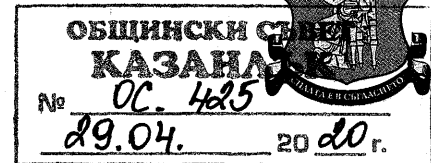


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК

ДОКЛАД

по чл.93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък,

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общинския съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № 94-М-2118-1*2/2020 г. от Малина Димова, Весела Георгиева и Христиана Каярова за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII-3272 с обща площ 286 кв.м в кв. 421 в град Казанлък и закупуване на общинската част от него. Заявителите, в качеството си на наследници на Марин Каяров, притежават Поземлен имот с идентификатор 35167.506.3272 с площ 259 кв. м по Кадастрална карта и кадастрални регистри на град Казанлък, одобрени със Заповед №РД-18-88/2015 г. на ИД на АГКК, съгласно нотариален акт №110 т. IV, д. 1176/ 26.12.1958 година. При изменение на подробен устройствен план за УПИ XXIII-3272 в кв. 421 град Казанлък, одобрено със Заповед №1431/2019 г., към този имот е включена земя с площ 27 кв. м, за която съгласно скица-проект №15-615824-09.07.2019 г. в кадастралната карта на град Казанлък е нанесен проектен имот с идентификатор 35167.506.9695. За този проектен имот е съставен Акт за частна общинска собственост(АЧОС)№3826/11.03.2020 г.,СВ дв. вх.№1402, вх. №1402/ 16.03.2020 г, акт 142, т. 5, н. д. 999.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани, на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собственост на общински имот при прилагане на действащ подробен устройствен план се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б.,б“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по рсда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Данъчната оценка на общинската земя е 607,50 лева по удостоверение за ДО №7404050936/ 2020 г. на дирекция МП, а изготвената оценка от оценител на имоти е на стойност 936,00 лева.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 5 и §22 ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на община Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия/ фирма	Приход(лв)	Предназначение	Описание на имота
3826/ 2020г	Малина Димова, Весела Георгиева и Христиана Каярова	936,00	Жилищно строителство	Земя с площ 27 кв. м в УПИ XXIII-3272 кв. 421 град Казанлък

2. Определя пазарна цена от 936,00(деветстотин тридесет и шест)лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на следния имот, частна общинска собственост: Реална част, при граници: улица „Зефир“, УПИ XXII, ПИ 35167.506.3272, от урегулиран поземлен имот ХХIII-3272(двадесет и трети за три две седем две) в кв. 421(четиристотин двадесет и първи) по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №143/16.09.2019 г. на кмет на община Казанлък, представляваща **Проектен поземлен имот с идентификатор 35167.506.9695**(три пет едно шест седем точка пет нула шест точка девет шест девет пет) **с проектна площ 27**(двадесет и седем)**кв. м**, при граници: имоти с идентификатори 35167.506.3272, 35167.506.3273, 35167.506.9637, 35167.506.3271, по скица-проект №15-615824-09.07.2019 г. на СГКК-Стара Загора(вх. №01-299501-08.07.2019 г.) за изменение на КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, за Поземлен имот с идентификатор 35167.506.9637 с обща площ 1441 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Зефир“, без построената сграда.

3. Упълномощава Кмета на община Казанлък да сключи договор с Христиана Каярова ЕГНxxxxxxxxxx, Весела Георгиева ЕГНxxxxxxxxxx и Малина Димова ЕГНxxxxxxxxxx, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2 от настоящото решение, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителите – Малина Димова, Весела Георгиева и Христиана Каярова.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на област Стара Загора, кмета на община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура - Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Адм. съд – Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък;

Малина Димова, гра

Весела Георгиева, г

Христиана Каярова,

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ :

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък;

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, Кмет на Община Казанлък.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Приложения:

1. Копия от преписка наш № 94-М-2118-1*2/2020 г.;
2. Копие от АЧОС 3826/11.03.2020 г.;
3. Копие от Скица-проект №15-615824-09.07.2019 г. на СГКК;
4. Копия от пазарна оценка и удостоверение за данъчни оценка на д-ция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък

Съгласували

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Здравко Балеvски, н-к отдел ПНО

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил: Олга Шикова, гл.експерт ОС-А



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

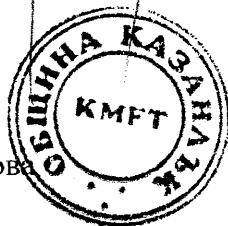
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вв. № 1402
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

16-03-2020

Вв. № 1402 Акт № 142

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Галина Георгиева Стоянова
(име и фамилия)



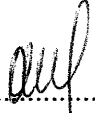
ромб н.г. № 999
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Юрзица Дзикарова
(име и фамилия)



АКТ № 3826
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
Досие: 3826;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, Заповеди №143/ 16.09.2019 г. на Кмет и №348/ 11.03.2020 г. на Зам.- кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПРОЕКТЕН ИМОТ, Площ: 27 кв.м. (двадесет и седем кв.м.) с проектен идентификатор 35167.506.9695(три пет едно шест седем точка пет нула шест точка девет шест девет пет) по скица-проект №15-615824-09.07.2019 г. на СГКК-Ст.Загора за изменение на КККР на град Казанлък, одобрени със заповед №РД-18-88/ 2015 г. на ИД на АГКК, без построената сграда. Проектният имот е образуван от Поземлен имот с идентификатор 35167.506.9637 с обща площ 1441 кв. м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Продължава в р. 11"Забележки"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Казанлък кв 421, УПИ XXIII, Поземлен имот с идентификатор № 35167.506.9695,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 35167.506.3272, 35167.506.3273, 35167.506.9637, 35167.506.3271,
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	607.50 (шестстотин и седем лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Олга Тенева Шикова Главен експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Продължение от раздел 3 "Вид и описание на имота": Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, адрес: гр. Казанлък, п. к. 6100, ул. „Зефир“. Проектният имот представлява реална част, при граници: улица „Зефир“, УПИ XXII, ПИ 35167.506.3272, от урегулиран поземлен имот XXIII-3272 в кв. 421 по ПУП на град Казанлък, одобрен със Заповед №143/ 16.09.2019 г. на кмет на община Казанлък.	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"

6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404050936 / 12.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция

ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер от 2015 квартал 421, УПИ парцел XXII одобрен през 2019 г., идентификатор на поземления имот 35167.506.9695 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.506.9695	27,00		1/1	607,50	607,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 607.50 лв. словом
ШЕШТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

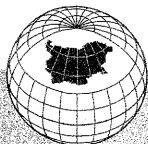
за собственика е: 607.50 лв. словом
ШЕШТОТИН И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404050936/12.02.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък във връзка със съставяне на акт за общинска собственост

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 12.02.2020 г.

Подпис:
Издаде: Десислава Неделчева Стоянова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-615824-09.07.2019 г.

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: **35167.506.9637**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-88/26.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **35167.506.9637**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Зевир**, площ: **1441 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**, Няма данни за идеалните части, Други от 0000г.; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, п.к. 6100, ул. Зевир**, площ: **1414 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**, Няма данни за идеалните части, Други от 0000г.

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **35167.506.9695**, проектна площ: **27 кв. м.**; Съседни: **35167.506.3272, 35167.506.3273, 35167.506.9637, 35167.506.3271**

Скица № 15-615824-09.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01/299501-08.07.2019 г.

Изработил:

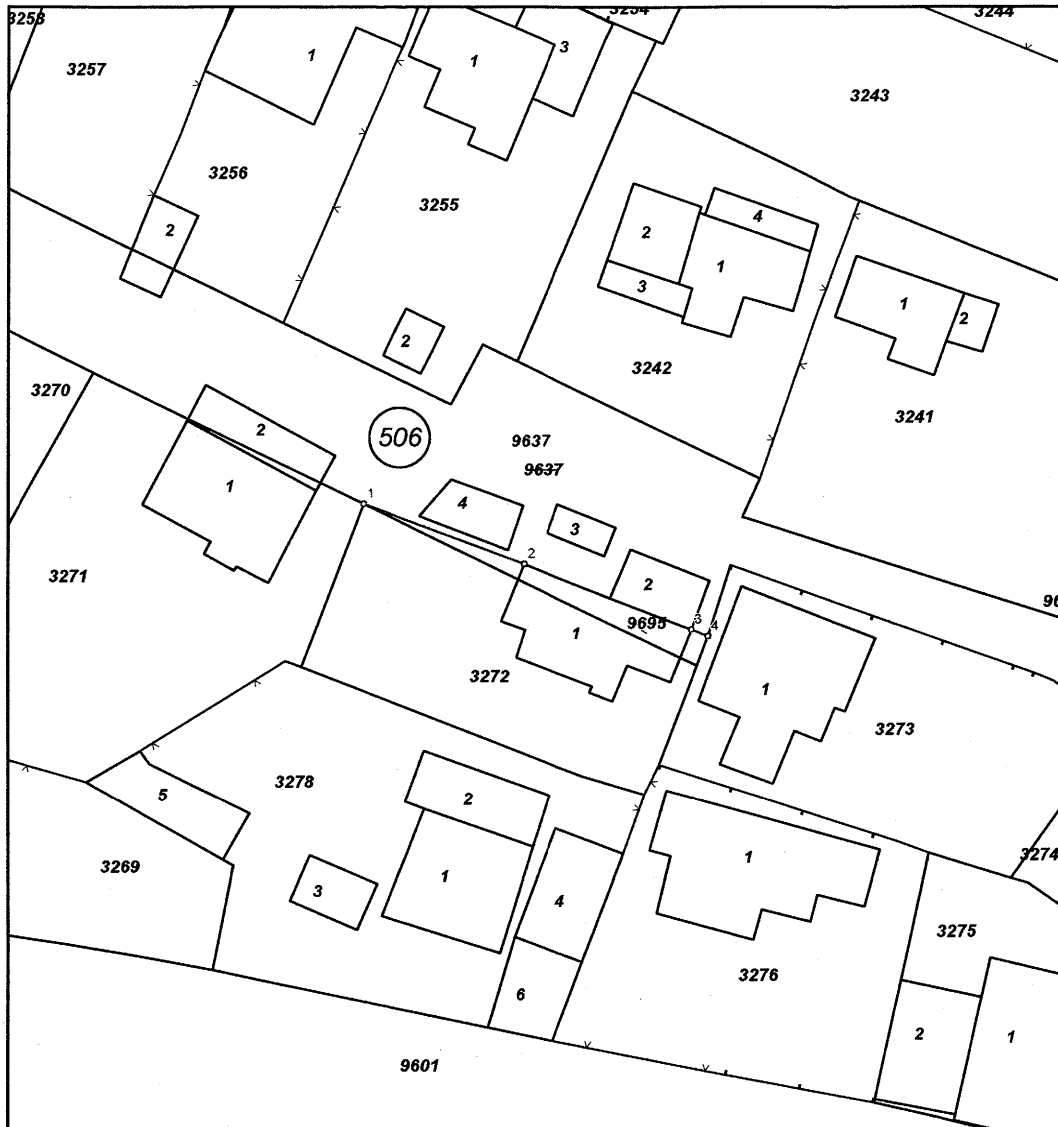
инж. Галина Авджиева

Н-к на СГКК - ГР. СТАРА ЗАГОРА:

инж. Диана Балева



Координатна система БГС2005



М 1:500

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4720756.41	492495.22
2.	4720752.46	492505.80
3.	4720748.07	492516.86
4.	4720747.64	492517.96

Скица № 15-615824-09.07.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-299501-08.07.2019 г.

Изработил:

инж. Галина Авджиева

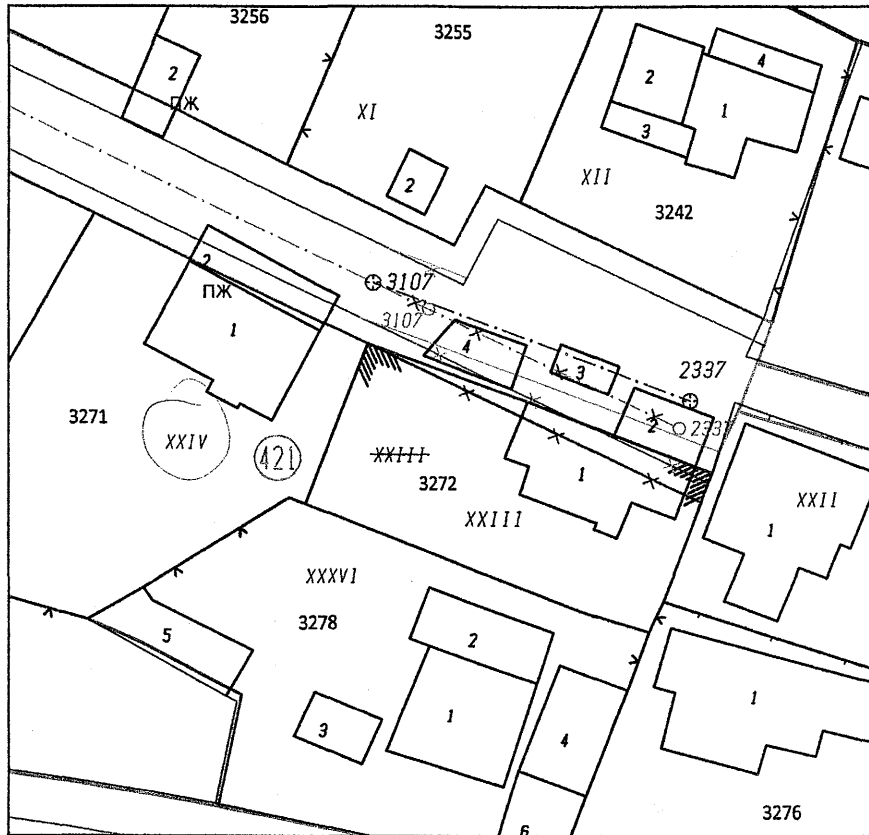
Н-к на СГК - ГР СТАРА ЗАГОРА:

инж. Дияна Балева

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

между осови точки с номера 3107 и 2337 относно УПИ ХХІІІ-3272 в
кв.421 по регулационния план на гр. Казанлък, общ. Казанлък



М 1:500

Г. КАЗАНЛЪК
ПОДРОБЕН
Зановен 1431/16.09.2019г.

	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
	ГОЛЯМА ПРОБЛЕМНА ПЛАНОВА СЪОБЩНОСТ
Легенда:	Регистрационен № 01256
ГПГ	ИНЖ. ИЛКИН ТОДОРОВ ТОДОРОВ
Началник на проектната документация:	Подпис:
Изпълнител:	ДИРЕКЦИЯ ЗА УРБАНИЗМ И СТРОИТЕЛСТВО, КАЗАНЛЪК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ЕКСПЛУАТАЦИОНЕН ЛИСТ ПО УПОТРЕБАТА
НА ТРАНСПОРТНА И СТРОИТЕЛНА ПИЛОТНА С
РЕШЕНИЕ № 14
Датум: 14.07.2019г.