

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова – Кмет на Община Казанлък

Относно: Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОбС – Казанлък и определяне на начална тръжна цена при провеждане на търга за продажба на Поземлен имот с идентификатор: ПИ 35167.501.8760, с адрес гр. Казанлък, кв. 2.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Приложение № 3, Таблицата „От продажба на земеделска земя, в т.ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС) на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2020 г. на ОбС-Казанлък е включен:

Под номер 7: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8760 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем седем шест нула) с площ **510 (петстотин и десет) кв. м** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Граници: Поземлени имоти с идентификатор: север - 35167.501.309; изток - 35167.501.356; юг - 35167.501.308 и запад – 35167.501.8759.

По Подробен устройствен план, одобрен със Заповед №429/04.05.2010 г. на Кмета на Община Казанлък за имота е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-8760 „За ЖС“ с площ 510 кв. м в кв. 2 на гр. Казанлък.

За имота има съставен АЧОС №3656/21.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията с вх. №1049/25.02.2019 г., акт 116, т. 4, н.д. 760.

За имота са изготвени актуални данъчна и пазарна оценки, които са в размер 10 212,80 лв. и 20 900 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената актуална към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба № 15 на ОБС - Казанлък,

РЕШИ:

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба №15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОБС-Казанлък, на общински имот, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8760 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем седем шест нула) с площ **510 (петстотин и десет) кв. м** по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Граници: Поземлени имоти с идентификатор: север - 35167.501.309; изток - 35167.501.356; юг - 35167.501.308 и запад – 35167.501.8759.

Начална тръжна цена: 20 900 (двадесет хиляди и деветстотин) лв. без ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичните търгове за продажба на имотите по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата им.

Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седмдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева – началник отдел „ИУС“

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
4. Пазарна оценка.
5. Удостоверение от независим оценител - инж. Тодорка Маринова

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

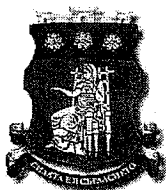


Съгласували:

Здравко Балевски
Началник отдел ПНОЧРОП

Драгомир Петков
Зам.-кмет на община Казанлък

Изготвил:
Даниела Колева
Началник отдел ИУС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404051777 / 10.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.501.8760 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	510,00		1/1	10 212,80	10 212,80

идентификатор: 35167.501.8760

данъчната оценка на гореописания имот е: 10212.80 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 10212.80 лв. словом
ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051777/10.03.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 10.03.2020 г.

Подпис:
Издаде: Десислава Неделчева Стоянова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 25-02-2019

/подпис и печат/



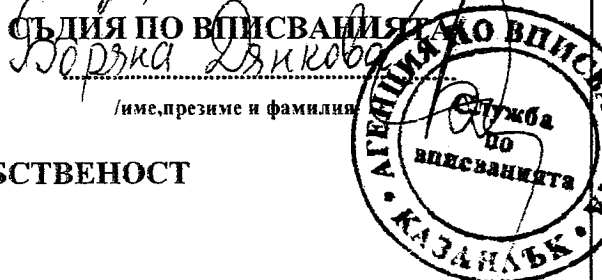
Служба по вписванията:

Вх. № 1049 Акт № 116 том 4
к.с. № 700

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/



/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3656

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1

Досие: 3656

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.2.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от Наредба № 8/2009 г. на МРРБ и МП, Заповед №239/ 21.02.2019 г. на кмет на община Казанлък
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ , с обща площ 510 (петстотин и десет кв.м.) с идентификатор 35167.501.8760 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем седем шест нула) по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. По ПУП, одобрен със Заповед №429/ 04.05.2010 г. на кмет за имота е отреден УПИ IX-8760 „За ЖС“ с площ 510 кв. м в кв. 2 на гр. Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: 2 УПИ IX Заповед: 429/ 04.05.2010 г. пл./ид. №: 35167.501.8760 местност: ж.к.: ул: бл: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Поземлени имоти с идентификатори: север - 35167.501.309; изток - 35167.501.356; юг - 35167.501.308 и запад – 35167.501.8759.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 212,80 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АЧОС №1544/ 05.11.2012 г. вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №7366/
19.11.2012, акт 193, т. 23, н. дДело 4823.

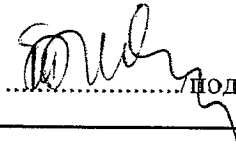
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.



ПО АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Таня Василева Бъчварова, мл.експерт ИУС


...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

11



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-258987-16.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.501.8760**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

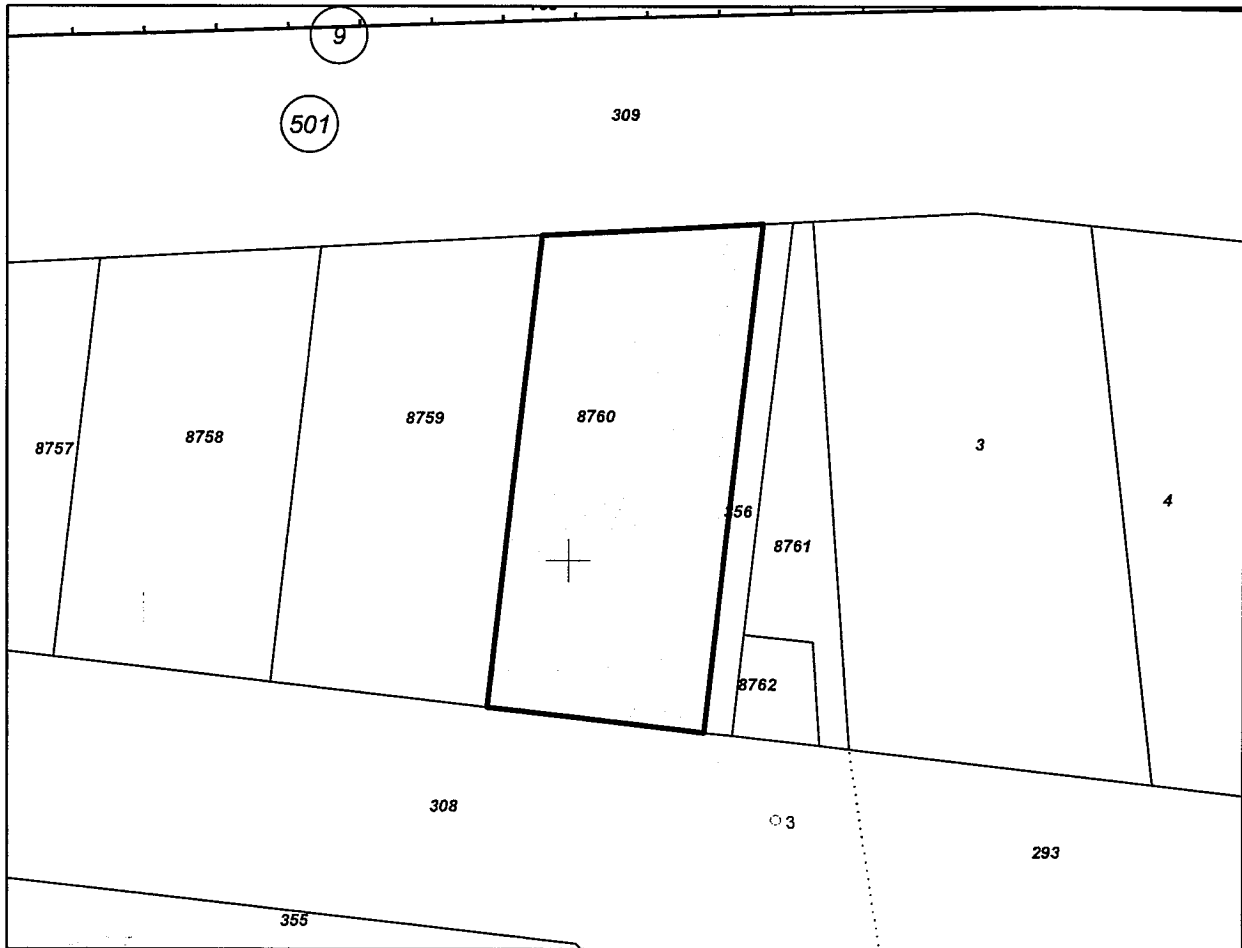
Адрес на поземления имот: гр. Казанлък

Площ: **510 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 2, парцел: IX

Съседни: 35167.501.308, 35167.501.356, 35167.501.309, 35167.501.8759

Скица № 15-258987-16.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-134709-16.03.2020 г.

Ивелина Иванова Мутафчиева ОЗЛ Казанлък

Подписан с квалифициран електронен печат: АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG130362903, O=АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, C=BG, CN=АГЕНЦИЯ ПО
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР, DC=qualified-legal-ca

12



Собственици:

1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 116 том IV рег. 1049 дело 760 от 25.02.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Казанлък

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...

13
Скица № 15/258987-16.03.2020 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-134709-16.03.2020 г.

.....
Ивелина Иванова Мутафчиева ОЗЛ Казанлък