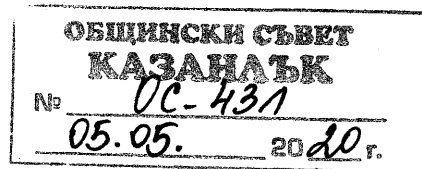


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена при разпореждане с имот, общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля по внесения от мен доклад Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ: В Общинска администрация е постъпило искане с вх. №94-А-250-2/ 10.03.2020 г. от Алеко Качанов за доброволно прилагане на действащ ПУП-ПР за УПИ II-989 в кв. 73 на гр. Крън, одобрен със Заповед №622/ 25.06.2003 г. на кмет. Заявителят е собственик на дворно място с площ 490 кв. м, което съставлява горечитирания имот с неприложена улична регулация, съгласно Нотариален акт №108, том 1, рег. №1527, дело №98/ 2004 г., вписан в СВ-Казанлък с вх. рег. №941/ 25.02.2004 г., акт №62, т. 2, д. №374, парт. книга: т. 21089, 13911, стр. 33792.

Община Казанлък притежава реална част - Незастроена земя с площ 14 кв. м, представляваща реална част, придаваема към имот с пл. №989 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот II-989 в кв. 73 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №622/ 25.06.2003 г. на кмет, целия с площ от 504 кв. м, съгласно АЧОС №3837/ 09.04.2020 г., вписан в СВ-Казанлък с дв. вх. №1713, вх. №1713/ 10.04.2020 г., №153, т. 6, н. д. №1233.

Данъчната оценка на общинската земя 66,20 лв. по Удостоверение за ДО №7404051988/ 30.03.2020 г. на дирекция „Местни приходи“. Изготвената пазарна оценка от оценител на недвижими имоти по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС е 260,00 лв., без ДДС.

В Приложение №6 към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък е предвидено разпореждане с имоти, по заявления на граждани на придаваеми по регулация общински земи. Преписката за прехвърляне на собствеността на общинския имот се изготвя на основание чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията (ЗУТ) по реда и чл. 46, ал. 9 от Наредба №15 на Общински съвет-Казанлък.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, за да бъде извършена разпоредителната сделка е необходимо Общински съвет-Казанлък да определи пазарната цена на общинския имот, поради което предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

Общински съвет-Казанлък на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с §22, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗУТ,

РЕШИ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Казанлък, като към Приложение №6 се включва:

АОС	Име, фамилия (фирма)	Приход (лв.)	Предназначение	Описание на имота
№3837 от 09.04.2020 г.	Алеко Качанов	260,00	Придаваемо по регулация	Реална част с площ 14 кв. м от УПИ II-989 в кв. 73 на гр. Крън.

2. Определя пазарна цена в размер на 260,00 (двеста и шестдесет) лева, без ДДС, за прехвърляне собствеността на имот, частна общинска собственост – **Незастроена земя с площ 14** (четирнадесет) кв. м, при граници: север – улица; изток – УПИ III-990 и юг – ПИ №989, представляваща реална част, **придаваема към имот с пл. №989** (деветстотин осемдесет и девети) при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - **Урегулиран поземлен имот II-989** (втори за деветстотин осемдесет и девети) в кв. 73 (седемдесет и трети) по плана на гр. Крън, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №622/25.06.2003 г. на кмет с площ **504** (петстотин и четири) кв. м, при граници: север – улица; изток – УПИ III-990; юг - УПИ III-990 и УПИ I-987,988,1241 и запад – УПИ I-987,988,1241.

3. Упълномощава кмета на Община Казанлък да сключи договор с лицето, за прехвърляне собствеността на общинския имот по т. 2, като всички данъци, такси и режийни разноски по издаване и вписване на договора са за сметка на заявителя.

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

Настоящият акт да се изпрати на областния управител на Област Стара Загора, кмета на Община Казанлък и общественя посредник в 7-дневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура-Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящият акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящият акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд-Стара Загора.

АДРЕСАТИ НА АКТА: Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък и Алеко Качанов, адрес: гр. Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Даниела Колева, началник отдел ИУС при Община Казанлък.

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова, кмет на Община Казанлък.

Приложения:

1. Копие от искане с наш вх. №94-А-250-2/ 10.03.2020 г.;
2. Копие от Нотариален акт №108, том 1, рег. №1527, дело №98/ 2004 г.
3. Копие от скица №370/ 24.03.2020 г. на дирекция УТиТ, Община Казанлък;
4. Копие от АЧОС №3837/ 09.04.2020 г.;
5. Пазарна оценка с вх. №94-А-250-2*2/ 27.04.2020 г.;
6. Копие от Удостоверение за ДО №7404051988/ 30.03.2020 г. на дирекция МП.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА

Кмет на Община Казанлък



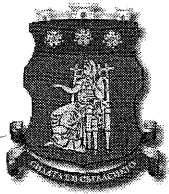
Съгласували:

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧР и ОИ

Даниела Колева, началник отдел ИУС

Драгомир Петков, заместник-кмет ИИС

Изготвил: Таня Бъчварова, ст. експерт ИУС



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК
ДИРЕКЦИЯ "МП"
6100 гр.КАЗАНЛЪК ул.РОЗОВА ДОЛИНА N: 006

Изх. № 7404051988 / 30.03.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ЕИК по БУЛСТАТ 000817778

Адрес за кореспонденция
ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 006, гр. КАЗАНЛЪК 6100

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 6140 гр.КРЪН , кадастрален номер 989 от 1974 квартал 73, УПИ парцел II-989 одобрен през 1974 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	14,00		1/1	66,20	66,20

идентификатор:

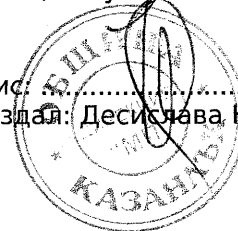
данъчната оценка на гореописания имот е: 66.20 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 66.20 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7404051988/30.03.2020 г., за да послужи пред Община Казанлък

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАЗАНЛЪК , актуални към 30.03.2020 г.

Подпис:
Издава: Десислава Неделчева Стоянова



ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И ТРАНСПОРТ“

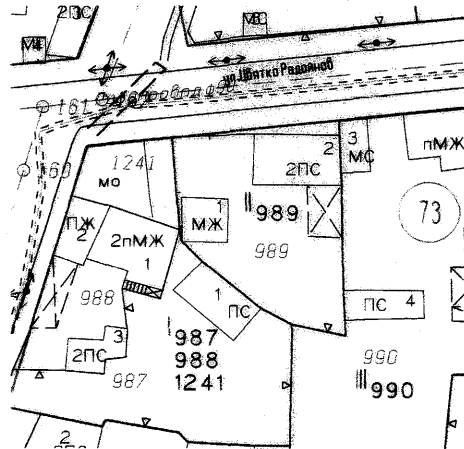


СКИЦА № 370 / 24.03.2004г. М 1:1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот 11989 кв. 73 кат район гр/с/ Крън
Площ по действащия ПУП 504 м² по нот. АКТ-490 м²
По действащ ПУП, одобрен със заповед № 622/25.06.2003г. ПУП заповед №
Кадастрален план одобрен със заповед № 861/19.7.97г.

Собственици:

- 1. АЛЕКО КИЧАНОВ И с док. за собств. на А. 62 т. 11 д. 374
2. БИНКА КИЧАНОВА с док. за собств. от 15.02.2004г. на СВ
3. с док. за собств.



ЗАБЕЛЕЖКА:

Скицата да послужи за АКТИВАЦИЯ, и има срок на валидност 6 месеца от датата на издаването ѝ.

Изработил: (Ив. Марова)



Съгласувал: (Ив. Марова)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Казанлък

ОБЛАСТ: Стара Загора

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

№ 153 т. 6 к.д 1233
1 п -04- 2020
№ 6 х 1213

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Галина Георгиева Стоянова

(име и фамилия)

(име и фамилия)

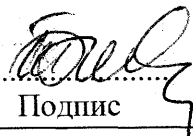


АКТ № 3837
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;

Досие: 3837;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС §7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед №488/ 09.04.2020 г. на кмет
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.НЕЗАСТРОЕНА ЗЕМЯ, Площ: 14 кв.м. (четирнадесет кв.м.) представляваща реална част, придаваема към имот №989 при урегулирането му в поземлен имот с режим на застрояване - Урегулиран поземлен имот II-989 в кв. 73 по плана на гр. Крън, общ. Казанлък, одобрен със Заповед №622/ 25.06.2003 г. на кмета на Община Казанлък.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, Община Казанлък, Крън кв 73, УПИ II, 989,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - улица; изток - УПИ III-990 и юг - ПИ №989 границы на УПИ: север - улица; изток - УПИ III- 990; юг - УПИ III-990 и УПИ I-987,988,1241 и запад - УПИ I-987,988,1241
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	66.20 (шестдесет и шест лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ От кмета на Община Казанлък на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Таня Василева Бъчварова Старши експерт ИУС	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

