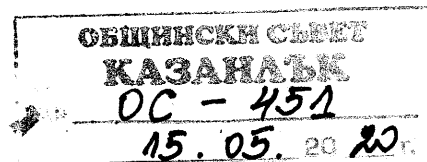


ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ЗЛАТАНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАЗАНЛЪК



## ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет  
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

**Относно:** Провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1 от ЗПСК на общински нежилищен имот: Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8041, гр. Казанлък.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

**Мотиви:** С Решение №31/19.12.2019 г. на ОбС – Казанлък е открита процедура за приватизация на **Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8041** (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем нула четири едно), с площ **991 кв. м.** (деветстотин деветдесет и един) **кв. м.** по Кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-5151-21.05.2019 г. на Началника на СГКК - Стара Загора, гр. Казанлък, п. к 6100, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.572, 35167.501.8799, 35167.501.8797, 35167.501.603, 35167.501.602. Представляващ **УПИ I-8041** за „Обществено делово обслужване“ в кв. 470 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък.

За имота е съставен е Акт за частна общинска собственост АЧОС №3747/05.09.2019 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. №5734/11.09.2019 г., акт №151, том 20, н. д 4205, предходен Акт за частна общинска собственост АЧОС №466/09.07.2007 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. №7098/22.08.2007 г., акт №152, том 5, н. д 3406, п. 15920.

Обектът е включен под №7 в Приложение №1 „Очаквани приходи от предстоящи сделки по реда на ЗПСК“ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост (ГПУРИОС), на община Казанлък за 2020 г., приета с Решение №10/19.12.2019 г., на ОбС-Казанлък и прогнозната му цена е 20 000 лв.

За обекта бе изготвен анализ на правното състояние, информационен меморандум и пазарна оценка. Съгласно заключенията към правния анализ, не съществуват пречки за приватизация на цитирания имот.

Данъчната и пазарната оценка на обекта са в размер съответно на 8 969.80 лв. и 39 620 лв. без ДДС.

С оглед финализиране на процедурата за приватизация на обекта, считам за целесъобразно обявяване на публичен търг с явно наддаване за продажбата му при начална тръжна цена, съответстваща на пазарната му оценка.

В тази връзка предлагам следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 4 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1, 2 и 3 и чл. 9 от Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17.05.2013 г.) и свое Решение №31/19.12.2019 г. за откриване на процедура за приватизация,

## **РЕШИ:**

**I. Утвърждава анализ на правното състояние и информационен меморандум на Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8041 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем нула четири едно), с площ 991 кв. м. (деветстотин деветдесет и един) кв. м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-5151-21.05.2019 г. на Началника на СГКК - Стара Загора, гр. Казанлък, п. к 6100, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.572, 35167.501.8799, 35167.501.8797, 35167.501.603, 35167.501.602. Представляващ УПИ I-8041 за „Обществено делово обслужване“ в кв. 470 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък.**

**II. Утвърждава пазарна оценка от м. май 2020 г. на Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8041 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем нула четири едно), с площ 991 кв. м. (деветстотин деветдесет и един) кв. м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-5151-21.05.2019 г. на Началника на СГКК - Стара Загора, гр. Казанлък, п. к 6100, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.572, 35167.501.8799, 35167.501.8797, 35167.501.603, 35167.501.602. Представляващ УПИ I-8041 за „Обществено делово обслужване“ в кв. 470 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък, определена в размер на **39 620** (тридесет и девет хиляди и шестстотин и двадесет) лв.**

**III. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на Поземлен имот с идентификатор 35167.501.8041 (три пет едно шест седем точка пет нула едно точка осем нула четири едно), с площ 991 кв. м. (деветстотин деветдесет и един) кв. м. по Кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №18-5151-21.05.2019 г. на Началника на СГКК - Стара Загора, гр. Казанлък, п. к 6100, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: 35167.501.572, 35167.501.8799, 35167.501.8797, 35167.501.603, 35167.501.602. Представляващ УПИ I-8041 за „Обществено делово обслужване“ в кв. 470 по ПУП на гр. Казанлък, одобрен със Решение №777/2013 г. на ОбС-Казанлък. Търгът да се проведе при следните условия:**

**1. Начална тръжна цена 39 620 (тридесет и девет хиляди и шестстотин и двадесет) лв. без ДДС.**

Достигнатата цена, както и всички данъци и такси се заплащат от спечелилия участник в лева до деня на подписване на договора за продажба по сметка, посочена в проектодоговора към тръжната документация.

**2. Стъпка за наддаване – 10 % от началната тръжна цена.**

**3. Депозитът за участие е парична вноска в размер на 50 % от началната тръжна цена, която се внася по сметка BG 18 SOMB 9130 33 2172 7300 в „Общинска банка“ АД,**

гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF, до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са вноски от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**4. Получаване на тръжна документация** – от гише №6 в ЦИУ на Община Казанлък в срок за подаване на документите за участие в рамките на работното време на центъра, срещу квитанция за платена цена за тръжна документация в размер на 200 лв. (без дължимия ДДС) в брой в касата в ЦИУ при Община Казанлък или по банков път, преведена по следната сметка: BG 07 SOMB 9130 84 2172 7344, код вид на плащане: 44 70 00 в „Общинска банка” АД, гр. Казанлък, BIC SOMBBGSF до изтичане срока за подаване на предложения за участие. Валидни са такси от името и за сметка на кандидата за участие в търга.

**5. При получаване на тръжната документация** кандидатите представят:

**а)** Извлечение от Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията при Министерство на правосъдието;

**б)** нотариално заверен документ за представителната власт на лицето, което закупува тръжната документация (ако представителната власт не може да се установи от удостоверението за вписване в търговския регистър или кандидатът се представлява от пълномощник);

**в)** документ за самоличност на лицето, което закупува тръжната документация.

**6.** При получаване на тръжната документация кандидатите попълват декларация по чл. 11, ал. 1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и сведенията, представляващи служебна тайна.

**7. Предложения за участие** се приемат до 12:30 часа в последния работен ден, предхождащ датата на търга в деловодството на Община Казанлък.

**8. Оглед на обекта** – от 10:00 до 17:00 часа през всички работни дни в срока за подаване на предложения за участие.

**9. Търгът да се проведе** на 21-вия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” от 11:00 часа в Ритуалната зала на Община Казанлък. При липса на кандидати на 35-ия ден при същите условия.

**IV.** Утвърждава тръжна документация за продажба на имота по т. III, ведно с информационен меморандум като част от нея.

**V.** За провеждане на търга по т. III, назначава комисия в състав:

**Председател:** Драгомир Петков – зам.-кмет

**Членове:** Здравко Балевски – началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева – началник отдел ИУС

Татяна Станева – гл. експерт ОСГП

..... – общински съветник

**Резервни членове:** Кольо Байков – гл. юрисконсулт

Евгения Андонова – ст. експерт ОС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заместен от Даниела Колева – член на комисията. Определя възнаграждение в размер на 1 % от достигнатата тръжна цена за търга по т. III, което се разпределя поравно между членовете на комисията, участвали при провеждане на търга.

**VI.** Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички действия по организация и провеждане на търга по т. III, както и сключване на договор за приватизация, регламентиран в Наредба за търговете и конкурсите (приета с ПМС №213 от 25.09.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 44 от 17.05.2013 г.)

*Настоящото решение подлежи на обнародване в ДВ и публикуване в два централни ежедневника, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК. Разноските за публикациите са за сметка на Община Казанлък.*

*Настоящия акт да се изпрати на Областния управител на Област Стара Загора, Кмета на Община Казанлък и общественя посредник в седемдневен срок от приемането му.*

*Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.*

*Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.*

*Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.*

**АДРЕСАТ НА АКТА:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:**

Даниела Колева – Началник отдел ИУС

**ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на Община Казанлък

Предоставям Ви доклада и в електронен вид.

**Приложение:**

1. Удостоверение за данъчна оценка
2. Пазарна оценка на имота
3. Тръжна документация
4. Анализ на правното състояние и информационен меморандум

С уважение,

**ГАЛИНА СТОЯНОВА**  
Кмет на Община Казанлък



Съгласували:

Драгомир Петков – зам. кмет

Здравко Балеvски, началник отдел ПНОЧРОП

Даниела Колева, началник ИУС

Изготвил:

Евгения Андонова, ст. експерт ОС