставено от Възложителя.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля, по внесен от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващото си заседание.

### МОТИВИ:

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх.№ 194-И-3043-1/ 25.03.2020г. от – **Иван Миланов** в качеството си на собственик на имота, с искане за издаване на разрешение за изработката на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с планоснимачен номер 170.113 – вид територия “Земеделска”, местност „Светица“, по плана на новообразуваните имоти на м. „Светица“ гр. Шипка, ЕКАТТЕ 83199, община Казанлък, с цел промяна предназначението на имота в „За вилно строителство“.

Инвестиционното намерение на възложителя, е да промени предназначението на поземления имот, който към този момент е в земеделска територия, с НТП „Нива /орна земя/“. Предложеното предназначение е „За вилно строителство“, с цел изграждане на вилна сграда в имота.

Съгласно Общия устройствен план на Община Казанлък е видно, че имота попада в Рекреационна зона за вилен отдих разновидност 2 (ОВ2). Проектните показатели за свободното застрояване в зона ОВ2 са: до 3.5 м височина (макс. кота било 6м), плътност на застрояване до 15%, коефициент на интензивност 0,3 и 80% минимална площ за озеленяване, като инвестиционното намерение отговаря на предвижданията на същия.

Транспортният достъп до поземления имот, ще се осъществи по съществуващ селскостопански път, представляващ поземлен имот с планоснимачен номер 170.104 м. „Светица“, по плана на новообразуваните имоти на гр. Шипка, община Казанлък.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработването на проект за подробен устройствен план на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е необходимо разрешението на Общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет одобрява заданието, съставено от Възложителя по чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

В тази връзка предлагам следния:

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

**Общински съвет Казанлък, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ**

#### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с планоснимачен номер 170.113 – вид територия “Земеделска”, местност „Светица“, по плана на новообразуваните имоти на м. „Светица“ гр. Шипка, ЕКАТТЕ 83199, община Казанлък, с цел промяна предназначението на имота в „За вилно строителство“;
2. Одобрява заданието съставено от Възложителя.

Настоящият акт да се изпрати на Кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в 7- дневен срок от приемането му .

Препис от решението да се изпрати в районна прокуратура Казанлък за преглед по реда на общия надзор и законност.

Настоящият акт може да се обжалва в 14- дневен срок пред Административен съд Стара Загора

#### **АДРЕСАТИ НА АКТА:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

**И**

**ИВАН МИЛАНОВ** в качеството на собственик на имота, респективно заявител с адрес за кореспонденция:

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

**АРХ. ГЕОРГИ СТОЕВ, ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

#### **ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:**

**ГАЛИНА СТОЯНОВА - Кмет на Община Казанлък**

Предоставям Ви всички материали в електронен вид.

#### **Приложения:**

1. Копие от заявление;

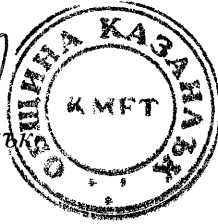
2

2. Копие от Скица;
3. Копие на документи за собственост;
4. Задание за проектиране от възложителя;
5. Копие на предложение за ПУП (чертеж);

С уважение,

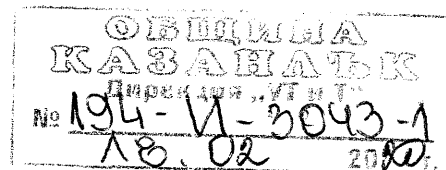
**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

*Кмет на Община Казанлък*



3

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



### З А Я В Л Е Н И Е

за издаване на разрешение за изработване на  
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ

От: 1. Иван Милаков  
(име, презиме, фамилия)

В качеството на собственик  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на ..... БУЛСТАТ .....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

2. ....  
(име, презиме, фамилия)

В качеството на .....  
(собственик, управител, пълномощник, собственик на фирма и т.н)

на ..... БУЛСТАТ .....  
(юридическо лице/ едноличен търговец)

постоянен адрес/седалище Казанлък гр.Кр. ул. Радевици №2  
(община, населено място, жилищен комплекс, вход, етаж, апартамент, улица, номер)

телефон за връзка .....

Желая да ми/ни/ бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация, план за застрояване/ работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ в обхват **поземлени имоти:** ..... 170/13 .....

..... КВ. ....  
местност Светицата ....., по плана на /в землището гр./с/ Шипка .....  
за Д.У.П. - Д.П.З. - за правна статута на земята .....

#### Приложения:

1. Документ за собственост – копие ..... 2 08 - 108 ..... 21.08.14 г .....
2. Задание на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ: обосновава необходимостта от изработването на плана – какво ще се проектира, териториален обхват, идеен проект или схема на обекта.
3. Скица на имота № ..... / ..... Г.

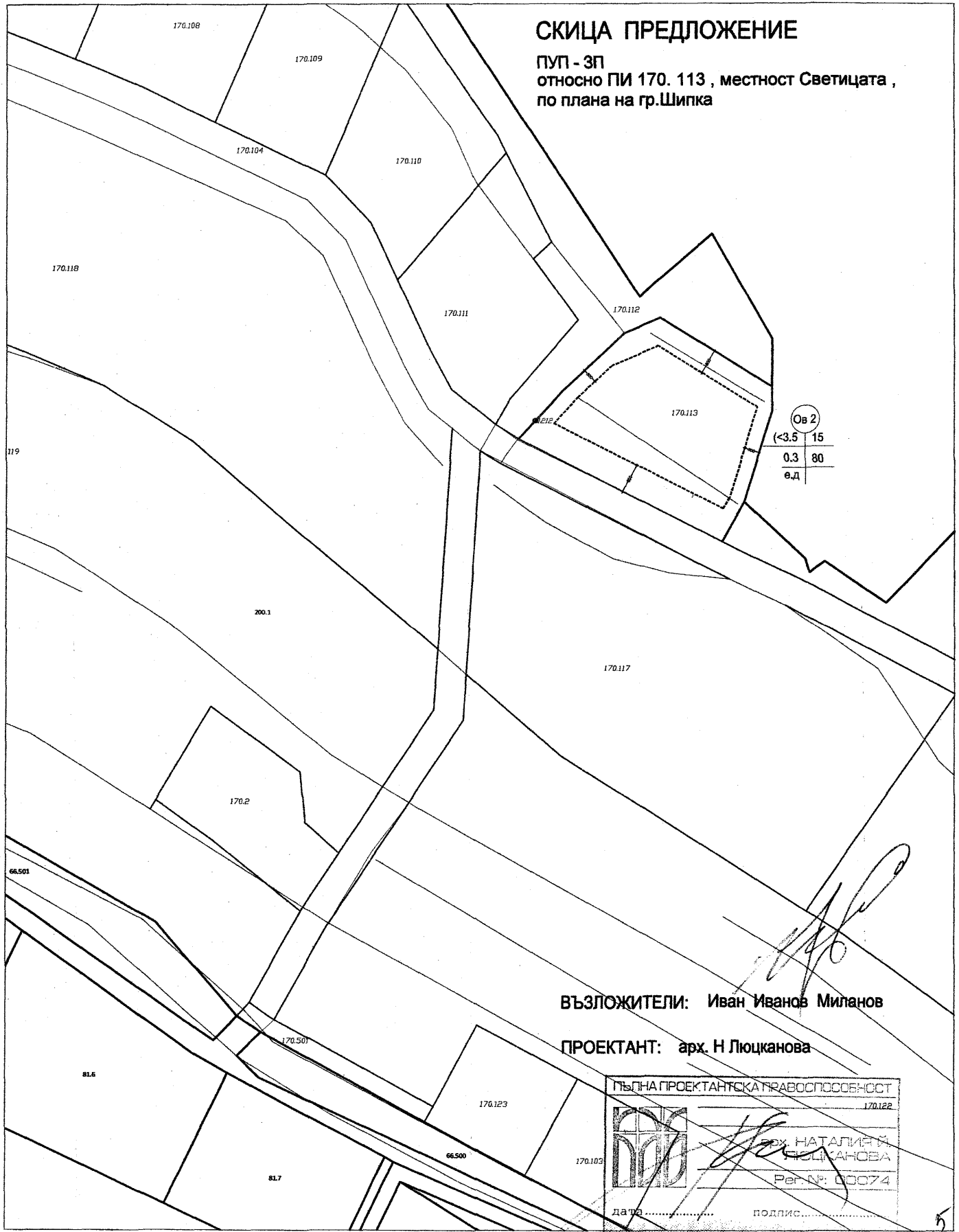
ЗАЯВИТЕЛИ: 1. ...

4

Такса: 50 лв.  
Срок - 30 дни

# СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП - ЗП  
относно ПИ 170. 113 , местност Светицата ,  
по плана на гр.Шипка

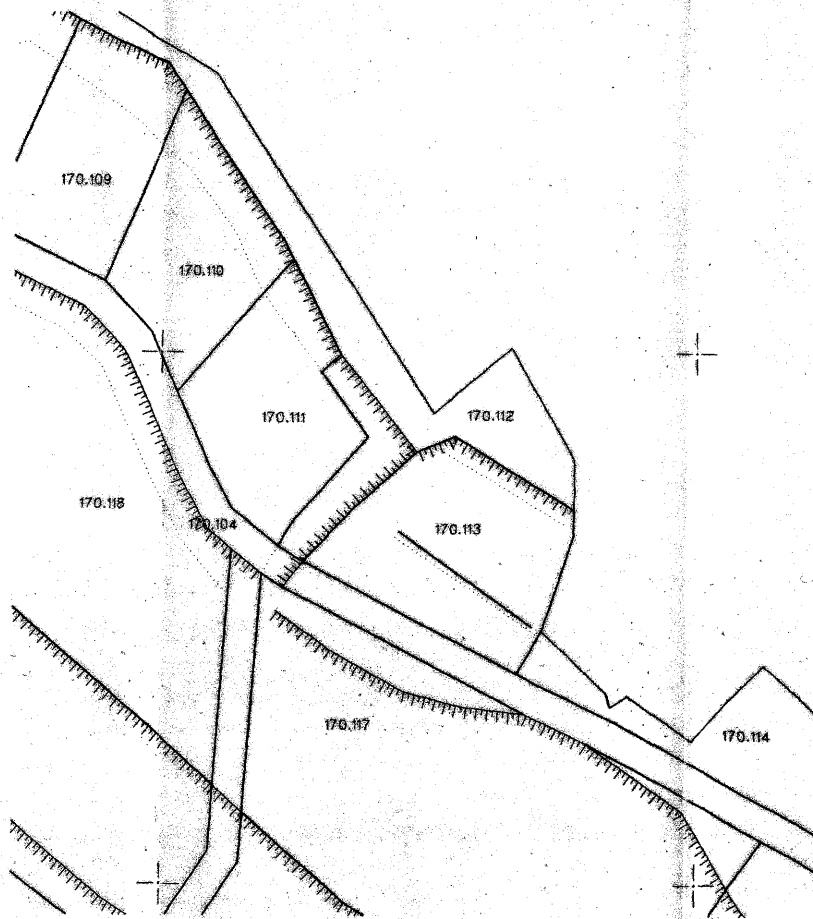


Об 2
<3.5   15
0.3   80
ед

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Иван Иванов Миланов

ПРОЕКТАНТ: арх. Н Люцканова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
170.122	
арх. НАТАЛИЯ И ЛЮЦКАНОВА	
Per. N: 00074	
дата .....	подпис .....



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ "УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ"

СКИЦА №. 243, 26.02.2020г. М 1: 1000  
170.113

На Устройствен (неурегулиран) поземлен имот № кв.

над. район гр./с/ 3-УР гр. Шипка

Площ на УЧП/ТИ/ 1285 м. СВЕТИЦА

Собственици: ЦВАН Миланов - Акт №

г. 23, л. 4741/2014г на СВ.

Одобрен кадастр. план заповед № 296 от 24.04.2008г.

Одобрен ПУП-ПР със заповед №

предложен ПУР-ПР със заповед №

Одобрен ПУП-ПЗ със заповед №

Скицата (визата) да се съгласува с: "Вик", ЕВН, РЗИ, РСНАБ, РИОСВ, "Напонелни системи", КАТ ОПУ, БИНКН,

Скицата да служи за ПУП

Изработил: А. ГОВЕДАРОВ

Съгласувал:

ВИЗА: За проектиране на

На основание влязъл в сила ПУП:

Известният проект да се представи в части: Архитектурна, Конструктивна, Ел, Вик, Топлоснабдяване и ОВК, Газоснабдяване, Геодезическа (Транспортичен план и вертикална планировка), Народноустройство и благоустройство, Технологична, Пожарна безопасност, ПНЕЗ, Ори. и безопасност на движението, План за управление на строителните отпадъци, Енергийна ефективност,

ЗАБЕЛЕЖКА:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

Дата:

10



Нашата градина  
Шилка

Гробница Грифоните



*Handwritten signature*

AA