

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК

### ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Продажба чрез публичен търг по реда на чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на ОбС – Казанлък на Поземлен имот с идентификатор 35167.505.691, местност „Старите лозя“, гр. Казанлък и определяне на начална тръжна цена.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** Под номер 11 в Приложение № 3 „От продажба на земя в т. ч.“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение № 10/19.12.2019г., е включен Поземлен имот с идентификатор 35167.505.691 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест девет едно), с обща площ 1475 (хиляда четиристотин седемдесет и пет) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, адрес: гр.Казанлък, местност „Старите лозя“; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: Лозе, при съседи: 35167.505.641, 35167.505.692, 35167.505.689, 35167.505.3528, 35167.505.690. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3603/05.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията Дв. вх. № 7786, вх. № 7800/12.12.2018 г., Акт 143, т. 27, н.д. 5732.

Изготвени са актуални данъчна и пазарна оценки, съответно 14 834,10 лв. и 19 800 лв.

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на имота, при начална тръжна цена, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Предлагам начална тръжна цена, съответстваща на изготвената към момента пазарна цена.

В случай на успешно приключване на процедурата и сключване на договор за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Във връзка с горесизложеното, предлагам следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1, във връзка с чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и чл. 81, ал. 1 и ал. 8 от Наредба №15 на Общински съвет - Казанлък,

**РЕШИ:**

I. Да се извърши продажба чрез публичен търг по реда на глава шеста от Наредба № 15 за придобиване, управление и разпореждане с имоти, общинска собственост на ОбС-Казанлък, на общински имот:

**I. Поземлен имот с идентификатор 35167.505.691** (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест девет едно), с обща площ **1475** (хиляда четиристотин седемдесет и пет) кв. м, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на ИД на АГКК, **адрес: гр.Казанлък, местност „Старите лозя“;** Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана;** Начин на трайно ползване: **Лозе,** при съседни: 35167.505.641, 35167.505.692, 35167.505.689, 35167.505.3528, 35167.505.690.

**Начална тръжна цена: 19 800** (деветнадесет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС, като всички разходи за такси, данъци и др. са за сметка на спечелилия търг.

II. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да организира провеждане на публичен търг за продажба на имота по т. I. и да извърши всички последващи правни и фактически действия във връзка с продажбата му.

*Настоящият акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Акт за частна общинска собственост.
2. Скица на имота.
3. Удостоверение за данъчна оценка.
2. Пазарна оценка

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА,**

Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Здравко Балевски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, зам.-кмет

Изготвил:

Татяна Станева, гл. експерт ОСІП



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК  
ДИРЕКЦИЯ "МП"  
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404050406 / 15.01.2020 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ  
**ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция  
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6100 гр.КАЗАНЛЪК , кадастрален номер ..... от 2015 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 35167.505.691 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 35167.505.691	1 475,00		1/1	14 834,10	14 834,10

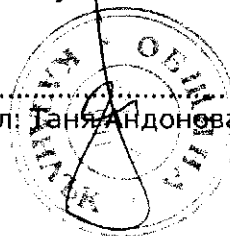
данъчната оценка на гореописания имот е: 14834.10 лв. словом  
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

за собственика е: 14834.10 лв. словом  
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404050406/15.01.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 15.01.2020 г.

Подпис: .....  
Издаде: Таня Андонова Тодорова





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,  
stara.zagora@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-32667-16.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35167.505.691**

Гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-88/26.11.2015 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

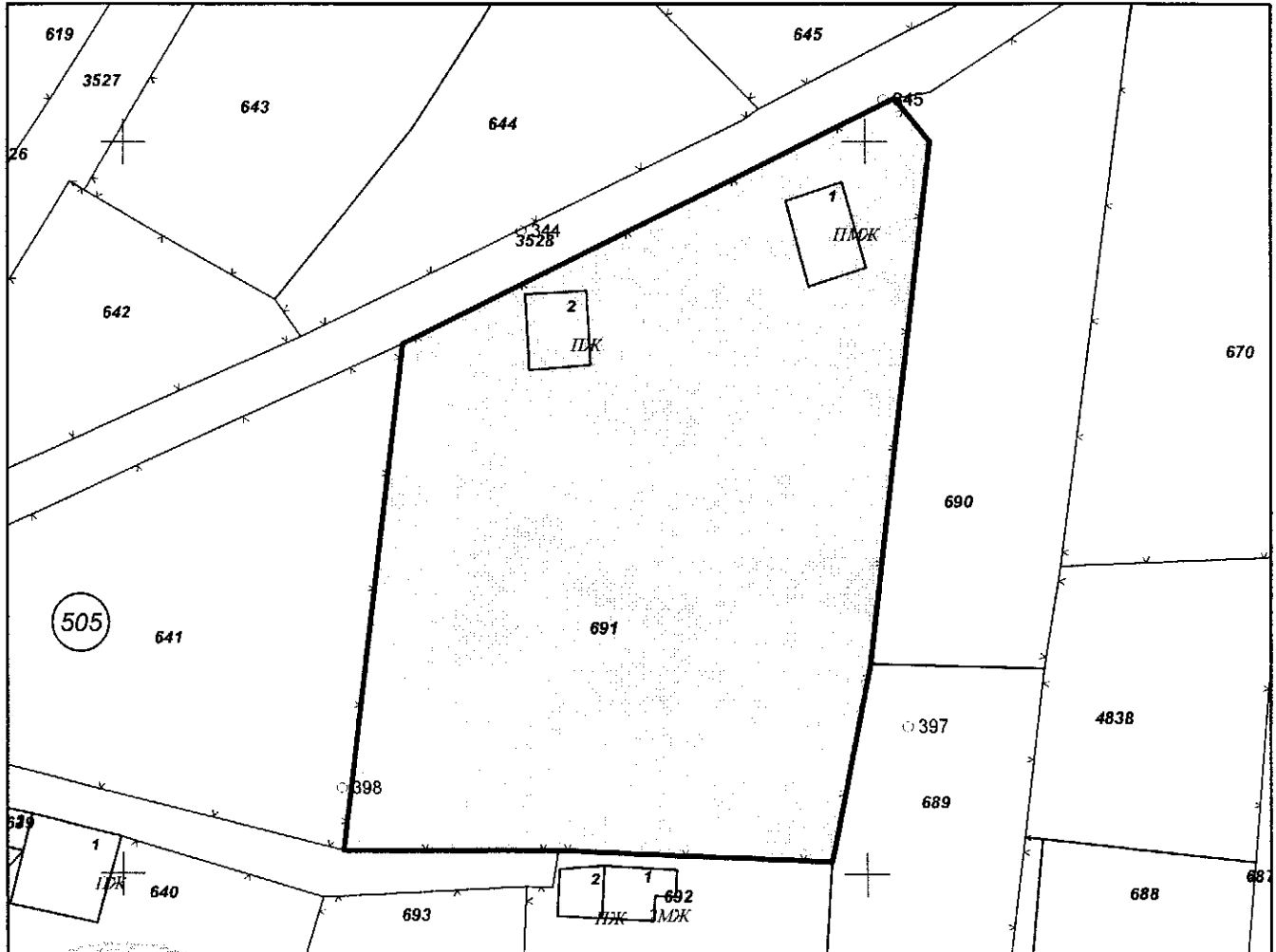
Адрес на поземления имот: **гр. Казанлък, местност Старите лозя**

Площ: **1475 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Обсега: **35167.505.641, 35167.505.692, 35167.505.689, 35167.505.3528, 35167.505.690**

Скица № 15-32667-16.01.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-20555-15.01.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

- 9



**Собственици:**

**1. 000817778, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 143 том XXVII рег. 7786 дело 5732 от 12.12.2018г., издаден от

Служба по вписванията гр.Казанлък

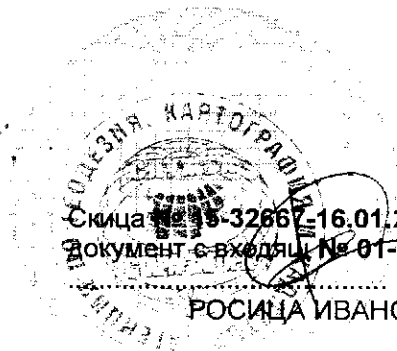
**Носители на други вещни права:**

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 35167.505.691.1: застроена площ 24 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 35167.505.691.2: застроена площ 21 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи **няма данни**, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



Скица № 15-32667-16.01.2020 г. издадена въз основа на  
Документ с входящ № 01-20555-15.01.2020 г.

РОСИЦА ИВАНОВА ХРИСТОВА

- 10 -



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: КАЗАНЛЪК

ОБЛАСТ: СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ 12-12-2018

/попис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Галина Георгиева Стоянова

/име, презиме и фамилия/

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Юсърка Димитрова

/име, презиме и фамилия/

АКТ № 3603

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие: 3603

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	5.12.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 56, чл. 2, ал. 1, г. 1 и г. 7 от ЗОС, чл. 25 от ЗСПЗЗ, Заповед №1960 от 05.12.2018 г. на кмета
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с обща площ 1475 ( хиляда и четиристотин седемдесет и пет кв.м.) с идентификатор 35167.505.691 (три пет едно шест седем точка пет нула пет точка шест девет едно) по Кадастрална карта и регистри на гр. Казанлък, одобрени със Заповед №18-88/2015 г. на ИД на АГКК, Трайно предназначение на територията: <b>Урбанизирана</b> . Начин на трайно ползване: <b>Лозе</b> . За имота няма одобрен Подобен устройствен план. По Общ устройствен план на гр. Казанлък, приет с Решение №738/2013 г. на ОбС-Казанлък попада в зона "Ов" –рекреационна зона за вилен отдих.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Стара Загора, община Казанлък, гр.(с.) гр.Казанлък ЕКАТТЕ: 35167 кв: УПИ: Заповед: пл./ид. №: 35167.505.691 местност: "Старите лозя" ж.к.: ул: б.л: вх: ет: ап.№: №:
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35167.505.3528, 35167.505.690, 35167.505.689, 35167.505.692, 35167.505.641, 35167.505. 3528.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10 000,50 лв.

идентичен с лист № 691 и  
на картата "Старите лозя"

11

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
------------------	------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
---	------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

От кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

10. АКТО СЪСТАВИТЕЛ

Олга Тенева Шикова, Гл. експерт ИУС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ