



ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публични търгове по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък и определяне на начални тръжни цени при провеждане на търговете за продажба на 4 броя гаражни клетки, находящи се в гр. Шипка, ул. „Стефан Орешков“ №27, общ. Казанлък.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**МОТИВИ:** В Приложение № 2, Таблица „От продажба на ДМА, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019 г. на ОбС-Казанлък, са включени:

Под номер 6: Гаражна клетка №1 (едно) с обща площ 23.20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 0.83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1.49 (едно цяло четиридесет и девет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съседи: изток-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №873/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4507/01.09.2004 г. акт 10 том 4, н.д. 2608.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 870.50 лв. и 5 100 лв.

Под номер 7: Гаражна клетка №3 (три) с обща площ 18.00 (осемнадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 0.64% (нула цяло шестдесет и четири %), представляващи 1.15 (едно цяло и петнадесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съседи: изток-помещение за смет, запад-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №875/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4509/01.09.2004 г. акт 12 том 4, н.д. 2610.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 675.40 лв. и 3 950 лв.

Под номер 8: Гаражна клетка №4 (четири) с обща площ 28.22 (двадесет и осем цяло двадесет и два) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 1.01% (едно цяло нула един %), представляващи 1.82 (едно цяло осемдесет и два) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №5, запад-помещение за смет, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №876/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4510/01.09.2004 г. акт 13 том 4, н.д. 2611.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 1 058.80 лв. и 6 200 лв.

Под номер 9: Гаражна клетка №5 (пет) с обща площ 23.20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 0.83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1.50 (едно цяло и петдесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №6, север-избени помещения на жилищната сграда, запад-гараж №4. За имота има съставен АОС №877/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4511/01.09.2004 г. акт 14 том 4, н.д. 2612.

За обекта са изготвени актуални данъчна и пазарна оценка, които са в размер, както следва: 870.50 лв. и 5 100 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъдат организирани и проведени публични търгове за продажба на имотите, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена за всеки от имотите, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС - Казанлък,

## РЕШИ:

I. Да се извършат продажби чрез публични търгове по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имоти, както следва:

1. **Гаражна клетка №1 (едно) с обща площ 23.20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 0.83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1.49 (едно цяло четиридесет и девет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №873/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4507/01.09.2004 г. акт 10 том 4, н.д. 2608.**

**Начална тръжна цена: 5 100 (пет хиляди и сто) лв. без ДДС.**

2. **Гаражна клетка №3 (три) с обща площ 18.00 (осемнадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 0.64% (нула цяло шестдесет и четири %), представляващи 1.15 (едно цяло и петнадесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-помещение за смет, запад-гараж №2, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №875/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4509/01.09.2004 г. акт 12 том 4, н.д. 2610.**

**Начална тръжна цена 3 950 (три хиляди деветстотин и петдесет) лв. без ДДС.**

3. **Гаражна клетка №4 (четири) с обща площ 28.22 (двадесет и осем цяло двадесет и два) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 1.01% (едно цяло нула един %), представляващи 1.82 (едно цяло осемдесет и два) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №5, запад-помещение за смет, север-избени помещения на жилищната сграда. За имота има съставен АОС №876/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4510/01.09.2004 г. акт 13 том 4, н.д. 2611.**

**Начална тръжна цена: 6 200 (шест хиляди и двеста) лв. без ДДС.**

4. **Гаражна клетка №5 (пет) с обща площ 23.20 (двадесет и три цяло и двадесет) кв.м, на първи-партерен етаж на четириетажна секция на масивна жилищна сграда в УПИ I-759 (първи за седемстотин петдесет и девет) по действащ ПУП, одобрен със Заповед №1543/21.07.2014 г. и кадастрален план одобрен със Заповед № 190/1989 г., ведно с 0.83% (нула цяло осемдесет и три %), представляващи 1.50 (едно цяло и петдесет) кв.м ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Адрес: ул. „Стефан Орешков“ №27, гр. Шипка, общ. Казанлък. Съсед: изток-гараж №6, север-избени помещения на жилищната сграда, запад-гараж №4. За имота има съставен АОС**

№877/03.08.2004 г. вписан в Служба по вписванията с вх. №4511/01.09.2004 г. акт 14 том 4, н.д. 2612.

**Начална тръжна цена: 5 100 (пет хиляди и сто) лв. без ДДС.**

**II.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седмдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада в електронен вид.

**Приложение:**

1. Актове за частна общинска собственост.
2. Скици на имотите.
3. Удостоверения за данъчна оценка.
4. Пазарни оценки.

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски

Началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков

Зам.-кмет на община Казанлък

Изготвил:

Даниела Колева

Началник отдел „ИУС“